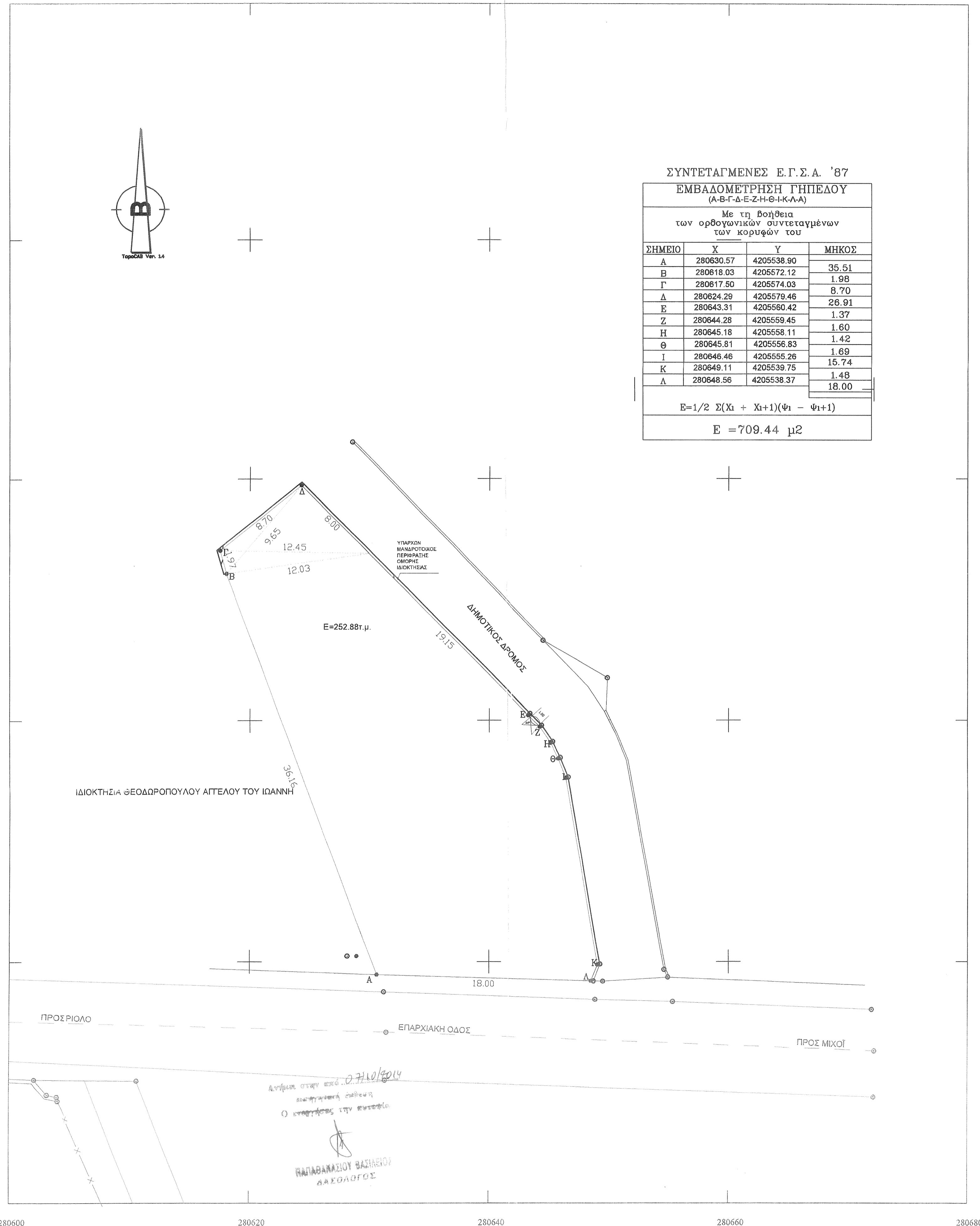


4205520
4205600
4205680
4205560
4205540
4205520



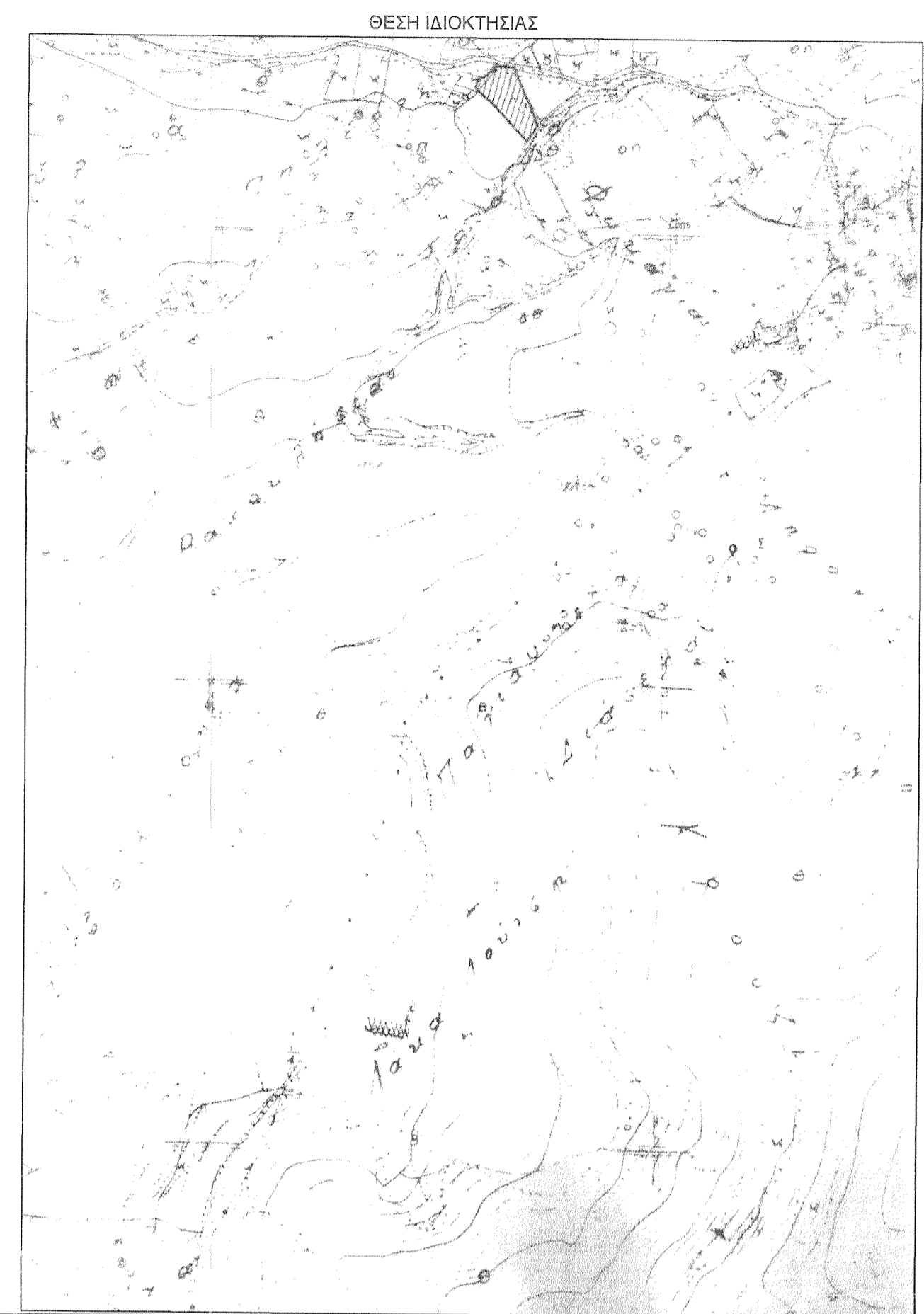
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
Εμβαδόν Οικοπέδου E=1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1=709.86m²
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΧΟΪ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Χ 9892
Φ.Ε.Κ. 882Δ/15-9-87
- 2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**
ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΧΟΪΟΥ: 500μ.μ.
Πρώτο 10.00 μ. έως 500 τ.μ.
Πρώτο 15.00 μ για μεγαλύτερο των 500 τ.μ.
Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 4-11-2011 και στους παραδοσιακούς οικισμούς
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ** Το εμβαδό και οι διαστάσεις που είχαν κατά την 3-5-1985
- 3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Κάλυψη Ποσοστό κάλυψης 60%
Δόμηση **ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ)**
1. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700 τ.μ.
Η επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 240 τ.μ + κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
2. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Ή ΨΑ ΤΩΝ 700 τ.μ.
Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 400 τ.μ.
3. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200 τ.μ.
Σ.Δ.: 1,0 Με Ανώτερη δόμηση τα 200 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60% έως 70%
ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΙΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Σ.Δ.: 0,6 από 0-1000 τ.μ.
0,5 από 1000-2000 τ.μ.
0,4 από 2000-3000 τ.μ.
0,3 πάνω από 3000-4000 τ.μ.
