

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο τεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β.....Α και με εμβαδόν 2333.68m², που βρίσκεται στη θέση "Αγρ. Μελιβοίων" του Δήμου Μύκης ότι:
 1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου του οικ. Μελιβοία
 3. Εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και
 4. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Η. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ 102782
 Π. ΤΣΑΛΛΑΡΗ 98 - ΞΑΝΘΗ
 ΤΗΛ 6948062984
 ΑΦΜ 110473084 ΔΟΥ Α ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καμπούρ Φικρή δηλώνω ότι
 1. Τα όρια του τεμαχίου με στοιχεία Α-Β.....Α και εμβαδόν 2333.68μ² που βρίσκεται στη θέση "Αγρ. Μελιβοίων" του Δήμου Μύκης υπεδείχθησαν από εμάς, και
 2. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

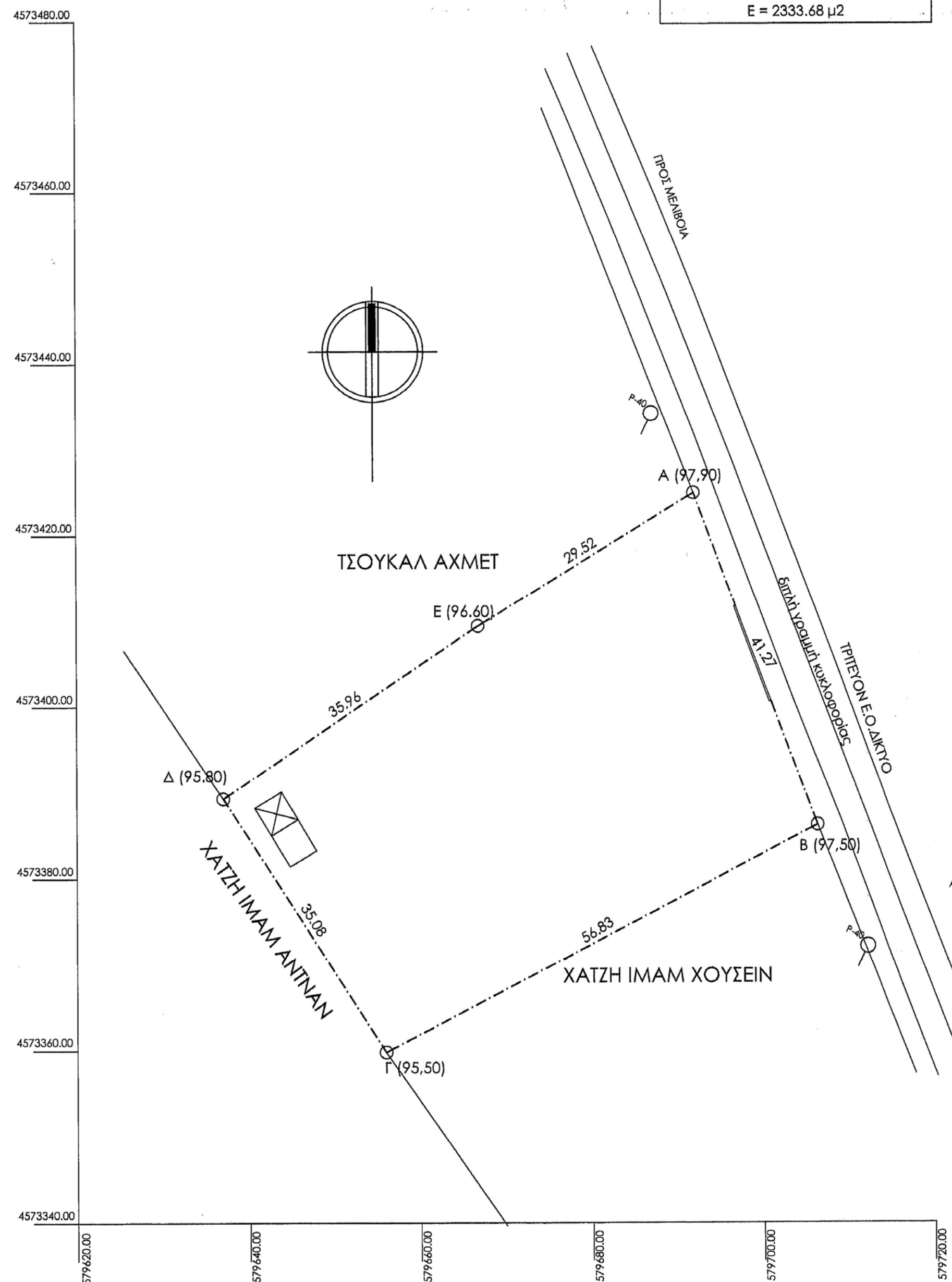
Δηλών

| ΕΠΙΜΕΤΡ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---------|-----------|------------|-------|
| A | 579691.92 | 4573424.91 | 41.27 |
| B | 579706.31 | 4573386.23 | 56.83 |
| Γ | 579655.92 | 4573389.85 | 35.08 |
| Δ | 579636.98 | 4573389.31 | 35.76 |
| E | 579666.78 | 4573409.43 | 29.52 |
| A | 579691.92 | 4573424.91 | |

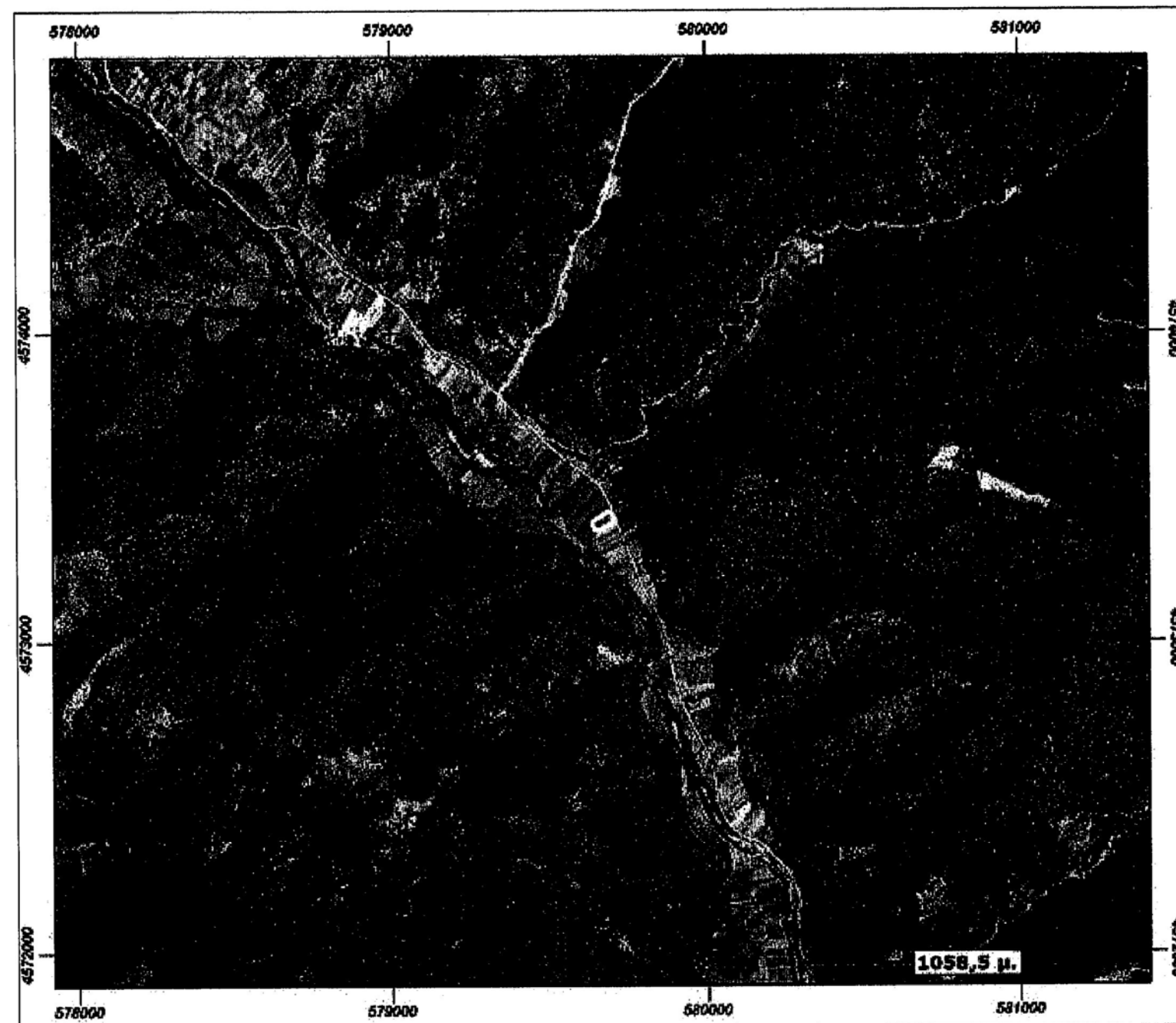
E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1) | Yi - Yi+1 |
 E = 2333.68 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α-Β.....Α=2333,68m²

