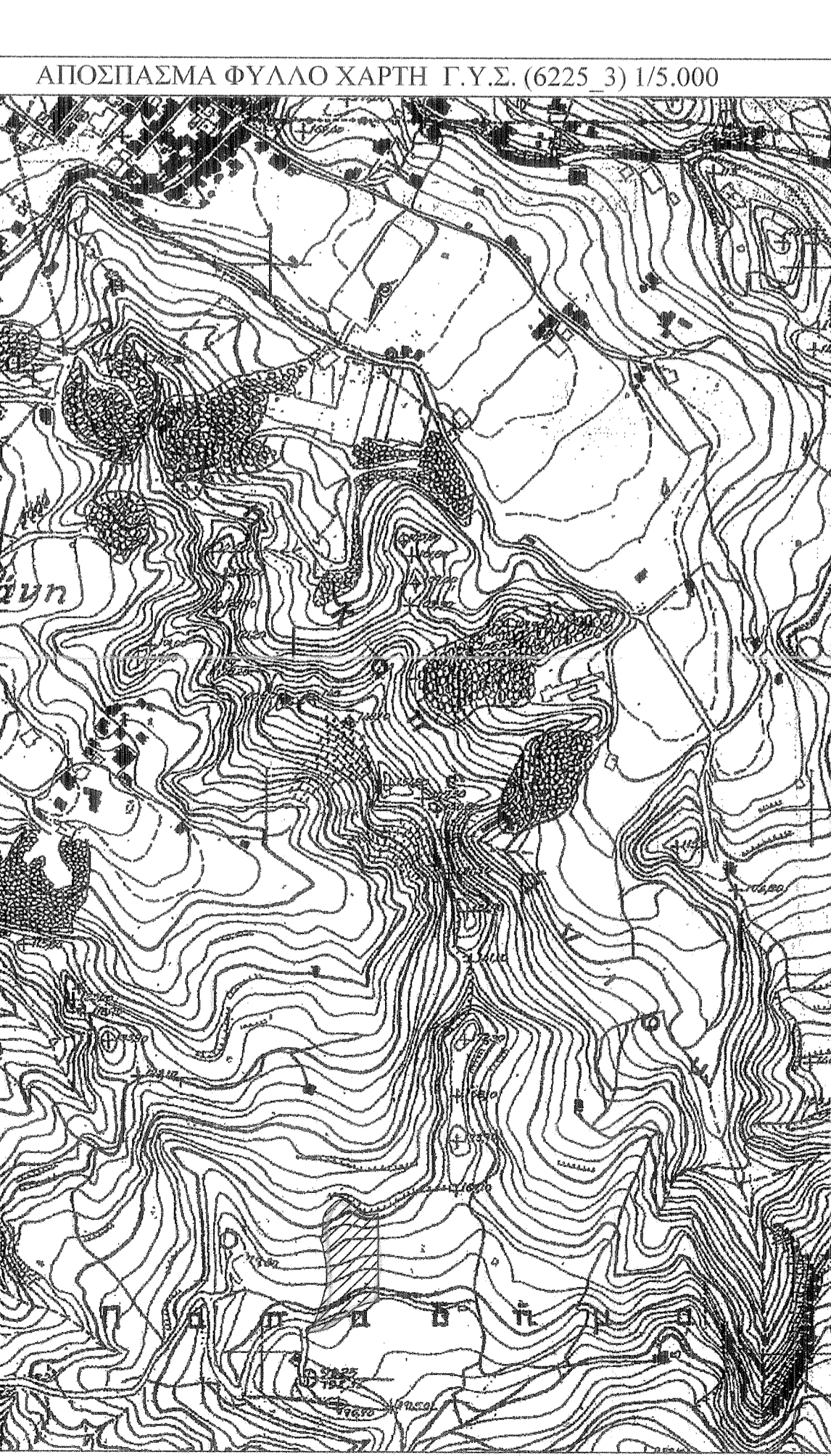


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ Ε.Κ.Χ.Α.



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΡΤΙΝΙ

Κορυφή	X	Y
1	303858.66	4235740.48
2	303878.48	4235740.39
3	303878.49	4235730.07
4	303858.53	4235730.14
1	303858.66	4235740.48

