

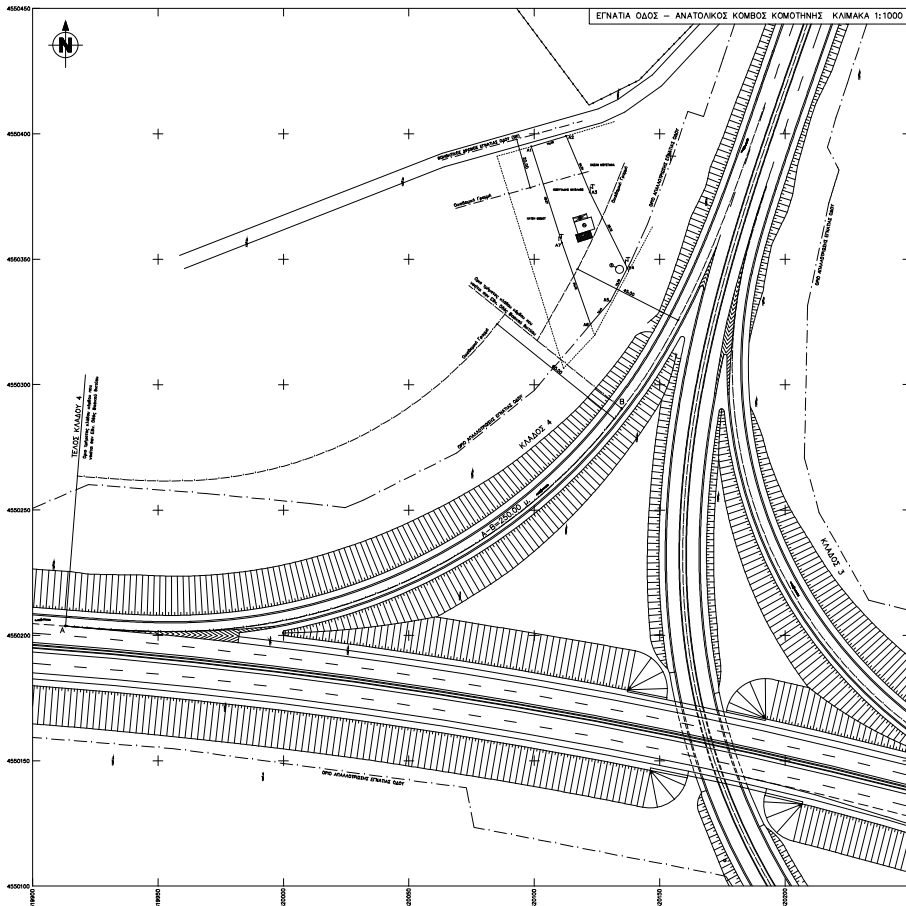
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΗΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΠΑΔΙ" ΚΟΣΜΙΟΥ

Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α11 υψοσώ 1216,70 τμ, προέκυψε από μείζονα έκταση επιφανείας 4833,00 τμ. (σημειώση 16252/13-07-2007) τμήμα της οδού απαλλοτριωμένης για την κατασκευή του Ανατολικού κλάδου Κομοτηνής της Εγνατίας Οδού. Σύμφωνα με το συμβόλαιο το αγροτεμάχιο με υψοσώ 4833,00 προήλθε το έτος 1955.



ΔΟΔΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η οριζοντιογραφική εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 έγινε με τη χρήση τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό 170044 (ΤΟΥΡΚΟΒΡΥΣΗ) και συντεταγμένες (X, Y, H) = (620606,71 , 4551670,71 , 54,44 + 1.080 ΒΑΘΡΟ). Η υψομετρική εξάρτηση έγινε με χρήση του παραπάνω τριγωνομετρικού σημείου και βάσει αυτού ορισμένων τα υψόμετρα των κορυφών του οικοπέδου.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Κτίσμα	Κατηγορία	Χ	Υ	Υψοσώ
Κτίσμα 1α (Υπόλοιπα οικία-ρόβληση Ν.4178)	4	620122,630	4550366,867	35,00
Κτίσμα 1β (Υπόλοιπα αγροτεμάχιο-νομασποίηση)	1	620115,429	4550366,415	0,89
Κτίσμα 2 (Ανεμόμυλος - ρόβληση Ν.4178)	6	620122,238	4550361,496	18,00