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και οι συντεταγμένες υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS χρησιμοποιώντας το Ελληνικό σύστημα εντοπισμού ΗΕΡΟΣ, η αποτύπωση έγινε με επίγειες μετρήσεις με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού.



απόσπασμα ορθοφωτογραφίας κτηματολογίου αγρ.περιοχή Μελιβοίων



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.²
- 1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
 Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
- 2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κώμων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
- 2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 αα) Προ 12-11-1962 ββ) Προ 12-9-1964 γγ) Προ 17-10-1978
 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
 Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.
- 3 Ποσοστό κάλυψης 10%
- 4 Αποστάσεις κτιρίου
 4α Κανόνας 15,0 μ.
 4β Όταν υφίστανται κατά την 15-4-81 με Emin = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
 4β.ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.α.α. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
 4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης αιθροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όχθη ρέματος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ 4β
- 5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
- 6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
- 7 Η πλοιοτή απαγορεύεται

Άρθρο 5 : Γραφεία - Καταστήματα
 1. Προκειμένου για ανέγερση κτιρίων που προορίζονται για αμιγή χρήση γραφείων ή καταστημάτων το κτίριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα (600) μ² στο σύνολο των ορόφων.
 Η αρχιτεκτονική μελέτη για την ανέγερση των ανωτέρω κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Έναρξης της Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
 2. Επιτρέπεται η ανέγερση αμιγούς χρήσεως ειδικών καταστημάτων (υπεραγορά) κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου καθώς και του άρθρου 1 του παρόντος που αφορά εις:
 α) Το ποσοστό καλύψεως που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το είκοσι επί τοις εκατό (20%).
 β) Το ύψος που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα εννέα (9) μέτρα.
 γ) Τη συνολική επιφάνεια ορόφων που δύναται να υπερβαίνει τα 600 μ² με τη προϋπόθεση ότι ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,2.
 Η ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και γνώμη της Δ'νσεως Χωροταξίας.

tmichaniki
 design+constuction

ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μsc

Π.ΤΣΑΛΛΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
 tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης: Καμπούρ Φικρή

Έργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίου

Θέση: Χ.Θ.32 (αριστερά) της Ε.Ο. 55 - Αγρ.Περιοχή Μελιβοίων

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|-----|
| Μελέτη | Τοπογραφικά | Αρ.Σχ. | T-1 |
| Σχέδιο | Τοπογραφικό Διάγραμμα | | |

σφραγίδα-υπογραφή: ΘΕΟΔΩΡΟΣ Η. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ 102782 Π. ΤΣΑΛΛΑΡΗ 98 - ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ 6948062984 ΑΦΜ 110473084 ΔΟΥ Α ΞΑΝΘΗΣ

Συνοδεύει την με αρ. 15112/07.11.2014 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχης Ξάνθης Ο Δασάρχης Ξάνθης

Διευθυντής ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2014