



Εξέδωκε  
Ιωάννινα 24-10-2014

Μαρία Φηπουκουβάλα  
Δασολόγος με Δ' βαθμό



Και ανήκει στην αριθμ. 72.411/6766/4-11-14  
κράση χαρακτηρισμού.

Ιωάννινα 11.11.2014

Χρήστος Λαγός  
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΕΓΣΑ '87

1	242432.55	4400211.36	17	242380.44	4400168.50
2	242444.86	4400229.59	18	242383.41	4400172.02
3	242458.64	4400227.83	19	242393.03	4400183.96
4	242486.25	4400228.55	20	242397.36	4400187.59
5	242544.17	4400219.50	21	242405.05	4400194.05
6	242528.00	4400215.00	22	242417.94	4400204.30
7	242487.16	4400132.17	23	242425.48	4400208.90
8	242464.71	4400131.35			
9	242435.43	4400123.77			
10	242427.00	4400095.00			
11	242416.02	4400097.09			
12	242410.15	4400101.19			
13	242386.32	4400118.40			
14	242382.01	4400120.76			
15	242399.66	4400137.88			
16	242391.12	4400153.73			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. (Π.Δ. 24/31-5-1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ)  
ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 μ<sup>2</sup>
  - Κάλυψη : 10% - 30%
  - Δόμηση : 0.2 - 0.9
  - Απόσταση από τα όρια : 15 μ - 5μ
  - Ύψος : 7.5 μ
  - Οροφαι : 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-...-23-1) = 11.570,38 μ<sup>2</sup>

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- Έγινε αποτύπωση του τεμαχίου και των όμορων στο κρατικό προβολικό σύστημα αναφοράς (δίκτυο ΕΓΣΑ '87).  
- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.  
- Το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-...-1-23) βρίσκεται εκτός του οικισμού Δεματίου Δήμου Ζαγορίου.  
Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α) που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού Δεματίου του Δήμου Ζαγορίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.



έργο :

εργοδότης : ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΕΡΑΣ

θέση : Τ.Κ. ΔΕΜΑΤΙΟΥ - Δ. ΖΑΓΟΡΙΟΥ

Κ. ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ - Δ. ΣΓΟΥΡΟΣ Ο.Ε.  
Χρήστου Πάτση 5, Ιωάννινα  
Τηλ., fax 26510 20974



θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΓΗΠΕΔΟΥ

αρ. σχεδίου  
**T - 1**

ημερομηνία μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

κλίμακα 1 : 500

σφραγίδα - υπογραφή

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣ. ΣΓΟΥΡΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 93168  
ΖΥΓΟΜΑΛΛΗ 7 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ ☎ 26510 25.454  
ΑΦΜ: 044958591 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

θεώρηση