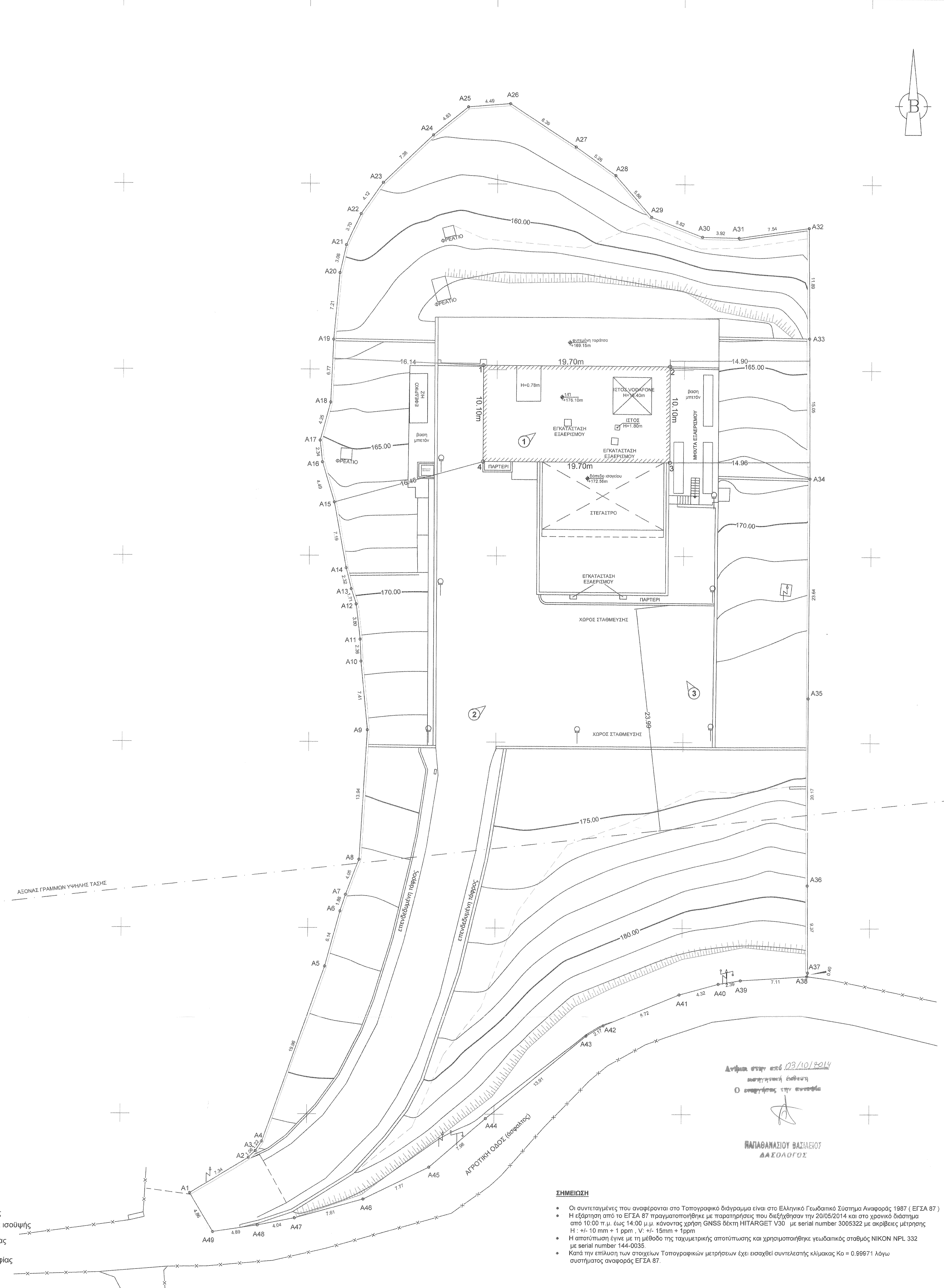
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A1	303827.48	4235651.48	A1A2 = 7.34
A2	303833.76	4235655.30	A2A3 = 1.08
A3	303834.53	4235656.02	A3A4 = 1.22
A4	303835.19	4235657.04	A4A5 = 19.96
A5	303841.83	423575.87	A5A6 = 6.14
A6	303843.44	4235681.79	A6A7 = 1.88
A7	303844.03	4235683.58	A7A8 = 4.08
A8	303845.46	4235687.36	A8A9 = 13.94
A9	303846.29	4235701.28	A9A10 = 7.41
A10	303845.58	4235708.56	A10A11 = 2.36
A11	303845.48	4235711.01	A11A12 = 3.80
A12	303845.05	4235714.79	A12A13 = 1.71
A13	303844.52	4235716.42	A13A14 = 2.32
A14	303843.94	4235718.67	A14A15 = 7.19
A15	303842.86	4235725.74	A15A16 = 4.49
A16	303841.37	4235730.05	A16A17 = 2.34
A17	303841.12	4235732.37	A17A18 = 2.25
A18	303842.23	4235736.47	A18A19 = 6.77
A19	303842.53	4235743.23	A19A20 = 7.21
A20	303843.19	4235750.41	A20A21 = 3.08
A21	303843.87	4235753.41	A21A22 = 3.70
A22	303845.46	4235756.76	A22A23 = 1.12
A23	303847.82	4235760.14	A23A24 = 7.26
A24	303853.14	4235765.24	A24A25 = 4.83
A25	303856.91	4235768.27	A25A26 = 4.49
A26	303861.38	4235768.63	A26A27 = 9.39
A27	303868.38	4235763.99	A27A28 = 9.26
A28	303872.86	4235760.84	A28A29 = 8.88
A29	303876.48	4235756.46	A29A30 = 6.82
A30	303881.80	4235754.35	A30A31 = 3.92
A31	303885.82	4235754.07	A31A32 = 7.54
A32	303893.28	4235755.35	A32A33 = 11.89
A33	303893.36	4235743.46	A33A34 = 16.05
A34	303893.46	4235728.42	A34A35 = 23.64
A35	303893.35	4235704.78	A35A36 = 20.17
A36	303893.34	4235684.50	A36A37 = 9.37
A37	303893.42	4235675.24	A37A38 = 0.40
A38	303893.35	4235674.84	A38A39 = 1.11
A39	303896.26	4235674.38	A39A40 = 2.39
A40	303893.90	4235674.00	A40A41 = 4.32
A41	303879.73	4235672.86	A41A42 = 8.72
A42	303871.67	4235669.52	A42A43 = 2.17
A43	303869.80	4235666.42	A43A44 = 13.91
A44	303859.10	4235659.53	A44A45 = 9.98
A45	303853.07	4235654.30	A45A46 = 7.77
A46	303846.10	4235650.98	A46A47 = 7.81
A47	303838.77	4235648.82	A47A48 = 4.04
A48	303834.81	4235648.04	A48A49 = 8.89
A49	303829.97	4235647.30	A49A1 = 4.86

