Περιοχή Γεωργικής Γής (ΠΕΠΔ-ΓΓ)

1) Στην Γεωργική Γη 1 (ΠΕΠΔ-ΓΓ1 και ΠΕΠΔ-ΓΓ7) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- κτίρια , εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και3 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)
- βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργοτήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια υγρών καυσίμων
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής , όπως διοίκησης , εκπαίδευσης , πρόνοιας , περίθαλψης , πολιτισμού και αθλητισμού
- κοιμητήρια

Περιοχές Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΠ)

1) Στα δάση και τις δασικές εκτάσεις των Περιοχών Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΠ) επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής και δασικής παραγωγής και υδατοκαλλιεργών
- οργανομένες κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές
- υπαίθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού
- υπαίθριοι αθλητικοί χώροι και εγκαταστάσεις
- δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

  Στην περιοχή Πωγωνίτισσα που προτείνεται ως Τοπίο Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους δεν επιτρέπονται κτίρια και εγκαταστάσεις ζωικής και δασικής παραγωγής.

2) Στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις :

- κατοικία , τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες , αναψυκτήρια , εστιατόρια.

  Μέγιστη κάλυψη 150 τ.μ. και μέγιστη συνολική επιφάνεια οράφων 130 τ.μ. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων : 6.000 τ.μ.
- οργανωμένες κατασκηνώσεις
- κτίρια και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)
- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίρια
- έργα και υποδομές επιστημονικής έρευνας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- κοιμητήρια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

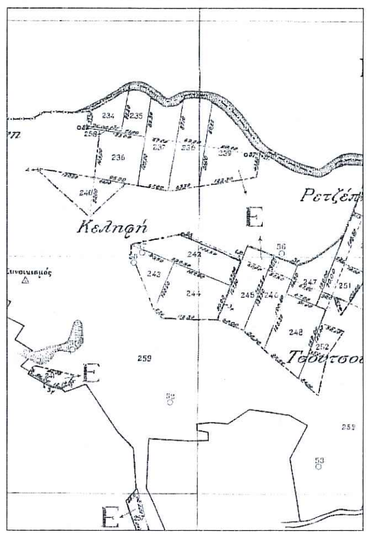
Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ της 31-5-1985
6-10-1978 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ.538Δ)
Ν 3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03