Κτίσμα 1α (Υπόλοιπα οικία-ρόβληση Ν.4178)



Κτίσμα 1β (Υπόλοιπα αγροτεμάχιο-νομασποίηση)



Κτίσμα 2 (Ανεμόμυλος - ρόβληση Ν.4178)

Κτίσμα 1α (Υπόλοιπα οικία-ρόβληση Ν.4178)

Κορυφή	X	Y
4	620122,630	4550366,867
5	620124,144	4550362,102
10	620117,473	4550358,982
11	620116,359	4550364,747

Εμβαδόν ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1α = 35,00 τμ.
 Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

Κτίσμα 1β (Υπόλοιπα αγροτεμάχιο-νομασποίηση)

Κορυφή	X	Y
1	620115,429	4550366,415
2	620120,014	4550360,096
3	620121,344	4550366,468
11	620115,359	4550364,747

Εμβαδόν ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1β = 0,89 τμ.
 Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

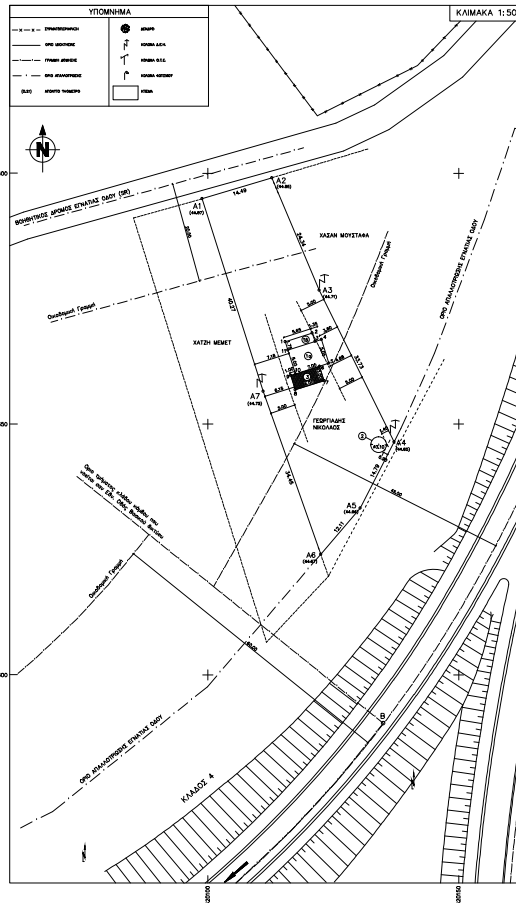
Κτίσμα 3 (Προς ανέλιξη αποθήκη)

Κορυφή	X	Y
6	620122,238	4550361,496
7	620123,147	4550368,837
8	620117,429	4550356,620
9	620116,520	4550358,679

Εμβαδόν ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 3 = 18,00 τμ.
 Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	LL+1
A1	620208,850	4550394,897	14,49
A2	620112,731	4550399,071	24,34
A3	620122,187	4550376,446	33,73
A4	620131,705	4550346,399	14,79
A5	620130,361	4550333,234	12,11
A6	620122,483	4550324,028	34,45
A7	620111,046	4550356,516	40,27

Εμβαδόν γηπέδου = 1216,70 τμ.
 Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24/21.5.1985 (ΦΕΚ270Δ) & Ν.3212/31.12.03 ΑΡΘΡΟ 10 (ΦΕΚ308Α)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ
 Εμβαδόν 4000 τμ. - Πρόσκαμα 28,00 τμ.
 Εμβαδόν 4000 τμ. - προ της 31.12.2003

ΠΑΡΕΚΛΙΣΣΙΣ (άρθρο 1, παρ.2γ και παρ.2δ(88))

