

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ της 24/5/85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ 31-5-85)
N.3212 / 24-12-2003 (Φ.Ε.Κ 308 / 31-12-2003 αρ. 10)
N. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α / 9-4-2012 - ΝΟΚ)
ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΦΕΚ 460/Α.Α.Π./ 1-11-2010
ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ-Α3
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4.000 Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0,10

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΤΟΥ Ν.651/1977 - Ν.1337/1983

Το παραπλευρώς εικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-...-15-16-1) και εμβαδόν Ε = 1.770,94 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, στη θέση "ΒΟΡΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΕΦΑΛΙ" Δήμου Αγ. Νικολάου, και εκτός ζώνης.

Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Το παραπλευρώς γήπεδο προκύπτει μετά την υλοποίηση των ορίων, όπως αυτά υποδειχθήκαν από εκπρόσωπο των ιδιοκτητών, που ήταν παρών κατά τη μέτρηση.

Μετά την ταύτιση των ορίων αυτών με τα όρια του Εθνικού Κτηματολογίου, προκύπτει ότι δεν ταυτίζονται.

Το παραπλευρώς γήπεδο όπως υφίσταται σήμερα, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα με το Ν.651/77 κατά δήλωση των ιδιοκτητών.

Απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά αποστάσεις.

Το παραπλευρώς γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γή και χοήμα.

Δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση μόνο κατόπιν βεβαίωσης της διεύθυνσης δασών Λασιθίου.

Το γήπεδο έχει απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ.

Για το παρών τοπογραφικό διάγραμμα δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων. Το γήπεδο βρίσκεται εντός της Ζώνης ΠΕΠΔ-Α3, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου.

- 0 - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Handwritten signature of the mechanical engineer.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες, του παραπλευρώς εικονιζόμενου γηπέδου, με στοιχεία (1-2-3-...-15-16-1) δηλώνουμε ότι, η θέση, οι όμοροι ιδιοκτήτες και τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό, υπεδειχθήκαν από εκπρόσωπό μας και είναι ορθά.

-0- ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Handwritten signatures of the owners.

Official stamp of the Municipality of Agios Nikolaos and the Department of Land Use. Includes handwritten date 17-11-2014 and signature of Manolis Sylligardos, Surveyor.

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "ΒΟΡΟΚΑΣΤΡΟ-ΚΕΦΑΛΙ" - ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ιδιοκτήτης: ΠΑΠΑΔΙΟ ΒΑΡΔΑ & ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΒΑΡΔΑ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗ & ΚΛΗΡ. ΠΑΠΑΔΙΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗ

* Τοπογραφικό Διάγραμμα

Professional details for Σ. ΒΙΔΑΛΗΣ - Ε. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε. including contact information and services like surveying and topography.

