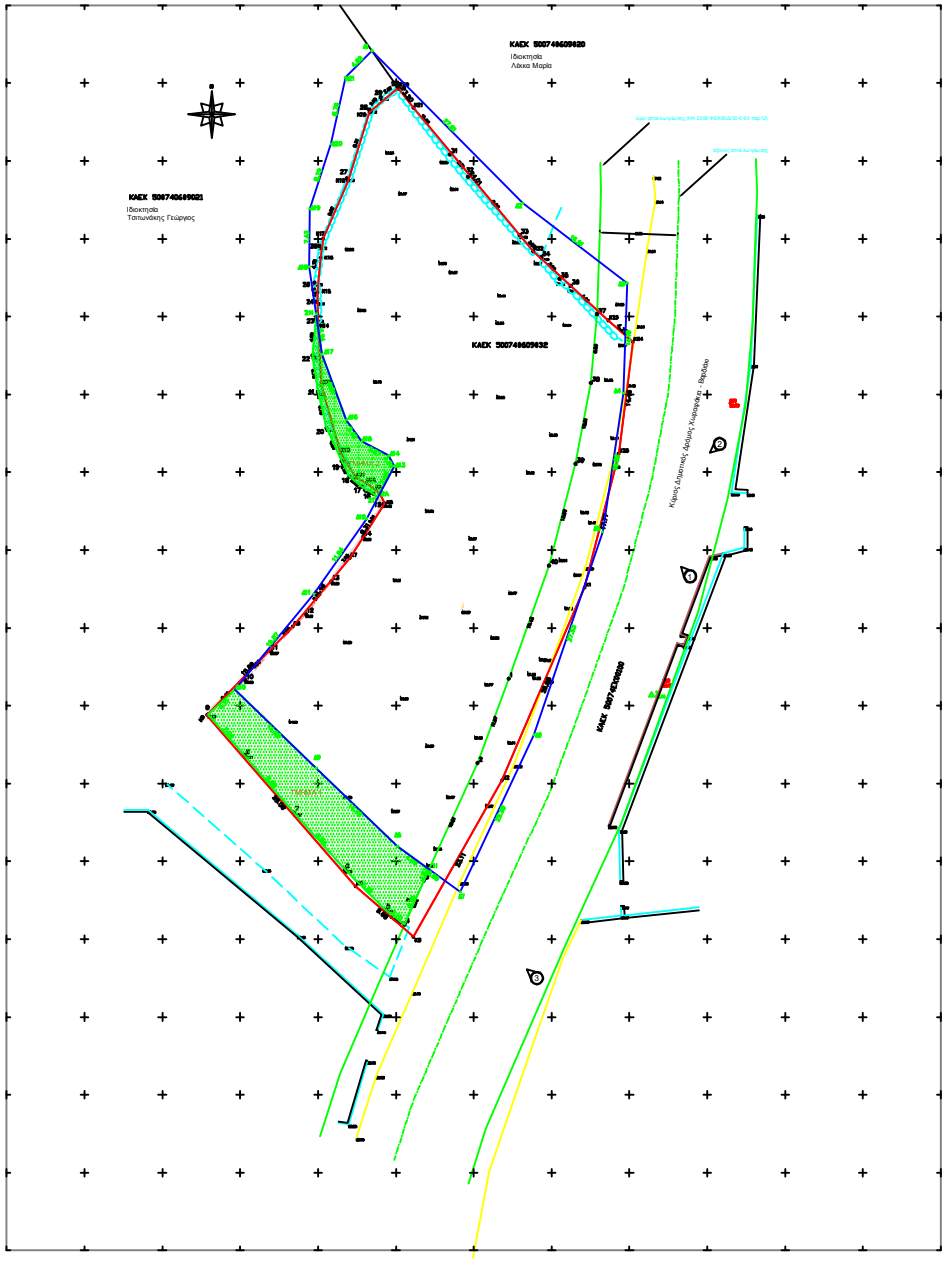


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4512/72)

Δηλώνω πιστοποιητικό με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-.....39-40-1 και εμβαδόν 2.477,50 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Χωριανάκια" της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Δήμου Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά πομόκλειστις προϋφιστάμενο της 12-09-1964 Β.Δ/21-07-1964 (ΦΕΚ-141/Α) με πρόσοψη μεγαλύτερο από 20μ. σε κύριο δημοτικό δρόμο, εύρους ο δίδος 35μ και εμβαδόν μεγαλύτερο από 1.200μ2. Δίκην του 2596/04-01-1963 συμβολαίου, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Χωριανάκια και εκτός ΣΕΧ, γήινο εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη κοινή χρήση.

δ) εντός αυτού δε δέχεται ανάξιες ιστορικές μεταβολές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ανωφές φυσικού ορίου.

