ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	271837.51	4175705.91
2	271874.24	4175690.69
3	271894.64	4175674.55
4	271905.97	4175670.86
5	271939.52	4175656.79
6	271967.03	4175647.76
7	271982.47	4175643.94
8	271990.71	4175659.88
9	271994.64	4175663.43
10	272003.19	4175667.63
11	272018.13	4175678.32
12	272039.63	4175692.89
13	272060.38	4175702.77
14	272081.01	4175707.89
15	272091.34	4175714.98
16	272104.65	4175719.80
17	272125.25	4175720.15
18	272153.13	4175723.11
19	272163.09	4175726.30
20	272174.98	4175724.87
21	272181.46	4175722.02
22	272204.67	4175727.59
23	272233.96	4175732.08
24	272256.61	4175734.60
25	272281.43	4175733.82
26	272289.77	4175738.51
27	272302.64	4175741.74
28	272315.12	4175745.54
29	272333.53	4175749.35

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
30	272341.42	4175752.88
31	272366.24	4175764.89
32	272375.83	4175771.59
33	272390.26	4175777.04
34	272403.06	4175779.47
35	272414.63	4175786.30
36	272427.50	4175800.41
37	272449.86	4175816.04
38	272451.34	4175833.12
39	272469.78	4175883.15
40	272495.34	4175875.56
41	272516.39	4175872.76
42	272537.89	4175879.75
43	272586.11	4175913.49
44	272603.08	4175919.09
45	272603.54	4175857.65
46	272573.46	4175817.71
47	272559.19	4175813.07
48	272557.20	4175806.98
49	272569.47	4175805.53
50	272575.74	4175799.28
51	272562.51	4175741.23
52	272567.19	4175726.97
53	272580.93	4175685.08
54	272583.06	4175679.79
55	272569.13	4175672.67
56	272552.25	4175667.60
57	272528.41	4175663.93
58	272491.22	4175655.84

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
59	272465.59	4175643.71
60	272455.89	4175630.86
61	272443.39	4175612.45
62	272435.94	4175604.40
63	272425.49	4175596.85
64	272383.23	4175561.06
65	272371.46	4175577.21
66	272361.98	4175593.87
67	272342.93	4175615.01
68	272293.57	4175661.01
69	272259.62	4175650.88
70	272244.96	4175629.43
71	272210.33	4175625.39
72	272168.65	4175641.56
73	272123.38	4175642.58
74	272105.87	4175632.22
75	272084.88	4175610.79
76	272057.84	4175574.98
77	272049.40	4175535.36
78	271987.17	4175511.72
79	271958.31	4175534.78
80	271933.93	4175552.35
81	271898.36	4175574.68
82	271801.70	4175648.64
83	271798.43	4175651.14
84	271790.64	4175657.10
85	271806.72	4175681.12
86	271809.03	4175686.14
87	271819.39	4175695.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε3 = 4.931,12 τ.μ.			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
31			
102	272364,480	4175752,120	12,89
103	272369,060	4175740,880	12,14
104	272341,520	4175722,300	33,22
105	272341,500	4175705,900	16,40
106	272346,660	4175694,290	12,71
107	272359,920	4175685,770	15,75
108	272375,020	4175664,310	26,24
109	272388,310	4175664,560	13,30
110	272375,980	4175688,200	26,66
111	272383,150	4175691,550	7,91
112	272374,280	4175707,010	17,83
113	272378,800	4175712,400	7,03
114	272396,870	4175698,520	22,17
115	272402,210	4175707,100	10,12
116	272421,830	4175708,350	19,66
1173	272426,420	4175717,800	10,50
118	272411,380	4175730,010	19,38
119	272384,860	4175739,940	28,23
120	272407,780	4175750,610	25,20
121	272429,080	4175769,710	28,60
35			22,00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε2 = 978,75 τ.μ.			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
88	272025,340	4175663,200	17,27
89	272038,000	4175668,000	19,78
90	272034,250	4175659,840	8,98
91	272018,000	4175657,000	16,50
92	272007,000	4175659,970	11,40
93	272002,640	4175658,480	4,60
94	272008,790	4175649,720	10,70
95	272021,000	4175643,000	13,94
96	272027,970	4175641,910	7,06
97	272037,380	4175645,240	9,97
98	272048,500	4175652,800	11,65
99	272051,400	4175660,600	9,21
100	272046,620	4175680,400	20,37
101	272039,220	4175686,200	9,40
12			6,70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε4 = 11.031,67 τ.μ.			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
37			
122	272479,990	4175805,010	32,08
123	272509,550	4175801,260	29,90
48			47,89

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο ιδιοκτησίας Δέσποινας χήρας Λεωνίδα Ράλλη, Βασιλείου Ράλλη του Λεωνίδα και Σοφίας Ράλλη του Λεωνίδα, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Λαστεϊκων, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Ντόμπρινο» της τοπικής κοινότητας Λαστεϊκων του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:

Ε = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-1) = 105.246,0 m^2

Παρατηρήσεις:

- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλεύρου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.

Κτίσματα:

- Ιδιωτική εκκλησία (Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου) επιφανείας 74,34 m^2.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

- Αριθμός 13.544 / 19-10-1993 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πύργου Αθανασίας Μπράμου – Δημητρακοπούλου.