Εμβαδό: 4937.21 Περίμετρος: 328.16

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651777)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "A1-A2...-A48-A49" και εμβαδόν 4937.21 μ. που βρίσκεται στο Καθεδρικό Αρσενάριο - Δασύλιο Πατρα - Νομός Αχαΐας, ότι:
 • είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις τοπογραφικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 • βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ΠΑΤΡΩΝ, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης πόλεως, εντός ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠΕΔ2 Ζώνη γεωργικών χρήσεων, εκτός παραρτήσεων λειτουργιών Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 081677702039).
 • δεν εμπόδιστη στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση.
 • εντός του γεωμετρικού διαγράμματος ενδείξεις γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή και δεν διατρέχει σπουδαίο φυσικό αέριο, και
 • εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διατρέχει ομίς.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030/2011, άρθρο 9)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι το φυτό του γεωμετρικού με στοιχεία "A1-A2...-A48-A49" και εμβαδόν 4937.21 μ. που βρίσκεται στο Καθεδρικό Αρσενάριο - Δασύλιο Πατρα - Νομός Αχαΐας υποδιέχεται από μένα, και ευθύνω για την ακεραιότητα των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

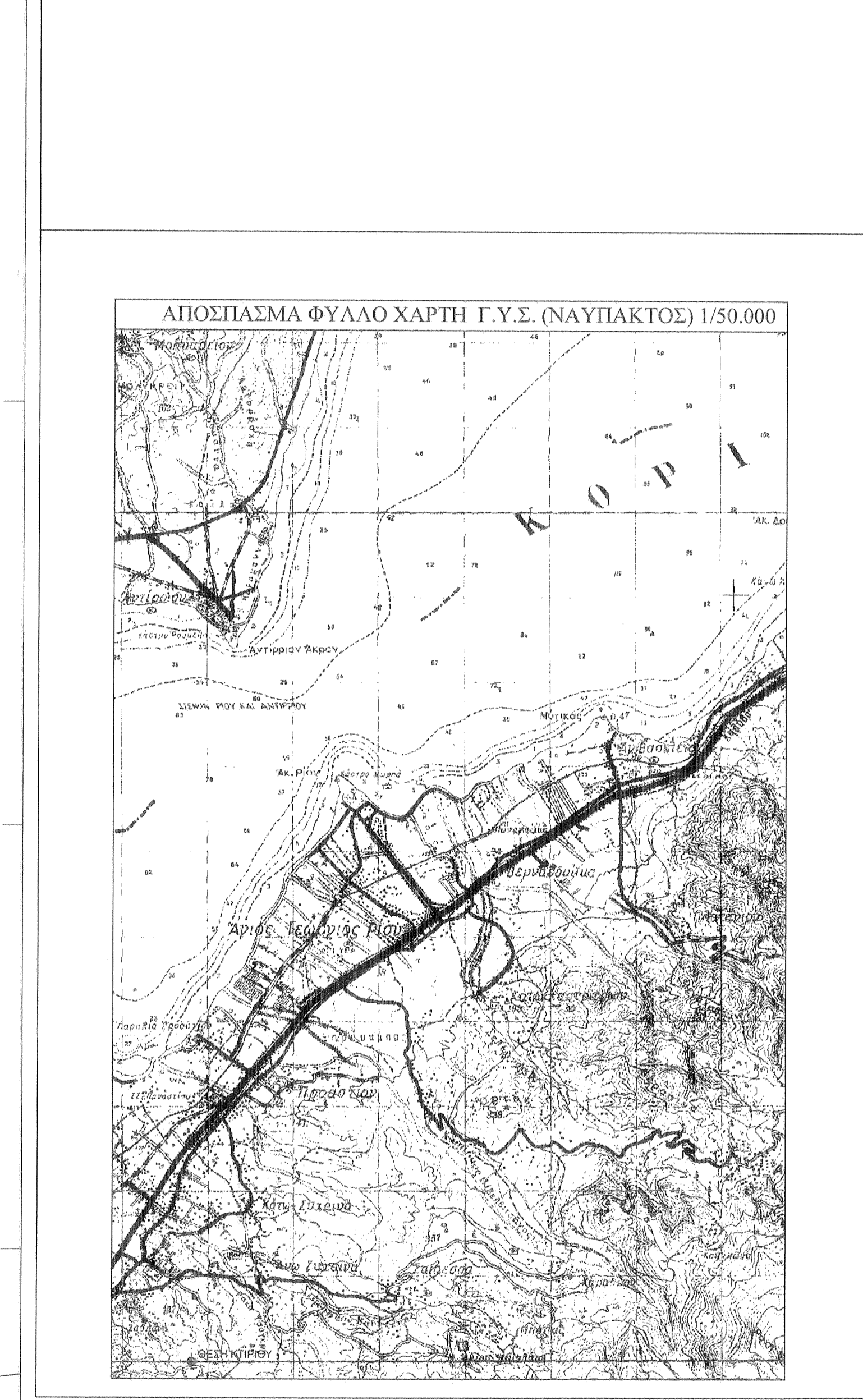


ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε ανδροδομικούς γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (ελαφρώς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε ανδροδομικούς γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
 εντός της ζώνης πόλεως και οικισμού & προ 24.04.1977)
 ο.δ. = 0.20
 κάλυψη: 10%

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ270δ / 31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
 ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ. Η ένταξη του ΓΠΣ έγινε με την με αρ. 5508/103/35/23.11.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 35830, 12.2011 (τύπος ΑΑΠ). Στο ΦΕΚ 95/28.03.2012 (τύπος ΑΑΠ) περιλαμβάνεται διαθεσιμότητα ορισμένων επί του αρχικού κειμένου αναγραφόμενες χρονικά στην ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διαγράμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κλώντος χρήση του Ελληνικού συστήματος αναφοράς - IHEROS