κλίμακα: 1/250

ημερ. : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

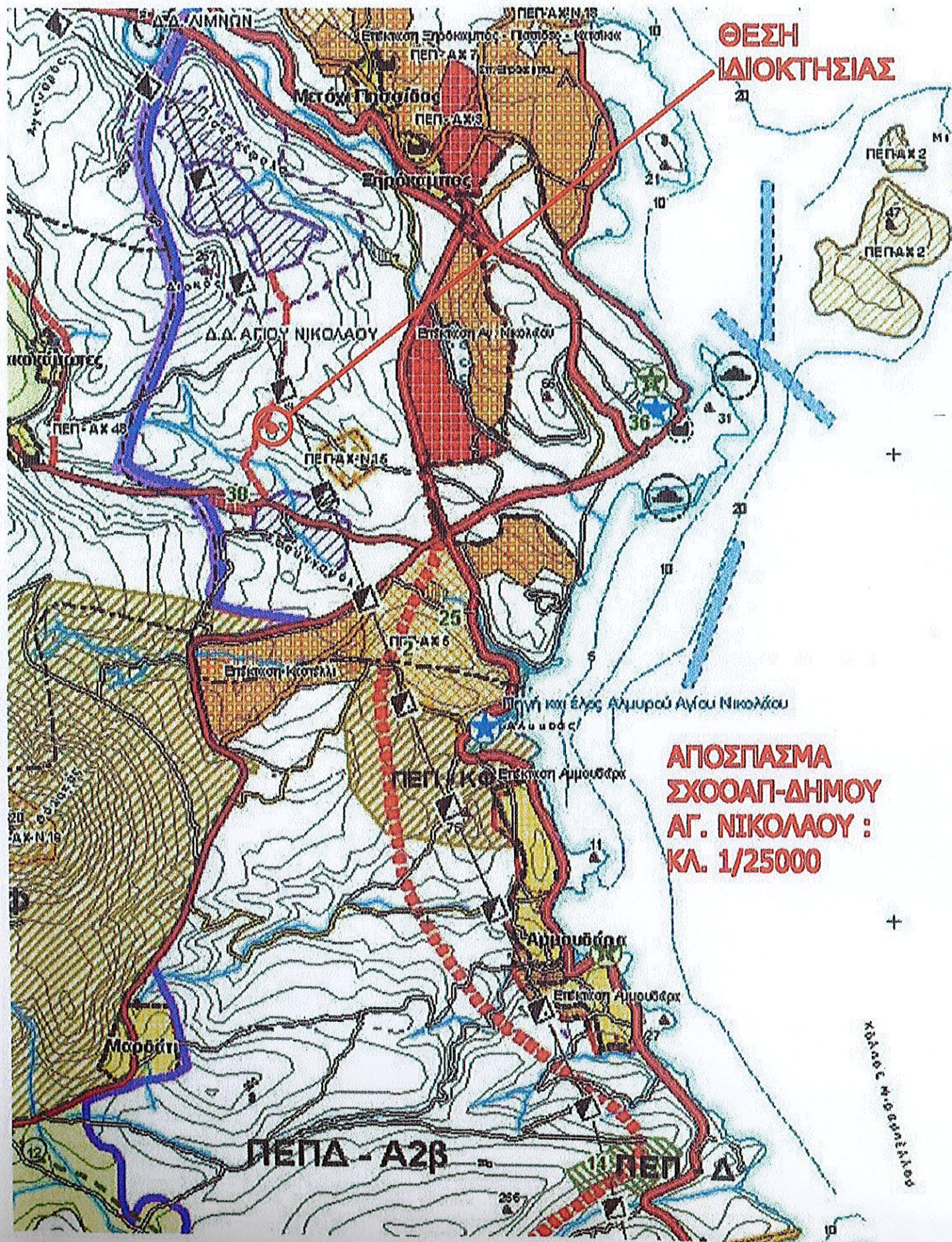
σχέδιο: Γ.

