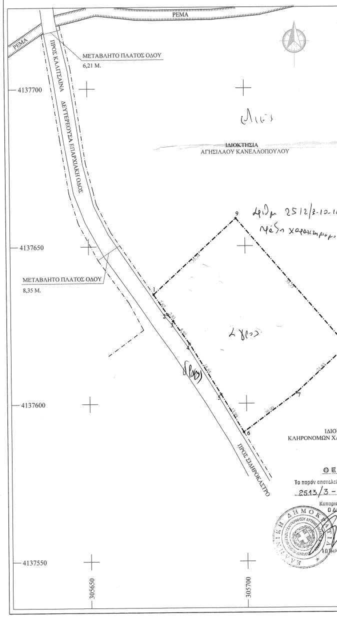


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87')

α/α	X	Y
1	305670.64	4137634.64
2	305675.00	4137628.34
3	305676.83	4137626.21
4	305682.02	4137618.95
5	305691.93	4137602.91
6	305699.10	4137590.90
7	305716.05	4137603.29
8	305732.16	4137618.02
9	305697.07	4137658.71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΛΩΝ
ΠΡΟ 1923 (ΕΓΣΑ 87')

α/α	X	Y
1	305390	4137527
2	305483	4137494
3	305483	4137490
4	305467	4137448
5	305441	4137419
6	305270	4137263
7	305191	4137179
8	305038	4137125
9	305030	4137127
10	305054	4137264
11	305163	4137378
12	305061	4137540
13	305160	4137593

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 2513/3-10-14 πράξης χαρακτηρισμού

Κυπαρισσία 3-10-14

Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας

ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο "1-2-3-4-5-6-7-8-9-1" και με Εμβαδόν Ε = 2.066,83 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Πλατανούλια", στην Τ.Κ. Αυλώνα, στην Δ.Ε. Αυλώνος, στον Δ. Τριφυλλίας, στην Π.Ε. Μεσσηνίας ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εντός ζώνης 500 μ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενης του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
στ) επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές οδούς και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών
ζ) το όριο της απαλλοτρίωσης ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 209/ 1998 (άρθρο 2 παρ. 3) στο κατάντι του πρανούς

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΧΑΤΖΟΥΔΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 36078
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 3, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 2721027869. ΚΙΝ.: 6971654564
Α.Φ.Μ. 110080473 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 2.066,83 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα:
#πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
#πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς καθώς και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
#χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν = 4.000 (προ 31.12.2003)
#πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς καθώς και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
#εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Όροι Δόμησης για Κατοικία
Συντελεστής Δόμησης :
#για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000 τ.μ.
σ.δ. 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
#για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Ολικό Εμβαδόν - 4.000)*0.02
#για γεωτεμάχια με εμβαδόν 8.000 τ.μ. και άνω
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Ολικό Εμβαδόν - 8.000)*0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη : 10%
Ύψος κτίσματος : 7.50 μ.
Αριθμός Ορόφων : 2

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

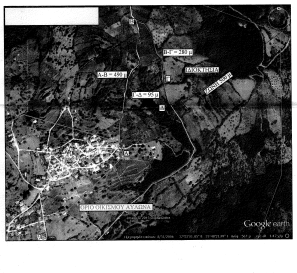
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγησίλαος Κανελλόπουλος δηλώνω ότι :

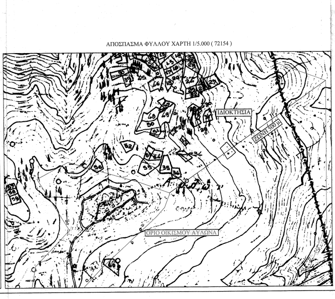
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-1" με Εμβαδόν 2.066,83 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Πλατανούλια", της Τ.Κ Αυλώνος, της Δ.Ε. Αυλώνος, του Δ. Τριφυλλίας, της Π.Ε. Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΑΥΛΩΝΑ Α-Β = 490 μ, Β-Γ = 280 μ, Γ-Δ = 95 μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1/5.000 (72154)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

-·-·-·	Όριο ιδιοκτησίας
———	Αγροτική Οδός
▥	Ρέμα
———	Ασφάλτινη Οδός
▭	Ξερολιθιά

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΤΖΟΥΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 2.066,83 τ.μ.

ΘΕΣΗ :"ΠΛΑΤΑΝΟΥΛΙΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 μ.
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΥΛΩΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
X_44_13_AYLON_D

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛ 2013

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΧΑΤΖΟΥΔΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 36078
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 3, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 2721027869. ΚΙΝ.: 6971654564
Α.Φ.Μ. 110080473 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