



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΘΕΣΗ**
"Μιχαλάκι"-Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου - Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών - Δήμος Πατρών
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
- (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)= 841.40 τμ
- ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ**
- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ** (σύμφωνα με την παρ 7 άρθρ. 5 του Π.Δ 8-7-93/ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)
Ο υπογεγραμμένος Κυριτσόπουλος Δήμος δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας μου ,που βρίσκεται στην θέση "Μιχαλάκι"-Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου - Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών - Δήμος Πατρών ,τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί είναι ορθά.
Ο Δηλών
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ') ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :**
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
1.) Τα Ευρισκ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977 Εμβαδόν 2000τμ.
2.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες," χαρακτηρισμένες από Νομάρχη, οδούς και :
i.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
ii.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
iii.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
iv.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
-Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ.
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (E-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
-Εδομ. = 280τ.μ. + (E-8000) χ0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη - αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια : Δmin = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.
- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓ. ΚΟΡΚΟΝΕΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Β Κ 50 αριθμ. 19 , Ζαρουχλείκα , Πάτρα
Τηλ. 2610-522307 Κιν. 6932-412907
e-mail: topogr@yahoo.gr - ntina.korkonea@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κυριτσόπουλος Δήμος
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση αγροτεμαχίου
ΘΕΣΗ	"Μιχαλάκι"-Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου - Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών - Δήμος Πατρών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΟΡΚΟΝΕΑ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓ. ΚΟΡΚΟΝΕΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε/Υ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 35885
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΚΗ 26 - Τ.Κ. 26000 ΔΕΜΕΝΙΚΑ
ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 6932.412.907
Α.Φ.Μ. 111861275 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα : 1 / 200 - **Ημερομηνία :** Αύγουστος 2012 - **Αριθμός Σχεδίου :** T-1

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με το αρθ. 156593/13282 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Πάτρα 14-11-2014 Ο Δασολόγος</p> <p>ΤΖΙΜΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p>	