

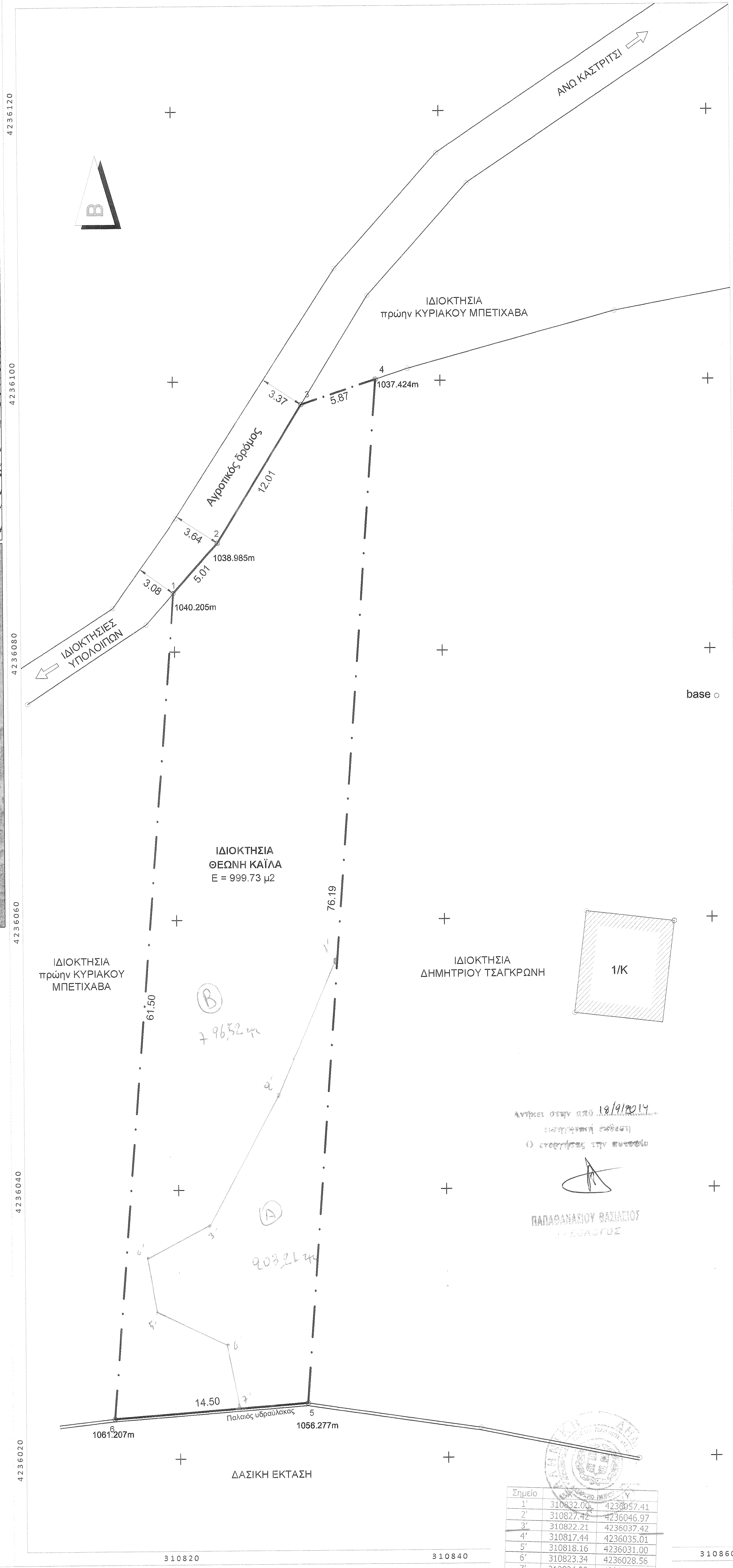
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	310819.91	4236084.32	5.01
2	310823.26	4236088.05	12.01
3	310829.58	4236098.27	5.87
4	310835.15	4236100.11	76.19
5	310829.55	4236024.13	14.50
6	310815.09	4236023.01	61.50
1	310819.91	4236084.32	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 999.73 \mu 2$

