30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
29
28
27
26
25
24
23
22
55
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
54
53
52
51
48
49
50
130.00
125.00
120.00
135.00
160.00
155.00
02
01
Κληρ Γαβαλά
Περιστεράκης Σταύρος
Εκτός Αναδασμού περιοχή
Αγρούς
Εμμ Καλογεράκη
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ
Αγροτική οδός Αναδασμού
Δημοτική οδός Μύρθιου-Πλακιά
Αναδασμός Τμήματος Μύρθιου (Αγίου Βασιλείου) 1971
Τεμάχιο 189
Κουλές
3894020
3894000
3893980
3893960
3893940
3893920
3893900
3893880
3893860
536540
536560
536580
536600
536620
536640
536660
536680
536700
536720
536740
536760
536780
536800
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Κουλές
Θέση γηπέδου
188
189
190
191
192
182
183
185
186
197
198
202
203
200
Θέση γηπέδου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΥΡΘΙΟΥ (ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ) 1971
Φ3 1 : 2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ 9531/2 ΓΥΣ 1 : 5000

Εμβαδόν: 1.267,91 τ.μ.

Α/Α	Χ	Υ
α	536640.22	3893984.03
β	536650.00	3893980.00
γ	536681.00	3893966.00
δ	536691.00	3893961.00
ε	536703.27	3893951.19
13	536703.83	3893951.69
14	536706.88	3893956.38
15	536707.91	3893961.26
16	536707.08	3893966.23
17	536702.87	3893971.61
18	536695.76	3893976.67
19	536679.80	3893985.36
20	536671.44	3893991.81
21	536655.86	3894001.03
55	536650.73	3894002.77

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν.4030/ 11

1.Ο υπογράφων οριοδείκτης βεβαιώνω ότι υπέδειξα ο ίδιος επί του εδάφους τα όρια της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο διάγραμμα.

2.Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη κι αιτία του διακιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η αποτύπωση οριζοντιογραφικά και υψομετρικά είναι εξαρτημένη από το Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων και αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με GPS και τη χρήση του δικτύου της Metrica Net. Ισόδιάσταση=1μ. Δίδονται τα ζεύγη συντεταγμένων των παρακάτω στοιχείων σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	Χ	Υ	Μήκος
1	536632.313	3893909.516	5.87
2	536635.237	3893904.451	7.69
3	536637.403	3893897.085	6.86
4	536637.210	3893890.232	3.82
5	536639.068	3893886.896	3.85
6	536642.706	3893885.630	7.30
7	536648.939	3893881.831	32.39
8	536668.853	3893907.375	16.44
9	536677.729	3893921.217	12.77
10	536684.877	3893931.804	9.81
11	536691.066	3893939.418	7.29
12	536696.015	3893944.771	10.45
13	536703.838	3893951.695	5.58
14	536706.875	3893956.378	4.99
15	536707.908	3893961.262	5.05
16	536707.077	3893966.234	6.82
17	536702.873	3893971.607	8.73
18	536695.758	3893976.668	18.17
19	536679.804	3893985.364	10.56
20	536671.442	3893991.814	18.12
21	536655.861	3894001.029	5.41
55	536650.729	3894002.772	44.73
54	536628.854	3893963.751	3.96
53	536632.088	3893961.465	14.54
52	536644.786	3893954.544	14.78
51	536659.400	3893952.193	7.82
48	536655.644	3893945.334	5.01
49	536653.243	3893940.934	20.93
50	536642.787	3893922.798	16.92
1	536632.313	3893909.516	
Εμβαδό:	4730.11	Περίμετρος:	336.66

Κορυφή	Χ	Υ	Μήκος
55	536650.729	3894002.772	5.10
22	536645.896	3894004.395	8.19
23	536638.421	3894007.751	6.82
24	536632.171	3894010.487	4.33
25	536628.148	3894012.085	13.02
26	536615.759	3894016.081	5.34
27	536610.792	3894018.033	8.00
28	536603.323	3894020.890	6.96
29	536596.588	3894022.659	11.59
30	536586.155	3894027.715	3.00
31	536584.176	3894025.455	6.14
32	536579.822	3894021.133	5.84
33	536575.981	3894016.733	7.12
34	536570.649	3894012.050	7.37
35	536564.084	3894008.696	5.00
36	536560.138	3894005.621	4.62
37	536557.519	3894001.819	17.99
38	536542.988	3893991.219	5.28
39	536546.017	3893986.883	16.53
40	536559.251	3893976.973	17.19
41	536574.911	3893969.892	15.27
42	536589.592	3893965.684	3.78
43	536593.163	3893964.437	10.49
44	536602.904	3893960.557	17.17
45	536618.854	3893954.203	19.06
46	536637.406	3893949.818	7.44
47	536644.790	3893948.925	11.43
48	536655.644	3893945.334	7.82
51	536659.400	3893952.193	14.78
52	536644.786	3893954.544	14.54
53	536632.088	3893961.465	3.96
54	536628.854	3893963.751	44.73
55	536650.729	3894002.772	
Εμβαδό:	4730.11	Περίμετρος:	325.90