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε ("A1-A2...-A48-A49") = 4937.21 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995
 Το ακίνητο υπάκει στη διατάξεις του Ν. 2308/1995 και ο κωδικός κτηματογράφησης του (ΚΑΕΚ) είναι: 081677702039



ΚΟΜΙΛΟΣ εναντίον
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΕΞΗ ΜΑΚΡΥΤΑΝΗΣ 109
 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΙΣ
 Τ.Κ. 24020
 Τηλ: 2310-49820 & 18960
 Fax: 2310-642257
 email: komilos@komilos.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ VODAFONE-ΠΑΝΑΦΩΝ Α.Ε.Ε.Τ.

ΕΡΓΟ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡ.23, ΠΑΡ.1α, Ν.4178/13)

ΘΕΣΗ ΚΑΒΟΥΚΚΑΙ ΑΡΧΗΣ - ΔΑΣΥΛΙΟ ΠΑΤΡΑ - ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΠΑΡ. & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αρ. σχεδίου Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ-ΜΙΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Ν.Ε.Σ.Σ. Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34682
 ΔΙΕΥΡΥΝΤΑΡΙΩΝ 104 ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ. 2310 589600 FAX: 2310 642257
 ΔΩΜ 044750109 ΘΥΡΟΚΛΕΙΣΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 • Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διαγράμμο είναι στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 • Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με πιστογράφηση με διαστάσεις που διεξήχθησαν την 20/05/2014 και στο χρονικό διάστημα από 10.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. κλώντος χρήση GNSS δέκτη HITARGET V30 με serial number 3005322 με ακρίβεια μέτρησης 14 ± 10 mm + 1 ppm. V: 44. 15mm + 1ppm
 • Η αποτίμηση έγινε με τη μέθοδο της τοπομετρικής αποτίμησης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 332 με serial number 144-0035
 • Κατά την επίλυση των σταθμών Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ = 0.99971 λόγω συστημικής αναφοράς ΕΓΣΑ 87.