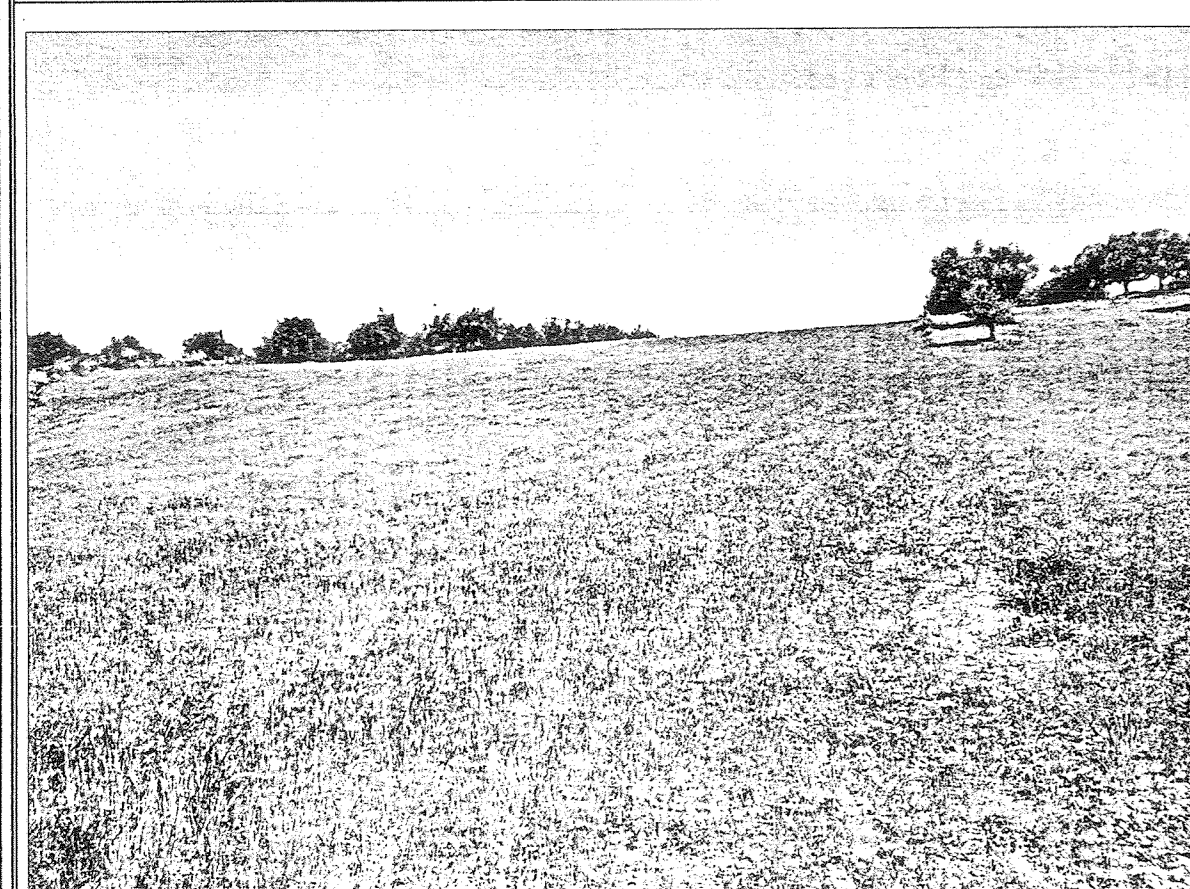


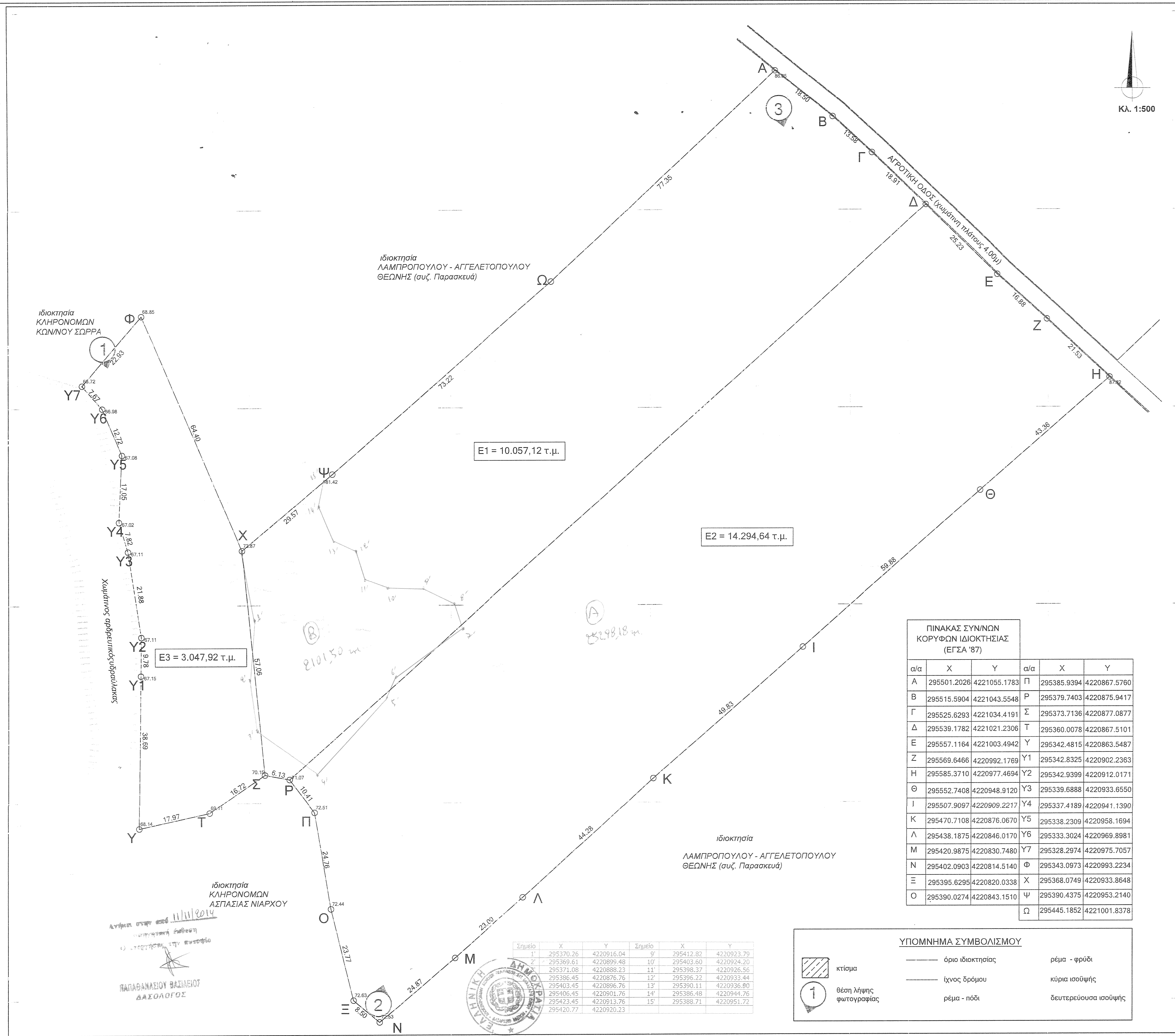
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΛΗΘΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΛΗΘΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΛΗΘΗΣ 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΝ ΚΟΥΡΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	295501.2026	4221055.1783	Π	295385.9394	4220867.5760
B	295515.5904	4221043.5548	P	295379.7403	4220875.9417
Γ	295525.6293	4221034.4191	Σ	295373.7196	4220877.0877
Δ	295539.1782	4221021.2308	T	295360.0078	4220867.5101
E	295557.1184	4221003.4942	Υ	295342.4815	4220863.5487
Z	295569.8466	4220992.1789	Υ1	295342.8325	4220902.2363
H	295585.3710	4220977.4694	Υ2	295342.9399	4220912.0171
Θ	295552.7408	4220948.3120	Υ3	295339.8888	4220933.6550
I	295507.9097	4220909.2217	Υ4	295337.4189	4220941.1390
K	295470.7108	4220876.0670	Υ5	295338.2309	4220958.1694
Λ	295438.1875	4220846.0170	Υ6	295333.3024	4220969.8981
M	295420.9875	4220830.7480	Υ7	295328.2874	4220975.7057
N	295402.0903	4220814.5140	Φ	295343.0973	4220993.2234
Ξ	295395.6295	4220820.0338	X	295368.0749	4220993.8648
O	295390.0274	4220843.1510	Ψ	295390.4375	4220953.2140
			Ω	295445.1852	4221001.8378