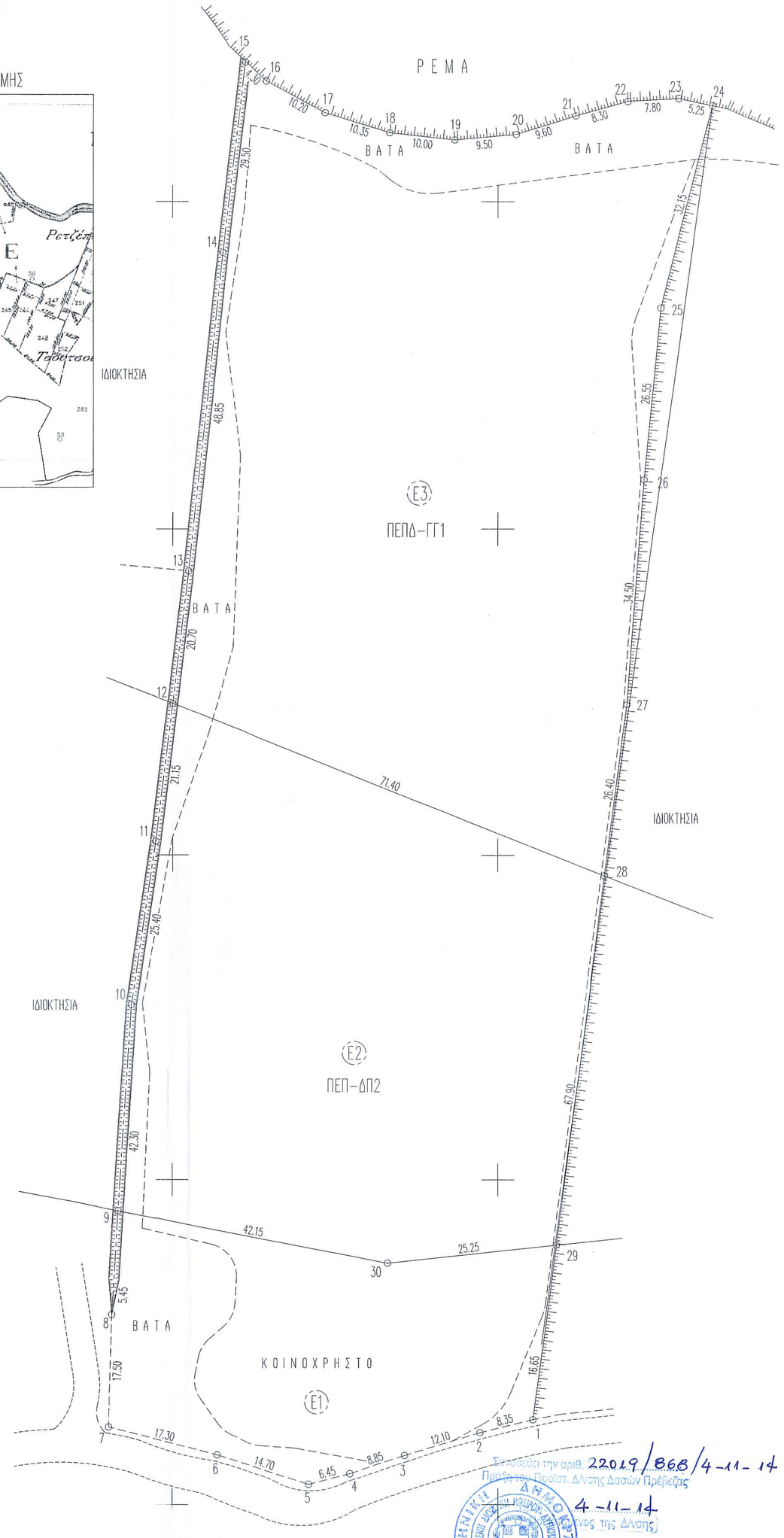
1) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
2) Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
   Σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς 45 μ.
3) Ελάχιστο βάθος 50 μ.
4) Κάλυψη ως Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 465/23-09-2009)
5) Αποστάσεις απο τα όρια 15 μ.
6) Δόμηση ως Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 465/23-09-2009)
7) Αριθμός οράφων 2
8) Μέγιστο ύψος 7.50 μ.
9) Προσαύξηση για στέγη 1.20 + 7.50 = 8.70 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1	217555.37	4324813.00	16	217514.50	4325018.71
2	217547.27	4324811.01	17	217523.51	4325013.91
3	217535.72	4324807.43	18	217533.38	4325010.73
4	217527.29	4324804.72	19	217543.34	4325009.62
5	217521.06	4324803.11	20	217552.78	4325010.48
6	217507.01	4324807.52	21	217561.89	4325013.463
7	217490.26	4324811.87	22	217569.87	4325015.71
8	217490.68	4324829.36	23	217577.68	4325016.14
9	217491.67	4324845.22	24	217582.84	4325015.07
10	217493.67	4324877.04	25	217574.93	4324983.89
11	217497.40	4324902.15	26	217572.39	4324957.45
12	217499.99	4324923.15	27	217569.81	4324923.03
13	217502.52	4324943.69	28	217566.38	4324896.88
14	217507.82	4324992.27	29	217558.91	4324840.01
15	217511.29	4325021.57	30	217533.05	4324837.23

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.....24.25.26.27.28.29.1) = 14137.00 τ.μ. (Συνολικό)
Ε1(1.2.3.4.5.6.7.8.9.30.29.1) = 2137.00 τ.μ. (Κοινόχρηστο) (Εντός Ζώνης ΠΕΠ-ΔΠ2)
Ε2(9.10.11.12.28.29.30.9) = 4839.00 τ.μ. (Εντός Ζώνης ΠΕΠ-ΔΠ2)
Ε3(12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.12) = 7161.00 τ.μ. (Εντός Ζώνης ΠΕΠΔ-ΓΓ1)
Ε(9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.2.24.25.26.27.28.29.30.9) = 12000.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η τριγωνομετρική αποτύπωση έγινε στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87
Τα εμβαδά και οι διαστάσεις προέκυψαν απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
Τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη
που έχει την νομική ευθύνη για την ορθότητά τους

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το γεωτεμάχιο Ε2(9.10.11.12.28.29.30.9) = 4839.00 τ.μ.
βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 465/23-09-2009)
στην Περιοχή Γεωργικής Γής (ΠΕΠΔ-ΓΓ1)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το γεωτεμάχιο Ε3(12.13.14.15.....26.27.28.12) = 7161.00
βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 465/23-09-2009)
στην Περιοχές Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΠ2)

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Το γεωτεμάχιο Ε(9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.2.24.25.26.27.28.29.30.9) = 12000.00 τ.μ
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΕΡΓΟ:	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΣΧΟΣ
ΘΕΣΗ:	" ΡΕΤΖΕΠΙ"-ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΣΧΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡ.237 ΤΗΣ ΣΥΜΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1953	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Σύμφωνα με την αριθ. 22019/868/4-11-14
Απόφαση του Προϊστ. Δ/νσης Δασών Πρέβεζας
4-11-14
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΒΑΣΙΛ. Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Β' ΔΑΘ.

ΠΑΣΧΟΣ Ν. ΚΩΝΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 125080
Α.Μ. 101388365 Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ Τ.Κ. 48100 - ΤΗΛ.: 6976886046