ΑΝΩ ΤΩΝ 4,000 τ.μ. Σ.Δ.: 0,2
ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ
Ειδικά για κοινωνική κτήρια, ορίζεται Σ.Δ. 0,80, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/ΤΟΣ της 17-7-1923 να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8
Υψος -ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΩΦΕΡΙΑ - ΑΝΑΝΤΙ - ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
α. Όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,50 μ.
β. Όταν το κτήριο τοποθετείται καθ' υποχρέωση σε απόσταση 20μ από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ από το περί φυσικό έδαφος.
γ. Όταν το κτήριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,50 μ
-ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΦΕΡΙΑ - ΚΑΤΑΝΤΙ- ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 4,5 μ
- ΣΤΑΘΜΗ ΔΡΟΜΟΥ > 3,0μ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 3μ.
-ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, Η ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ ΤΥΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΣΕ ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
(ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΠΙΝΕΤΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΡΙΣΤΟΥ ΜΕΧΡΙ 2,00Μ)
- 4. ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.**
Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης 66-150-400 και άνωθεν του οικοπέδου.
- 5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο και όπωσ αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπαδείξη μου επιτόπου με πασαλούς και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.
- 6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**
Η Κάτωθι Πολ. Μηχ. Τ.Ε. Μάιμου Ελένη δηλώνω υπευθυνα ότι το οικόπεδο ιδιοκτησίας Αγγελου Μιχαλόπουλου, υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) με Εμβαδον E=709.86 m², βρίσκεται στο Δήμο Δυτικής Αχαιίας, στην Δ.Ε. Λαρισσού, στη Τ.Κοιν. Μιχολίου, στον Οικισμό Μιχολίου. Είναι εντός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και είναι άρρη κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝ. ΜΑΙΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ. Μ. 14655
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 320 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 6942-85.26.80
Α.Φ.Μ. 031093374 - Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

απόσταση από την υπ' αριθ. 6252/4 πινακίδα του διαγράμματος 1:5000 της ΓΥΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΑΙΜΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Μιχαλόπουλος Αγγελος

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση Οικοπέδου

ΘΕΣΗ: Δήμος: Δυτικής Αχαιίας, Δ.Ε. Λαρισσού
Τ.Κοιν. Μιχολίου, Οικισμός Μιχολίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ:

σταθιο μελέτης: κλίμακα: 1:200

χρονος μελέτης: Ιούλιος 2012

σφραγίδα: **ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝ. ΜΑΙΜΟΥ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ. Μ. 14655
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 320 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 6942-85.26.80
Α.Φ.Μ. 031093374 - Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Σφραγίδα με το αρθ. 161.Ε.27/82
εγγράφου μας και οποίος αποτελεί
ανεπισημασμένο μέρος.
Πάτρα 20/07/2012
Ο Δελωτής
ΤΖΙΜΙΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΕΣΦΟΛΟΓΟΣ