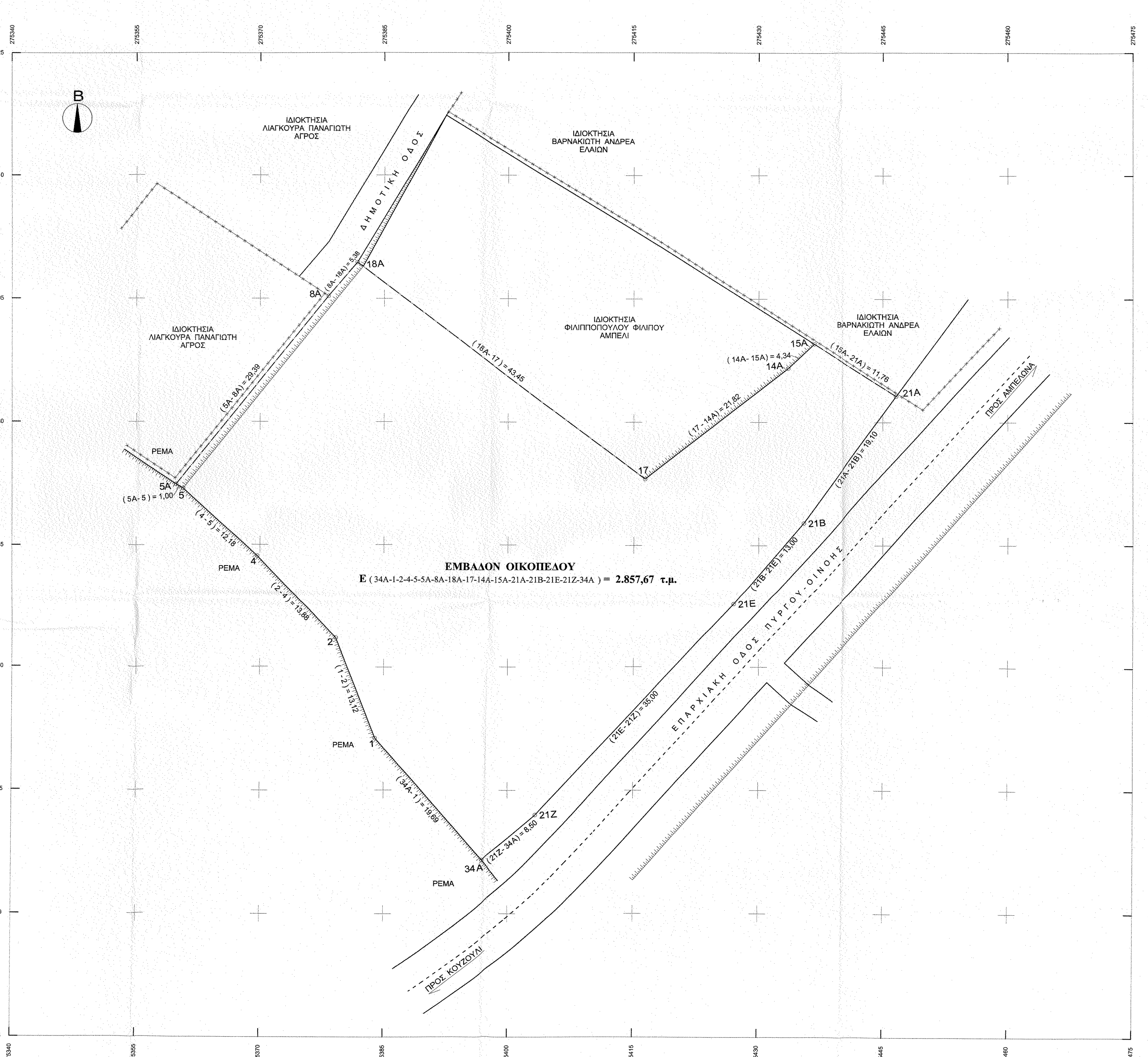


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ 24.4. / 3.5.85 ΦΕΚ 181.Δ
Π.Δ 23.2.87 ΦΕΚ 133.Δ
Π.Δ 24.12.90 ΦΕΚ 119.Δ
ΦΕΚ 289 ΑΑΠ / 4 - 11 - 2011

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	: ΚΟΥΖΟΥΛΙ (ΣΤΑΣΙΜΟΣ , ΠΕΔΙΝΟΣ ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ Β3. 2)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 500,00 τ.μ. (ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΤΩΝ 800,00 μ.)
ΠΡΟΣΩΠΟ	: ΩΣ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 4 - 11 - 2011
ΚΑΛΥΨΗ	: 400,00 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ	: 400,00 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΙ	: ΥΠΟΓΕΙΟ + 2 ΟΡΟΦΟΙ
ΥΨΟΣ	: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2,65 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	: 2,50 μ. Η' ΕΝ ΕΠΑΦΗ ΜΕ 1,00 μ. ΕΞΩΣΤΗ ΜΕΣΑ ΣΤΑ 2,50 μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜ. Χ.	: 40 % x ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΑΧ ΗΜ. ΧΩΡΟΙ 20 %

