



ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77 ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρυσοβαλάντης Αγγελόπουλος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν Τ.Δ. υπό τα στοιχεία 1,2,3,4.....24,25,26,1 ιδιοκτησίας Μαρίας Ν. Τσίρτου εμβαδού 13623,87 μ² κείμενο εκτός του σταθίου οικισμού των Καμαριών του Δήμου Πύλου-Νέστορος Μεσσηνίας και ενός του Δεσμού ΝΑΤΥΡΑ 2000 είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους υπάρχοντες πολεοδομικούς κανόνες.

Πριν από κάθε μεταβίβαση να ζητηθεί επικαιροποίηση των όρων δόμησης του παρόντος τοπογραφικού από την αρμόδια πολεοδομία καθώς το νομικό πλαίσιο της Natura το οποίο διέπει το παρόν αγροτεμάχιο είναι ακόμα ρευστό σε ότι αφορά τους στάσιμους οικισμούς όπως τα Καμάρια καθώς και την εκτός σχεδίου δόμηση.

- Ν.3937(31/03/11,Αρ.Φύλλου 60),Άρθρο 9, Παρ. 2) α) Στις περιοχές που βρισκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών[...] π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). **Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις**
- Κατά τα λοιπά, όροι δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ 2706/85. Max Αρ.Ορόφων=2,Μακ.Ύψος<7,5μ (+1,2 στέγη),Μin Αποστάσεις<15μ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
 της & 7 του αρθ. 5 του Π.Δ. 8 - 7 - 93 ΦΕΚ 795 Δ / 13 - 7 - 93

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Ν. Τσίρτου ιδιοκτήτρια του εμφανόμενου στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων, για την υποδείξη των γειτονικών διακρίτων, την αποδείξη της ποιότητας της διακρίσεως μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας. Τα όρια του αγροτεμαχίου όπως φαίνονται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα είναι απολύτως ορθά και όπως εγώ τα υπέδειξα στο Μηχανικό.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Χρυσοβαλάντη Ν. Αγγελόπουλου
 Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών

Εργοδότης: Μαρία Τσίρτου

Έργο: Τοπογραφικό Διάγραμμα αγροτεμαχίου.
 Θέση "Σοφιά" Καμαριών, Δήμου
 Πύλου-Νέστορος, Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΟΔΟΓΡΟΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ	A

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΞ
 1 : 500

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ ΝΙΚ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Π.Α.
 ΑΡΙΤΟΜΕΤΡΗΤΗΣ ΕΤ.Ε.Π.Ε.Π.Ε.Π.
 ΑΡΧΗΓ. 101229988 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΤΗΛ. 272102021, 0210118971