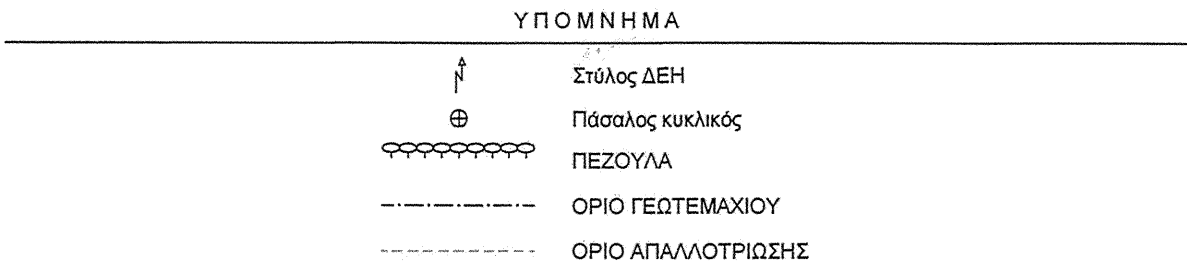


Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A43	414034.800	4355780.000	A44	414045.588	4355760.068
A46	414049.727	4355740.982	A47	414049.286	4355731.065
A49	414049.095	4355694.077	A50	414049.059	4355676.754
A52	414052.450	4355644.391	A53	414029.580	4355638.691
A55	414021.586	4355641.910	A56	414018.044	4355649.465
A58	414008.433	4355595.926	A59	414007.366	4355658.070
A61	414002.041	4355669.168	A62	414000.008	4355670.884
A64	413994.569	4355678.955	A65	413984.477	4355690.231
A67	413988.536	4355701.817	A68	413991.272	4355711.062
A70	413999.214	4355747.167	A71	413999.735	4355749.573
A73	414005.157	4355765.544	A74	414005.808	4355769.449
A76	414008.891	4355779.848	A77	414009.153	4355784.779
A79	414010.708	4355789.971	A80	414013.238	4355794.163
A83	413998.154	4355739.743	A84	414013.350	4355746.114



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον Κο Ιωάννη Τσιρνοβά.
2. Συμβολισμοί και σημειώσεις:
- Γενική Παράρτη 37/155/16-12-1987 συμβόλου Βόλου Γεωργίου Γαλμία (τ.10, αρ.53, Υποβλήσι Νηλείας)
 - Πυλωτήρια 305/1821-8-1956, άλλοτε συμβόλου Βόλου Γεωργίου Ιωάννου Χρυσόχα (τ.71, αρ.120, Υποβλήσι Νηλείας)
3. Κρίσημα:
- Ισόγεια αποθήκη (Αρ.Οκ. Αδείας 476/1969 - Πολυεδαμικού Γραφείου Μαγνησίας) εμβαδού 55,74 τ.μ.

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΟΕ 38)
(ΠΔ 17-2-1986 ΦΕΚ 63/Δ/18-2-1986)

- Αρτήματα:
- Κατά κανόνα 8000 τ.μ. πρ. 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (Ν. 3212/91-12-2003) ή παρ. 1 του άρθρου 10 δεν ισχύει για γηπέδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου 3212/2003)
 - Κατά παρέκκλιση:
 - α) 4000 τ.μ. (πρ. 18-2-1986)
 - β) 2000 τ.μ. (ενός της ζώνης) (πρ. 27-4-1977)
 - γ) τα γηπέδα που έχουν πρόσβαση επί διεθνών, Εθνικών και Κανονικών οδών καθώς και επί εγκαταλελειμμένων τμημάτων των και επί αειρόδρομ. Γραμμών.
 - πρ. 10 μ. βάρ. 15 μ. εμβ. 7500 μ. (πρ. 12-11-82)
 - πρ. 20 μ. βάρ. 35 μ. εμβ. 1200 μ. (πρ. 12-9-84)
 - πρ. 25 μ. βάρ. 40 μ. εμβ. 2000 τ.μ. (πρ. 17-10-78)