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (34Α-1-2-4-5-5Α-8Α-18Α-17-14Α-15Α-21Α-21Β-21Ε-21Ζ-34Α) = **2.857,67 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. : " ΠΟΥΛΙΟΥ ΑΛΩΝΙ " (319034) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ , Ψ, Η) = (276493.74 , 4177597.17 , 225.00 μ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 31.571 / 12 - 08 - 2014
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΥΡΓΟΥ : ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΜΠΡΑΜΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
34Α	275396,85	4177826,51	17	275416,35	4177873,09
1	275383,95	4177841,33	14Α	275433,52	4177886,54
2	275379,22	4177853,55	15Α	275436,68	4177889,51
4	275369,66	4177863,62	21Α	275446,58	4177883,19
5	275360,70	4177871,86	21Β	275435,38	4177867,71
5Α	275359,84	4177872,38	21Ε	275427,01	4177857,77
8Α	275378,27	4177895,28	21Ζ	275403,35	4177831,98
18Α	275381,75	4177899,38			

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
1. ΟΛΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ. Η ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΥΣ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ , ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003)
2. ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ
3. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΡΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ
4. Η ΕΠΙΛΥΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
5. ΕΛΗΦΘΗ ΥΠ' ΟΨΙΝ Ο ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΟΥΛΙΟΥ
6. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ GAUSS
7. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. **66 - 150 - 400** KV
8. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 800,00 μ.
9. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

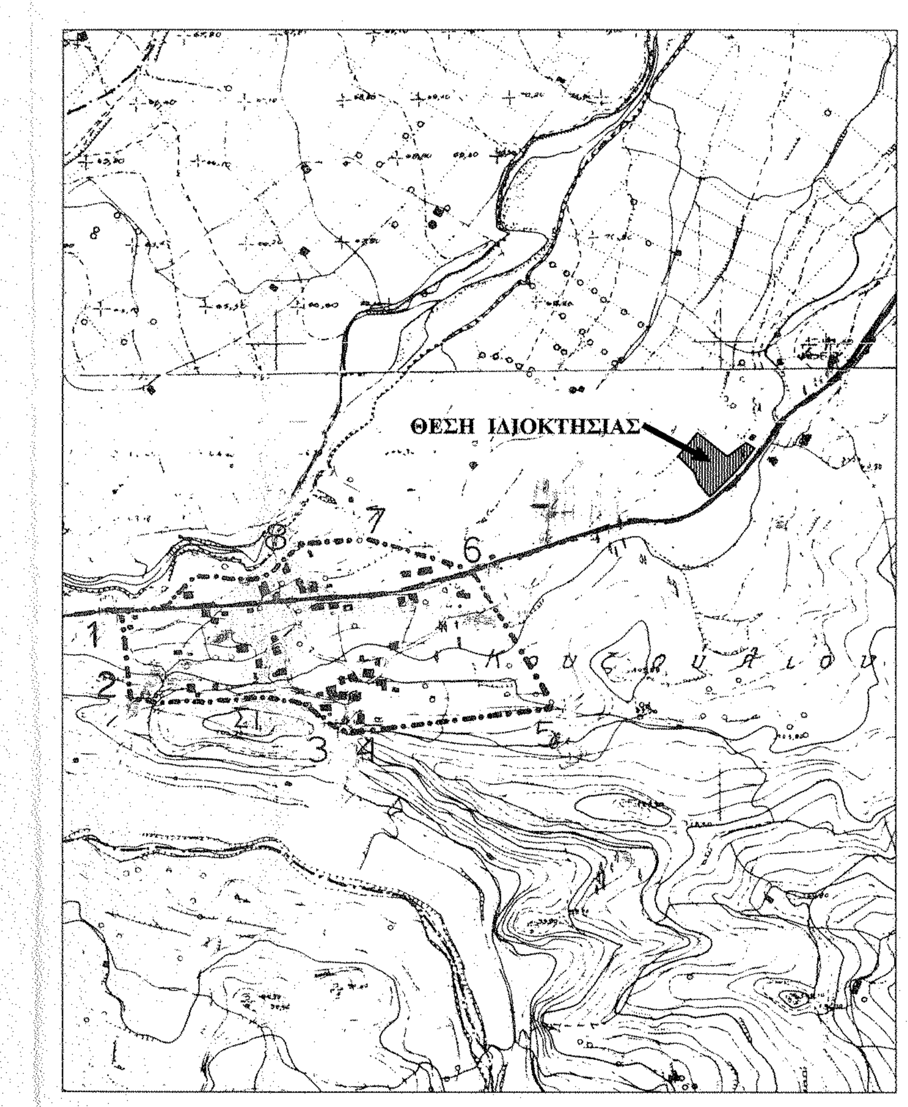
ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

1) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (34Α - 1 - 2 - 4 - 5 - 5Α - 8Α - 18Α - 17 - 14Α - 15Α - 21Α - 21Β - 21Ε - 21Ζ - 34Α) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.857,67 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΕΛΙ" , ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΟΥΖΟΥΛΙ , ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ , ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ , ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ, ΚΑΙ

2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΑΣ ΝΑ ΖΗΤΗΣΟΥΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΖΟΥΛΙΟΥ

ΚΛ. 1 : 5.000

εργοδοτης :	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
εργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
θεση :	" ΚΑΣΤΕΛΙ " , ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΟΥΛΙ , ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ , ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ , ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800,00μ.
μελετητες :	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ **ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθμος σχεδιου** Τ
κλιμακα : 1 : 200	**ΤΟΠ / ΚΑΝΤ - 0602** Κ
χρονος μελετης : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014	

ΚΑΡΟΛΟΣ - ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