Σφραγίδα

T-1

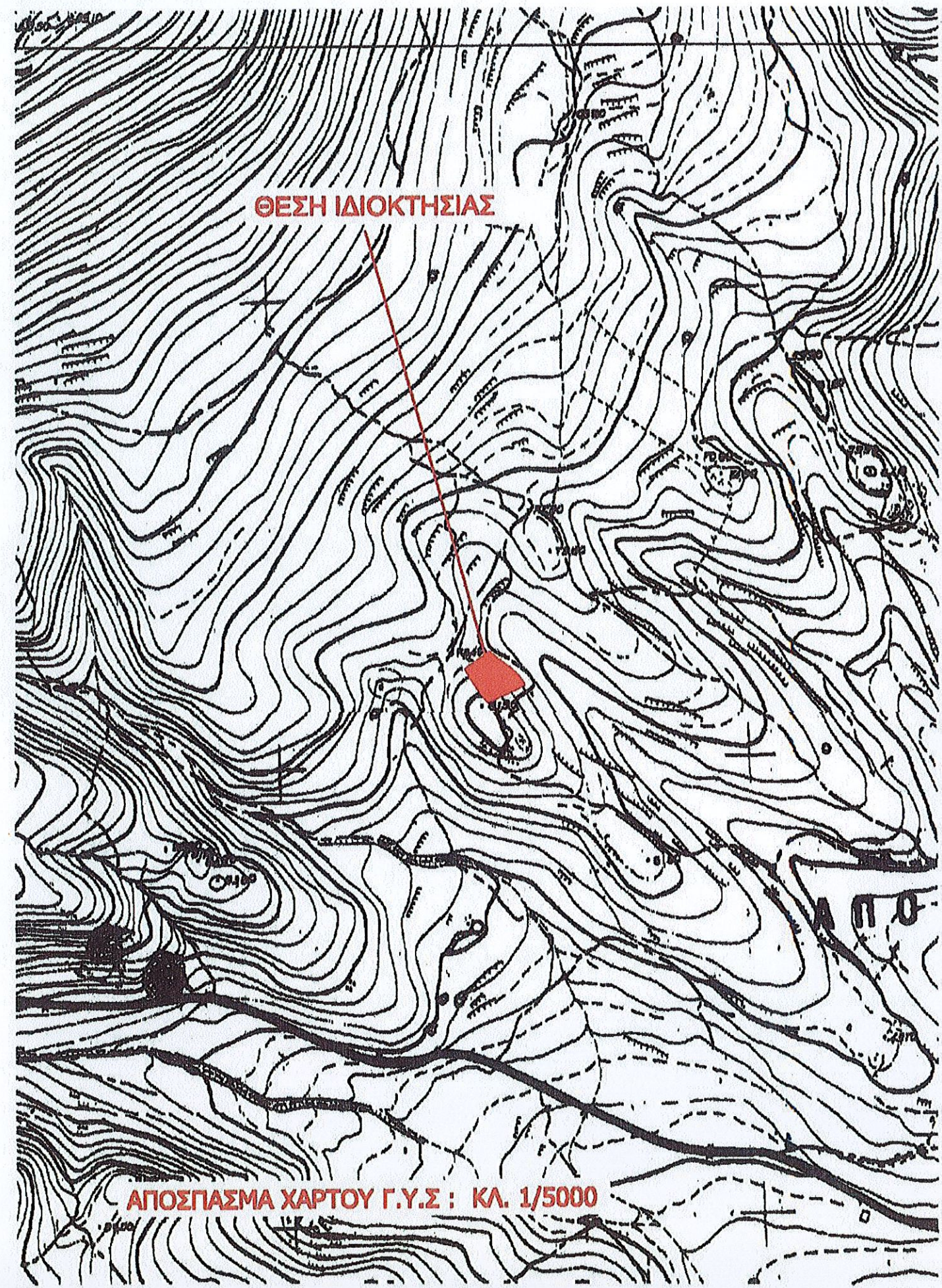
Σ. ΒΙΔΑΛΗΣ - Ε. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Β & Γ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε." Κ. ΦΑΦΟΥΤΗ 1 & Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 20 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 72100 - Α.Μ. ΤΕΕ 12488 ΑΦΜ 995072376 ΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΗΛ 23410 82429 - 82069 ΦΑΞ 25410 82449

Official stamp of ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. with handwritten signature and date.



**ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΧΟΟΛΗ-ΔΗΜΟΥ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ :
ΚΛ. 1/25000**



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ : ΚΛ. 1/5000

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ της 24/5/85

(Φ.Ε.Κ 270 Δ 31-5-85)

Αρ. Συμβολαίου
8.325/29-11-2013

Α Συμβολιογράφος
ΑΓ. Νικόλαου



ΒΑΣΙΛΕΪ ΦΡΟΝΙΜΑΚΗ-ΔΙΚΗΝΟΜΑΧΟΥ

Πι Συμβαλλόμενες

(Handwritten signatures)