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	κτίσμα		όριο ιδιοκτησίας		ρέμα - φράδι
	θέση λήψης φωτογραφίας		ίχνος δρόμου		κίρια ισοψηφής
			ρέμα - ποδι		δευτερεύουσα ισοψηφής

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ρ-Σ-Χ-Ψ-Ω-Α" και εμβαδόν 10.057,12 τμ ΚΑΙ "Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Φ" και εμβαδόν 14.294,64 τμ που βρίσκονται στη θέση "ΡΑΧΗ" της Δημοτικής Ενότητας ΦΑΡΡΩΝ του Δήμου ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ Π.Ε. Δυτικής Ελλάδας ότι :

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ από τα γεωτεμάχια διέρχεται μη-αρθροθέτημος χωματόδρομος αρδρευτικός υδραυλικός.

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία "Φ-Χ-Σ-Τ-Υ-Υ1-Υ2-Υ3-Υ4-Υ5-Υ6-Υ7-Φ" και εμβαδόν 3.047,92τμ που βρίσκεται στη θέση "ΡΑΧΗ" της Δημοτικής Ενότητας ΦΑΡΡΩΝ του Δήμου ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ Π.Ε. Δυτικής Ελλάδας ότι :

- είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και το γεωτεμάχιο συνορεύει με μη-αρθροθέτημος χωματόδρομος αρδρευτικός υδραυλικός.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΛΑΧΟΣΤΑΘΗ ΣΤΕΦ. ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΔΙΠΛΩΜΗ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 424963
ΔΟΥΛΕΥΣΗ 12 - Λ.Σ. 243 ΣΦΗΡΑΙΚΗ ΟΔΟΣ 641933
Α.Φ.Μ. 125838977 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :
τα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ρ-Σ-Χ-Ψ-Ω-Α", "Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Φ" και "Φ-Χ-Σ-Τ-Υ-Υ1-Υ2-Υ3-Υ4-Υ5-Υ6-Υ7-Φ" και εμβαδά 10.057,12 τμ, 14.294,64 τμ και 3.047,92τμ αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "ΡΑΧΗ" της Δημοτικής Ενότητας ΦΑΡΡΩΝ του Δήμου ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ Π.Ε. Δυτικής Ελλάδας υπεδείχθησαν στο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ρ-Σ-Χ-Ψ-Ω-Α = 10.057,12 τμ
 ΕΔ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Φ = 14.294,64 τμ
 ΕΦ-Χ-Σ-Τ-Υ-Υ1-Υ2-Υ3-Υ4-Υ5-Υ6-Υ7-Φ = 3.047,92 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON HIPER PRO διπλής συχνότητας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