ΘΕΣΗ-ΕΚΤΑΣΗ

Το ακίνητο 01 ιδιοκτησίας Φυσέκη Κλέων (ψιλή κυριοτητα) και Μανουσέλη Ελένης (επικαρπία) σύμφωνα με ταν υπ' αριθμό 2981/18-8-1982ι συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Σπηλίου Παύλου Ζωγραφάκη και με ταν υπ' αριθμό 144/30-7-1999ι συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Ορχομενού Αικατερίνης Ξηρογιάννη - Γεωργοπούλου οριζόμενο με στοιχεία 1,2,3,...,19,20,21,55,54,53,52,51,48,49,50,1 εμβαδού ***E = 4730,11 m2*** *και*

2. Το ακίνητο 02 ιδιοκτησίας Μανουσέλη Ιωσήφ σύμφωνα με ταν υπ' αριθμό 6390/2-6-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σπηλίου Αλεξάνδρας Αρχοντάκη οριζόμενο με στοιχεία 55,22,23,24.....,46,47,48,51,52,53,54,55, εμβαδού ***E = 4730,11 m2***

βρίσκονται στη θέση "Κούλε" εκτός Σχεδίου πόλεως και Οικισμών και ζώνης αυτών και εκτός ΓΠΣ και ΖΟΕ στην κτηματικη περιφέρεια Μύρθιου στο Δήμο Αγίου Βασιλείου. Η εμβαδομέτρηση έγινε με συντεταγμένες από CAD πρόγραμμα.

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΥΡΘΙΟΥ

Ο Αναδασμός τμήματος Μύρθιου (Αγίου Βασιλείου) 1971 κυρώθηκε με την με αριθμό 36255/3-3-75 Αποφ Νομ και δημοσιεύθηκε στο 296/Β/8-3-75 ΦΕΚ.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) ως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31.12.2003)

1) α) Αρτιότητα γηπέδου 4000 τ.μ και πρόσωπο 25 μ - Για προ τον Ν.3212 αρτιότητα 4000 τ.μ
   β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ - Ελάχιστο βάθος 50 μ
2) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
   α) Εντός των ζωνών προυφιστάμενα της 24.4.1977 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ
   β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
      αα) Αρτιότητα 750 τ.μ εάν προυφίστανται της 12-11-1962. (πρόσωπο 10 μ - βάθος 15 μ)
      ββ) Αρτιότητα 1200 τ.μ εάν προυφίστανται της 12-9-1964. (πρόσωπο 20 μ - βάθος 35 μ)
      γγ) Αρτιότητα 2000 τ.μ εάν προυφίστανται της 17-10-1978. (πρόσωπο 25 μ - βάθος 40 μ)
      δδ) Τα γήπεδα δημιουργημένα από την 17.10.1978 έως 31.5.1985 με εμβαδόν 4000 τ.μ
   γ) Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνέπεια απαλλωτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προυποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β
   δ) Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προυποθέσεις των γηπέδων των προηγουμένων περιπτώσεων α και β

- Μέγιστη κάλυψης 10% & Συντελεστής δόμησης 0,2 για εγκατάσταση
- Αριθμός ορόφων 2 & Μέγιστο ύψος 7,5 μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Φανουράκη Ευγενία Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο (01):

- είναι κατά κανόνα άρτιο ως εκτός Σχεδίου και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
- δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως.
- δεν διασχίζονται από εναέριες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης.
- δεν υπάγονται σε χαρακτηρισμένο αρχαιολογικό χώρο.
- δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό ή Αιγιαλό.
- δεν είναι τεμάχιο εκ Διανομής ή εξ Αναδασμού.

ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
' ΔΙΑΣ Α.Κ.Ε.Ε -GALERAKIS CONSTRUCTION A.E.'
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5 ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΕΩΝ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ ΦΥΣΕΚΗΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΥΡΘΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΚΟΥΛΕ"
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Προσαρτημένο Δ 7815 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 14-11-2014
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ ΕΜΜ. ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ 2 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Τ.Κ. 71201
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 84126
ΑΦΜ: 110130862 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 330104