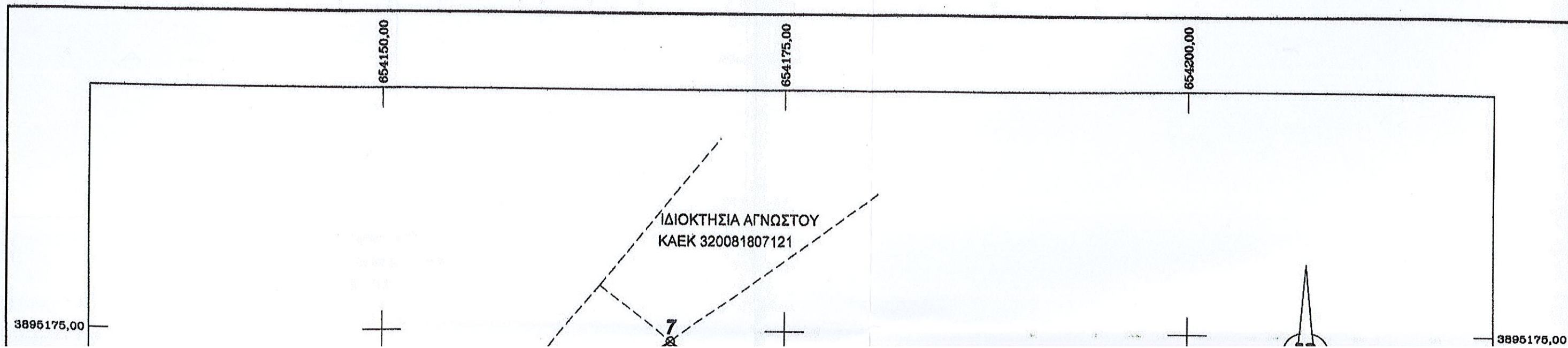
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
(Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-...-15-16-1)

A/A	X	Ψ
1	654166.290	3895121.012
2	654157.776	3895131.780
3	654146.896	3895148.098
4	654143.770	3895153.860
5	654142.395	3895156.392
6	654150.603	3895162.182
7	654167.904	3895174.389
8	654172.838	3895170.315
9	654179.111	3895164.865
10	654184.239	3895160.819
11	654186.481	3895159.417
12	654190.276	3895156.743
13	654191.508	3895155.366
14	654193.997	3895152.584
15	654200.460	3895145.733
16	654204.408	3895139.333

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

Εμβαδόν Ε = 1.770,94 τμ

* Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο ελληνικό κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και έγινε με γεωδαιτικό G.P.S Topcon-Hiper-pro (καταγραφή συχνοτήτων L1-L2)
* Η εξάρτηση έγινε με μέτρηση GPS-RTK από το τριγωνομετρικό σημείο "ΚΕΡΑΤΙΔΙΑ-ΧΑΡΑΚΑ" με κωδική ονομασία 9061 και συντεταγμένες T: (X=653893,398 - Ψ=3897757,649 - Z=201,18)



3895175,00

3895175,00

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ
ΚΑΕΚ 320081805249

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΤΡΑΝΤΖΑ
ΚΑΕΚ 320081807136

3895150,00

3895150,00

Εμβαδόν Γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-...-15-16-1)

E = 1.770,94 τμ

ΚΑΕΚ 320081807123

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΣΣΑΡΟΥ
ΚΑΕΚ 320081805125

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜ. ΚΛΩΝΤΖΑ
ΚΑΕΚ 320081807091

3895125,00

3895125,00

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΚΑΕΚ 320081807525

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΚΑΕΚ 320081807584

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

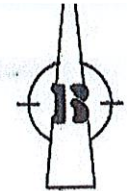
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΤΡΗΣΗ

ΚΟΙΝΟ ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ & Ε.Κ.

654150,00

654175,00

654200,00



1.

2.

Ε

Δη

Ε

πολ

απ

1

ότι

με

δε

κ

Δη

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.

3.