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαιώνιου του εν θίξει γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ. από αυτό, δεν δέχεται ρύμο ζήφο κι δοθεί υπόχρεος από την Δίκτυο Δεοδόν Χανίων για χορεγεταρικό σύν ανωφεή έκταση με αρ. πρωτ. 53499/17-10-2008 Πράξη χορεγεταρικού έκτασης & κατηγ.με αρ. πρωτ. 33869/18-04-2009 τελεσίδικο αυτής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **Ανεζίνος Παναγιώτης** δηλώνω ότι:

- το άρτιο των γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-.....39-40-1 και εμβαδόν 2.477,50 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Χωριανάκια" της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, υπεβλήθησαν από αιώνα, και
- εμβάδομα για την ακριβεία των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και ανεπαρκείς ύπαρξη και την τοιαύτα δικαιώματα χρήσεις για να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΣΑΣ

ΣΗΜΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε[1-2-3-4-5-6-.....39-40-1] = 2.477,50 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το δίαγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Φυτοπαρατηρήσεων-HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.2.05.1985-ΦΕΚ 270Α/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 38Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του από Β.Δ/21-07-1964 (ΦΕΚ-141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ
Ελάχιστο βάθος: 35 μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 1200 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για γεωτεμάχια με εμβαδόν άνω 4.000 τ.μ.
σ.δ. = 0,20 Μέγιστο δόμημα = 200,00 τ.μ.
κάλυψη = 10%
Απόσταση από τα όρια: 5,00 μ
Ύψος: Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Ύψος κτίσματος: Μέγιστο ύψος κτίριου 7,50μ,
προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται ΡΙΛΟΤΙΣ
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗ 52619/17-10-2008

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Δ1,Δ2,Δ3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 302,95 τ.μ. - Περίμετρος = 289,75 μ.

ΣΗΜ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ1	58396.95	39051.14	
Δ2	58419.29	39054.38	Δ1 - Δ2 27.01
Δ3	58423.73	39058.31	Δ2 - Δ3 5.91
Δ4	58423.23	39076.19	Δ3 - Δ4 18.56
Δ5	58395.55	39069.35	Δ4 - Δ5 28.52
Δ6	58411.79	39028.28	Δ5 - Δ6 27.51
Δ7	58398.33	39028.09	Δ6 - Δ7 29.95
Δ8	58396.64	39031.49	Δ7 - Δ8 3.80
Δ9	58393.33	39033.05	Δ8 - Δ9 14.65
Δ10	58382.12	39040.60	Δ9 - Δ10 13.51
Δ11	58380.41	39043.31	Δ10 - Δ11 3.18
Δ12	58380.63	39050.64	Δ11 - Δ12 7.34
Δ13	58380.83	39050.75	Δ12 - Δ13 7.64
Δ14	58380.69	39053.14	Δ13 - Δ14 2.39
Δ15	58380.64	39053.34	Δ14 - Δ15 0.20
Δ16	58380.63	39053.54	Δ15 - Δ16 0.20
Δ17	58396.18	39053.54	Δ16 - Δ17 15.55
Δ18	58393.80	39046.48	Δ17 - Δ18 7.45
Δ19	58398.18	39043.13	Δ18 - Δ19 5.52
Δ20	58400.13	39041.75	Δ19 - Δ20 2.37
Δ1	58396.95	39051.14	Δ20 - Δ1 9.66

ΤΜΗΜΑ 2

Πίνακας Συντεταγμένων
Εμβαδόν τεμαχίου = 82,49 τ.μ. - Περίμετρος = 54,01 μ

ΣΗΜ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ9	58393.33	39033.05	
Δ10	58382.12	39040.60	Δ9 - Δ10 13.51
Δ11	58380.41	39043.31	Δ10 - Δ11 3.18
Δ12	58380.63	39050.64	Δ11 - Δ12 7.34
Δ13	58380.83	39050.75	Δ12 - Δ13 7.64
Δ14	58380.69	39053.14	Δ13 - Δ14 2.39
Δ15	58380.64	39053.34	Δ14 - Δ15 0.20
Δ16	58380.63	39053.54	Δ15 - Δ16 0.20
Δ17	58396.18	39053.54	Δ16 - Δ17 15.55
Δ18	58393.80	39046.48	Δ17 - Δ18 7.45
Δ19	58398.18	39043.13	Δ18 - Δ19 5.52
Δ20	58400.13	39041.75	Δ19 - Δ20 2.37
Δ1	58396.95	39051.14	Δ20 - Δ1 9.66
Δ9	58393.33	39033.05	
Δ21	58394.21	39032.18	Δ9 - Δ21 1.23
Δ22	58394.21	39026.18	Δ21 - Δ22 6.00
Δ23	58395.55	39026.18	Δ22 - Δ23 1.34
Δ24	58395.55	39027.52	Δ23 - Δ24 1.34
Δ25	58396.95	39027.52	Δ24 - Δ25 1.40
Δ26	58396.95	39028.92	Δ25 - Δ26 1.40
Δ27	58397.58	39028.92	Δ26 - Δ27 0.63
Δ28	58397.58	39029.55	Δ27 - Δ28 0.63
Δ29	58398.18	39029.55	Δ28 - Δ29 0.60
Δ30	58398.18	39028.92	Δ29 - Δ30 0.63
Δ31	58399.58	39028.92	Δ30 - Δ31 1.40
Δ32	58399.58	39027.52	Δ31 - Δ32 1.40
Δ33	58400.18	39027.52	Δ32 - Δ33 0.60
Δ34	58400.18	39026.92	Δ33 - Δ34 0.63
Δ35	58399.55	39026.92	Δ34 - Δ35 0.63
Δ36	58399.55	39025.52	Δ35 - Δ36 1.40
Δ37	58398.18	39025.52	Δ36 - Δ37 1.40
Δ38	58398.18	39024.92	Δ37 - Δ38 0.60
Δ39	58397.58	39024.92	Δ38 - Δ39 0.63
Δ40	58397.58	39024.29	Δ39 - Δ40 0.63
Δ41	58396.95	39024.29	Δ40 - Δ41 1.40
Δ42	58396.95	39023.29	Δ41 - Δ42 1.00
Δ43	58394.21	39023.29	Δ42 - Δ43 2.74
Δ9	58393.33	39033.05	Δ43 - Δ9 9.82