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου και συνολική επιφάνεια ορόφων:

- 1) για γηπέδα μέχρι 4000 τ.μ. οικοδομή 200 τ.μ.
2) από 4000 - 8000 τ.μ. το γνήσιμο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του σ.δ. 0,20
- Αδελφός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ. μετρούμενο από το πέρας εδάφους (η στάθμη της οροφής του υπολοίπου όγ. > 0,80 μ. από το διαμετρεμένο έδαφος.)
- Απόστασεις κτιρίου : από τα όρια του γηπέδου 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου μου είναι σύμφωνα με το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΡΝΟΒΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 651/77

Βεβαιώνεται ότι το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α43-Α44...Α68-Α69-Α70-Α71...Α79-Α80-Α81-Α83) εμβαδού 7027,24 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού στη θέση «Βαμβακιά» (ΖΟΕ 38) της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς Δήμου Βόλου, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο κα και θα είναι οικοδομήσιμο μετά την βεβαίωση του Δασογράφου.

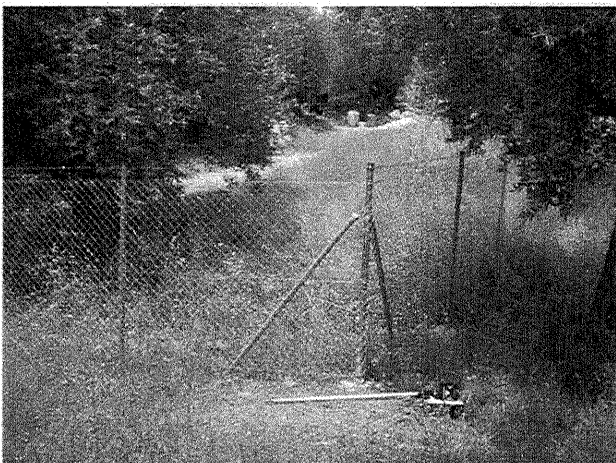
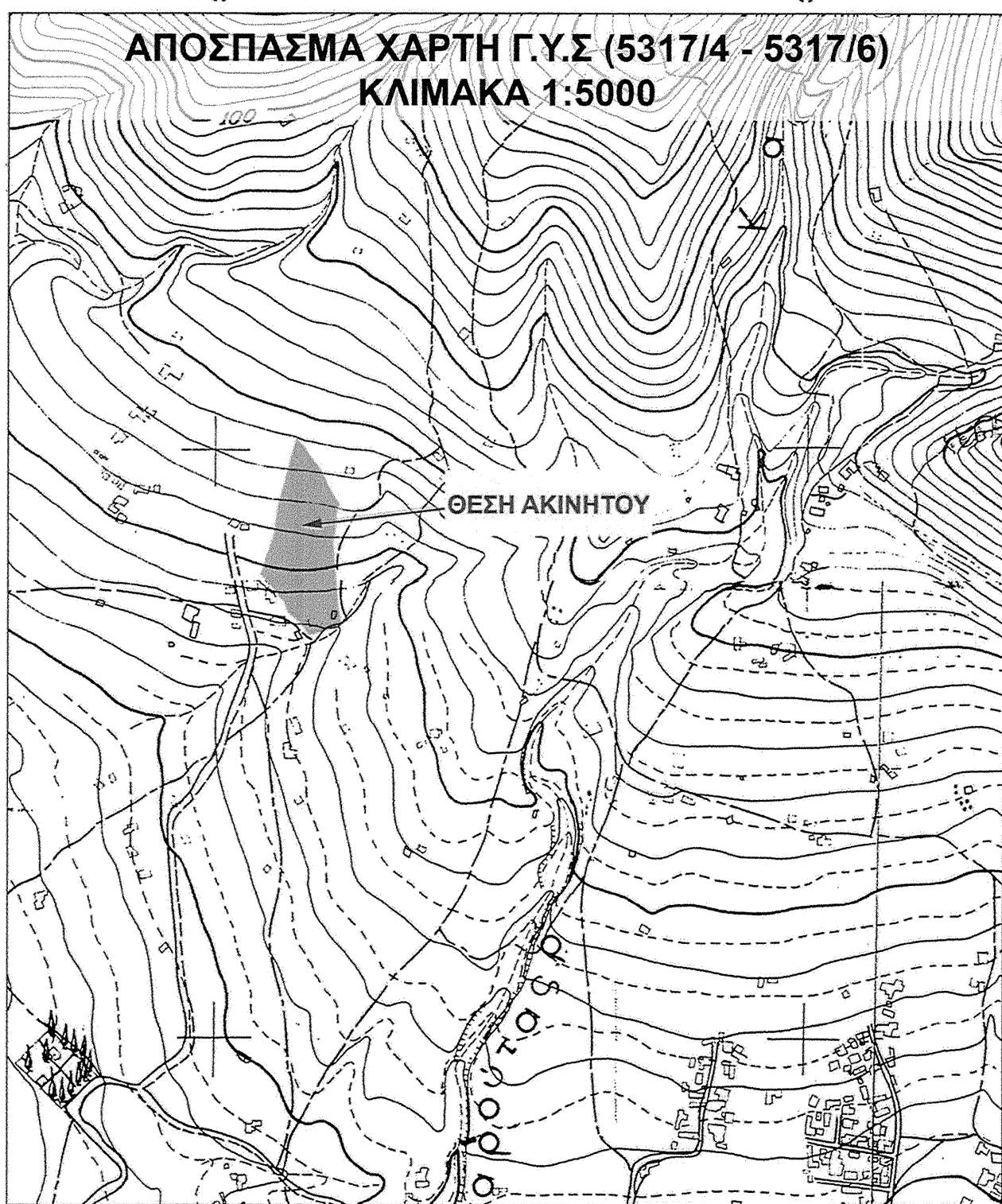
Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει εσοφρά σε γη και σε χρήμα.