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ Η.Ε.Ρ.Ο.Σ. ΣΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87



Σημείο	X	Y
1'	310832.00	4236057.41
2'	310827.42	4236046.97
3'	310822.21	4236037.42
4'	310817.44	4236035.01
5'	310818.16	4236031.00
6'	310823.34	4236028.56
7'	310824.23	4236023.72

- ΘΕΣΗ "ΚΑΛΥΒΙΑ" - ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -(1-2-3-4-5-6-1)= 999.73 τμ.
- ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ - 77178 /30-7-73 Αγοραπωλησία του Ιωάννου Στασινόπουλου συμβολαιογράφου Πατρών.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
 1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
 2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
 1.) Τα Ευρισκ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977 Εμβαδόν 2000τ.μ.
 2.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη οδούς και :
 i.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
 ii.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
 iii.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
 iv.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ

 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
 Συντελεστής Δόμησης : 0.20
 Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
 -Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ.
 -Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
 -Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) χ0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
 Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη - αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
 Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια : Δmin = 15.00 μ.
 Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N. 651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρχιτέκτων Μηχανικός Κωνσταντίνος Αθανασόπουλος - Σερέτης δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) με εμβαδό 999.73 τμ, βρίσκεται στην θέση "ΚΑΛΥΒΙΑ" - Τοπική Κοινότητα Άνω Καστριτίου - Δημοτική Ενότητα Ρίου - Δήμου Πατρέων, εκτός οικισμού και είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις μη αρτιο και μη οικοδομήσιμο. Βρίσκεται δε σε απόσταση μεγαλύτερη 800 μ. από την θάλασσα.

ΠΑΤΡΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ Ε. ΚΩΝ/ΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΝΕΑΣ ΥΟΡΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83691
 ΠΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 29 - ΠΑΤΡΑ 262 21 - ΤΗΛ 2610 279733
 Α.Φ.Μ. 069880523 - Δ.Π.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Στο ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου (κορυφές 4 & 5), ιδιοκτησίας Δημητρίου Τσαγκρώνη και με το υπ'αριθμ. πρωτ. 1221/122/ 8-1-10 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πατρών, είναι σωστά εφαρμοσμένες αλλά όχι εξαρτημένες.



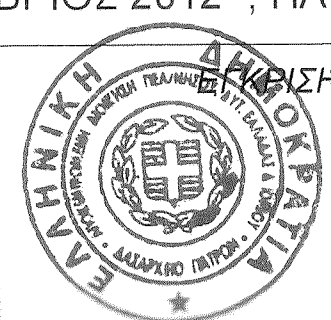
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Κων/νου Αθανασόπουλου

Σερέτης

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 29 , ΠΑΤΡΑ
 ΤΗΛ / FAX : (2610) 243186 , 279733

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΩΝΗ συζ. ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΪΛΑ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	"Καλύβια" - Τοπ. Κοιν. Άνω Καστριτίου - Δημ. Ενοτ. Ρίου - Δήμος Πατρών	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Κων/νος Αθανασόπουλος - Σερέτης	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012 , ΠΑΤΡΑ	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;"> <p>Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ Ε. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΝΕΑΣ ΥΟΡΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83691 ΠΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 29 - ΠΑΤΡΑ 262 21 - ΤΗΛ 2610 279733 Α.Φ.Μ. 069880523 - Δ.Π.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ Ε. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΝΕΑΣ ΥΟΡΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83691 ΠΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 29 - ΠΑΤΡΑ 262 21 - ΤΗΛ 2610 279733 Α.Φ.Μ. 069880523 - Δ.Π.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>16/09/2012</p> <p>15/09/2012</p> <p>ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΟΓΙΑΝΗΣ Δασολόγος</p> </div> </div>		