Άρτια και ακαθάρτητα γήπεδα που απομονώνονται ονίμως απαλλοτριωμένων ή διακοσμητικών δένδρων, ελαίων ή επαχθών οδών θεωρούνται άρτια και ακαθάρτητα εφόσον μετά την απομάκρυνση αυτή έχουν τα άρτια οριζήματα και τις λωρίδες προσιπότητας των γηπέδων των περιπτώσεων των παρ. 2α και 2β του παρόντος άρθρου.
 Η έκταση απόσταση των κτηρίων από τους άξονες των οδών σε εκτός οδοί παροική οδών: (άρθρο 2, παρ. 1, π.δ. 208 της 24.6.1977/1988 (ΦΕΚ 169 Α'))
 - Στο Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο 60 μέτρα από τον άξονα
 - Στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο 45 μέτρα από τον άξονα
 - Στις περιφερειακές οδούς (Σ.Ο.) του Εθνικού Οδικού Δικτύου 20 μέτρα από τον άξονα.
 Το μήκος του τμήματος κλάδου κυκλοφοριακού κλάδου που να είναι ως Εθνική Οδός βασικού δικτύου στην περίπτωση διασύνδεσης Εθνική Οδού Βασικού δικτύου (Εγνατία Οδός) με Εθνική Οδού Δευτερεύοντος δικτύου (Πολύ Εθνική Οδός) σε εκτός γεννημένου οδού παροική οδών 250 μ. (ΑΠΟΦ. ΔΜΕΟ/Α/2007 της 6/20.8.1998 (ΦΕΚ 2158)) "Καθαρμένα τμήματα οδών ως εθνικών ή επαχθών και χαρακτηρισμός κλάδων κώδικα"

Τα σε ένα ημερομηνία πληρωτέα της προσιπότητας της παροική οδού 25(88) δελ. ελάχιστου πρόκαμα 20 μ. (από την πλευρά του οδού απομακρύνονται) και ελάχιστου υψοσώ 1200 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΩΣΕΙΣ (άρθρο 1 & 6)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο κλίμακας 105 x 1216,70 = 121,67 μ.
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο δόμηση: 150 + (E-1200)/16 όπου E η επιφάνεια του γηπέδου, δελ. 150 + (1216,70-1200)/16 = 151,04 τμ.
 - Ελάχιστες αποστάσεις κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου 5,00 μ.
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,00 μ. για μονόοροφα, 7,50 μ. για διάφορα + 1,20 στέγη

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, Γεωργιάδης Νικόλαος, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που εμφανίζεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνει ότι κινώμενος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου μου και για την ύπαρξη και την κατά του δικαιοτάτους μου να ζητούν την έκδοση οδοίας θέλω, ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Αντώνης Π. Καλιτσης, Πολιτικός Μηχανικός & Αρχιτέκτων, δηλώνει ότι το γεωμετρικό με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α11 υψοσώ 1216,70 τμ. που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:
 - βρίσκεται στην εκτός οδοί κτηματική περιοχή "Κοπάδι" Κοσμιού του Δήμου Κομοτηνής,
 - είναι άρτια και ακαθάρτητα κατά παράκληση,
 - δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/03 περί επαχθών σε ην και κτήρια.
 Εντός του ως άνω γηπέδου βρίσκεται ενταξια γραμμή υψοσώ 105μ της Δ.Ε.Η. δεν υπάρχει ανάγκη φυσικού ορίου, ούτε ρέμα. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του πρόσκαμα του δεν υπάρχουν δένδρα. Βεβαιώνει ότι το εν λόγω γεωμετρικό δεν βρίσκεται σε επικίνδυνη έκταση, καθώς και ότι δεν κατασκευά κανονιστικά έκταση.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 04/2014
 Ο ΔΗΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	
ΘΕΣΗ:	
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΠΑΔΙ" ΚΟΣΜΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΛΙΤΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500 - 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	04/2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