Δεν υπάρχουν σε περιοχή που έχει κηρυχθεί υπό κηματογράφηση για το Εθν. Κτηματολόγιο σύμφωνα με το Ν. 2308/85.

Απέχει από την θάλασσα απόσταση περίπου 490,00 μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ-ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ



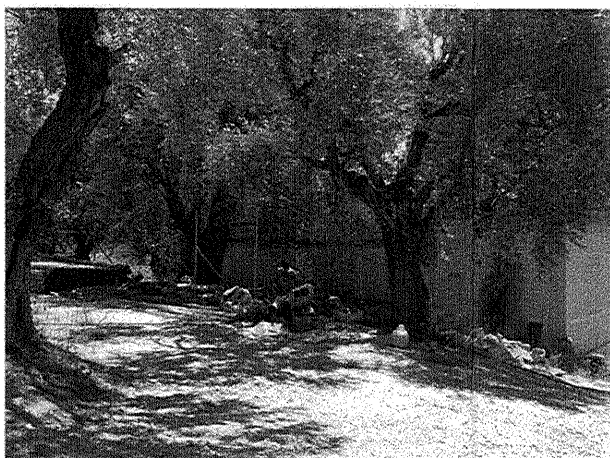
1: ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



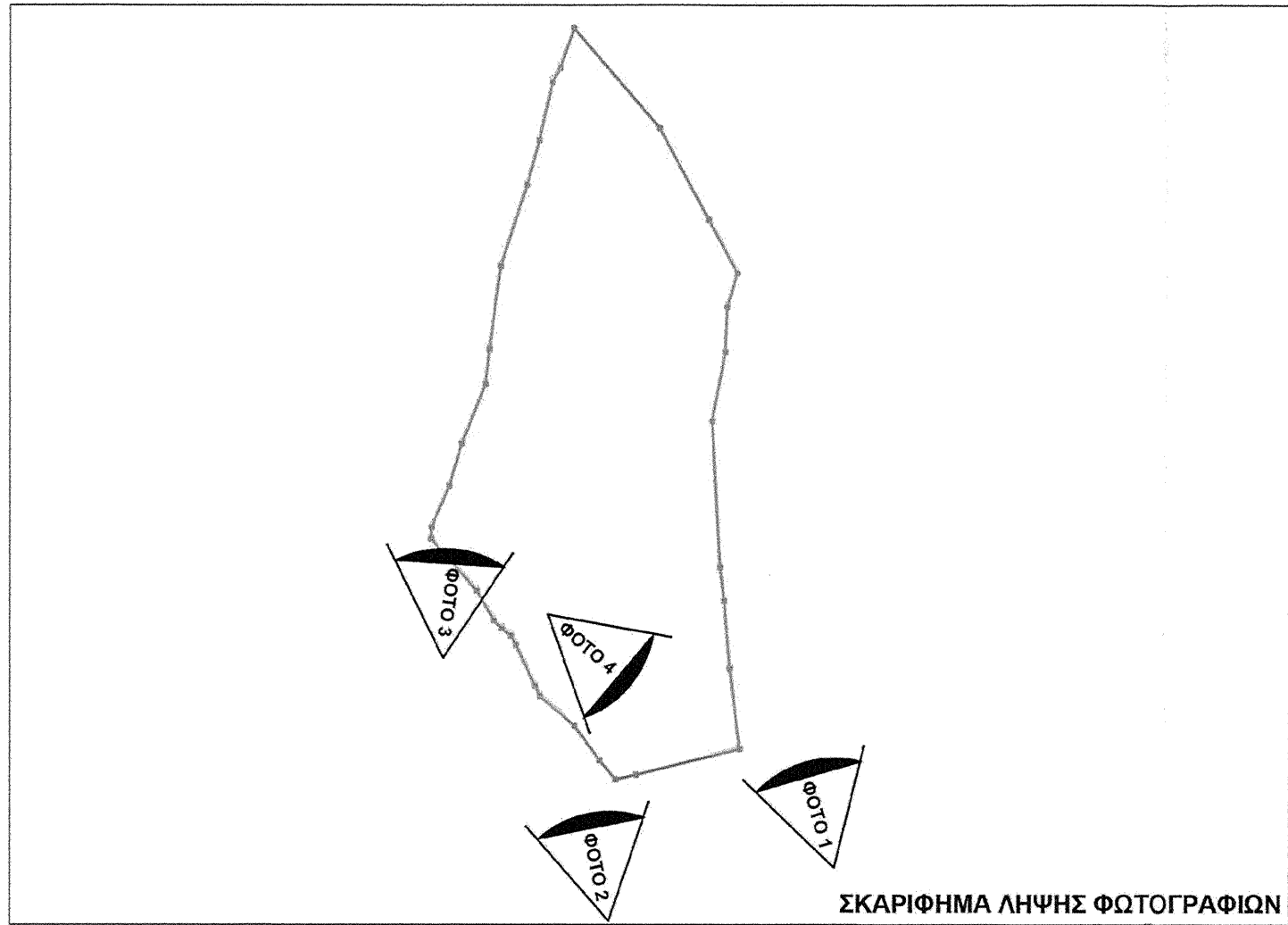
2: ΝΟΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



3: ΒΟΡΕΙΟ-ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



4: ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 476/1969)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ-ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ.Καρτάλη-Κωνσταντά 136 Βόλος
τηλ.24210-23.248 & 23.249

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΡΝΟΒΑ
το γένος ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΦΥΡΑ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση

"ΒΑΜΒΑΚΙΑ"-ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΓΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Θέση σχεδίου

αριθμός
σχεδίου

Π-0514

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:250

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: 29/5/2014

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΑ ΗΛ. ΜΠΟΛΩΤΑ - ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Σ.Ε.Ε. 20859
Κ. ΚΑΡΤΑΛΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 136 - ΒΟΛΟΣ
Τηλ. 24210 - 23248
Α.Φ.Μ. 014431886 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ (Α.Σ.7)