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ – Γενικές διατάξεις):

Ελάχιστο εμβαδόν:	4.000,00 m^2
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος διωρόφου:	7,50 m + 1,20 m (στέγη)
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	15,00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξή μας.

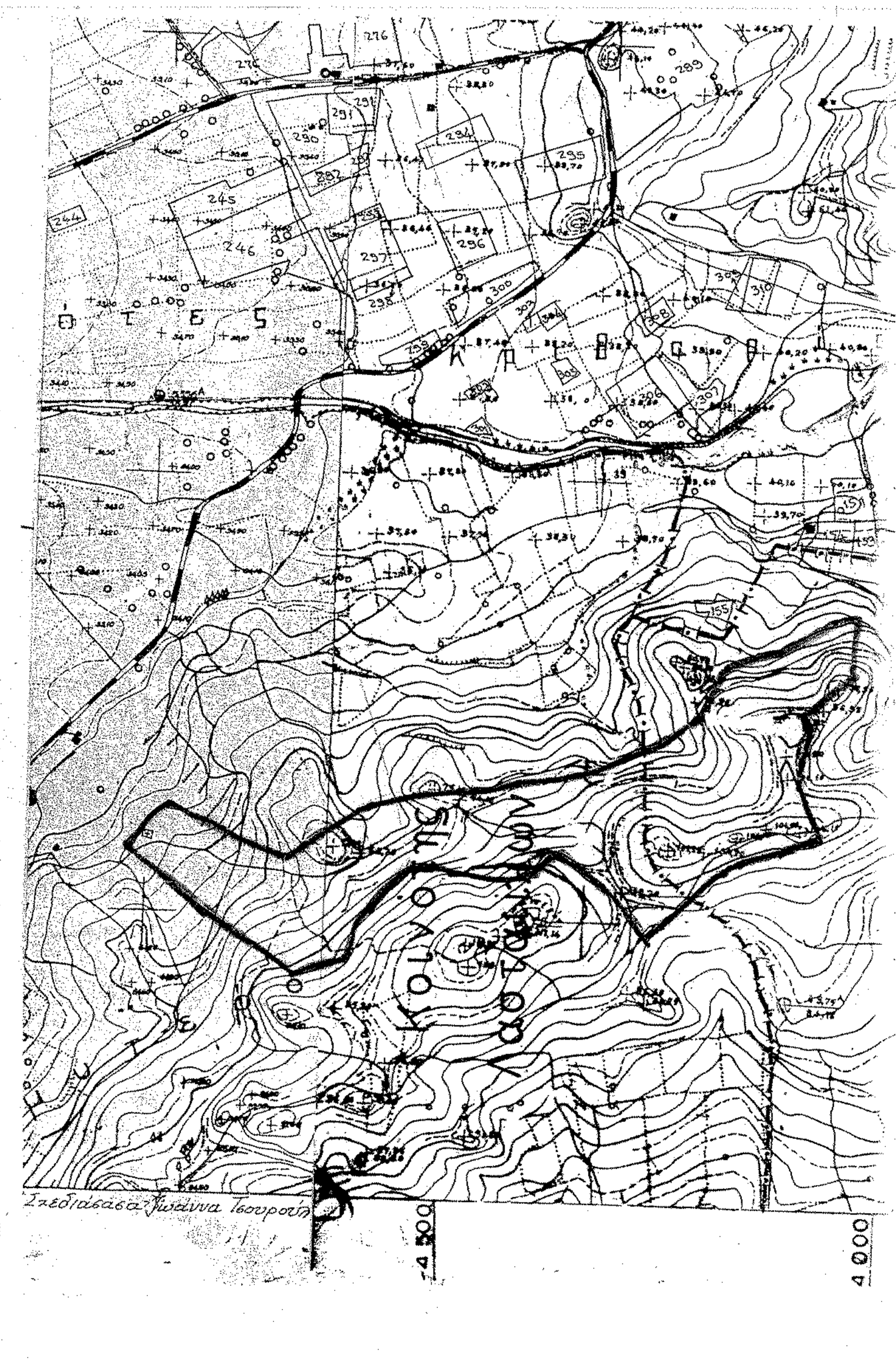
Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-1 και εμβαδόν 105.246,00 m^2, ιδιοκτησίας Δέσποινας χήρας Λεωνίδα Ράλλη, Βασιλείου Ράλλη του Λεωνίδα και Σοφίας Ράλλη του Λεωνίδα, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Λαστεϊκων, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Ντόμπρινο» της τοπικής κοινότητας Λαστεϊκων του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομείται.

Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27100 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812
Α.Φ.Μ. 070785258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ./FAX: 26210 27253, ΚΙΝ.: 6972 699812

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΔΕΣΠΟΙΝΑ χήρα Λεωνίδα ΡΑΛΛΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ του Λεωνίδα, ΣΟΦΙΑ ΡΑΛΛΗ του Λεωνίδα

ΕΡΓΟ :
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000
ΘΕΣΗ "ΝΤΟΜΠΡΙΝΟ", Τ.Κ. ΛΑΣΤΕΪΚΩΝ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:750

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 146824/5195/2014 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος 29/10/2014
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Λάσκας

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27100 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812
Α.Φ.Μ. 070785258 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