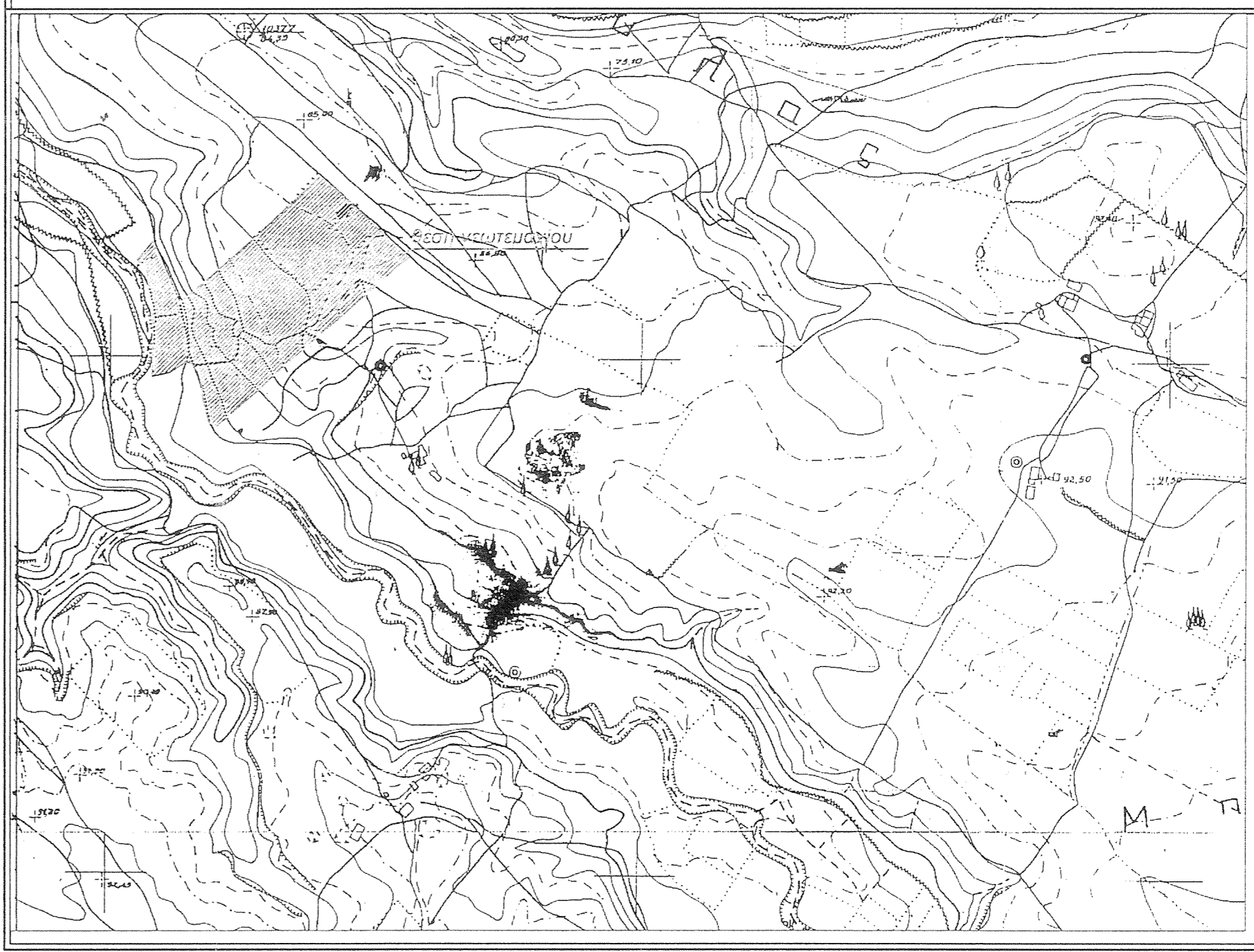
Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200τμ + (Εμβαδ.Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280τμ + (Εμβαδ.Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

(Γεωτεμάχιο 1) : ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ Αρ.45243 - 29 Μαρτίου 1990
 της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής Ανδρικοπούλου
 (Γεωτεμάχιο 2) : ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΘΗΚΗ Αρ.1766 - 30 Ιανουαρίου 1996
 της Συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάννας Γεωργίου Καζάνη
 (Γεωτεμάχιο 3) : ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ Αρ.45246 - 29 Μαρτίου 1990
 της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής Ανδρικοπούλου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 6234/8) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΦΗΜΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΛΑΧΟΣΤΑΘΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΘΕΣΗ : ΡΑΧΗ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ρ-Σ-Χ-Ψ-Ω-Α = 10.057,12 τμ ΕΔ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Φ = 14.294,64 τμ ΕΦ-Χ-Σ-Τ-Υ-Υ1-Υ2-Υ3-Υ4-Υ5-Υ6-Υ7-Φ = 3.047,92 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	04/04/2013

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΒΛΑΧΟΣΤΑΘΗ ΣΤΕΦ. ΑΝΔΡΙΑΝΑ
ΔΙΠΛΩΜΗ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 424963
ΔΟΥΛΕΥΣΗ 12 - Λ.Σ. 243 ΣΦΗΡΑΙΚΗ ΟΔΟΣ 641933
Α.Φ.Μ. 125838977 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ
 Σύμφωνα με το αρθρ. 162/α/1975
 Έγγραφο της πιο άνω αναφερόμενης μελέτης
 Πάρος 25/04/2013
 Ο Δεσφίνης
 ΓΙΑΚΩΒΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΙΟΥΝΗΣ
 ΔΑΣΧΟΛΟΓΟΣ