ΤΜΗΜΑ 1

Πίνακας Συντεταγμένων
Εμβαδόν τεμαχίου = 217,31 τ.μ. - Περίμετρος = 83,54μ

ΣΗΜ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ44	58379.14	39032.28	
Δ1	58396.95	39051.14	Δ44 - Δ1 25.74
Δ2	58419.29	39054.38	Δ1 - Δ2 23.01
Δ3	58423.73	39058.31	Δ2 - Δ3 5.91
Δ4	58423.23	39076.19	Δ3 - Δ4 18.56
Δ5	58395.55	39069.35	Δ4 - Δ5 28.52
Δ6	58411.79	39028.28	Δ5 - Δ6 27.51
Δ7	58398.33	39028.09	Δ6 - Δ7 13.48
Δ8	58397.58	39028.92	Δ7 - Δ8 1.21
Δ45	58397.58	39029.55	Δ8 - Δ45 1.41
Δ46	58398.18	39029.55	Δ45 - Δ46 0.60
Δ47	58398.18	39028.92	Δ46 - Δ47 0.63
Δ48	58399.58	39028.92	Δ47 - Δ48 1.40
Δ49	58399.58	39027.52	Δ48 - Δ49 1.40
Δ50	58400.18	39027.52	Δ49 - Δ50 0.60
Δ51	58400.18	39026.92	Δ50 - Δ51 0.63
Δ52	58399.55	39026.92	Δ51 - Δ52 0.63
Δ53	58399.55	39025.52	Δ52 - Δ53 1.40
Δ54	58398.18	39025.52	Δ53 - Δ54 1.40
Δ55	58398.18	39024.92	Δ54 - Δ55 0.60
Δ56	58397.58	39024.92	Δ55 - Δ56 0.63
Δ57	58397.58	39024.29	Δ56 - Δ57 0.63
Δ58	58396.95	39024.29	Δ57 - Δ58 1.40
Δ59	58396.95	39023.29	Δ58 - Δ59 1.00
Δ60	58394.21	39023.29	Δ59 - Δ60 2.74
Δ61	58394.21	39032.18	Δ60 - Δ61 9.23
Δ44	58379.14	39032.28	Δ61 - Δ44 15.04

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΜΒΑΔΟ: 01 Εμ. 2477.50 μ²

ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗΣ
1	10B114.49	39B031.47	11.57
2	10B107.12	39B027.52	8.44
3	10B101.57	39B027.52	5.56
4	10B101.11	39B031.87	3.10
5	10B098.45	39B031.73	7.34
6	10B091.43	39B028.94	9.84
7	10B086.87	39B026.27	5.68
8	10B080.39	39B023.64	7.04
9	10B071.90	39B028.39	4.48
10	10B080.67	39B031.27	4.95
11	10B083.94	39B036.99	6.56
12	10B088.62	39B041.27	1.12
13	10B089.73	39B040.45	1.37
14	10B090.83	39B041.65	1.01
15	10B088.41	39B053.93	1.89
16	10B087.08	39B057.27	1.70
17	10B091.64	39B058.15	2.03
18	10B094.06	39B058.42	2.26
19	10B093.03	39B061.43	4.68
20	10B089.38	39B065.11	4.79
21	10B086.08	39B063.53	4.73
22	10B089.27	39B071.02	4.61
23	10B089.73	39B079.41	2.24
24	10B089.80	39B081.91	2.67
25	10B089.13	39B084.37	4.73
26	10B090.10	39B089.07	9.39
27	10B093.70	39B097.74	9.11
28	10B096.56	39B106.60	2.18
29	10B096.04	39B108.21	2.17
30	10B095.22	39B105.37	11.02
31	10B092.39	39B094.62	9.56
32	10B089.27	39B087.55	9.98
33	10B111.90	39B090.48	1.98
34	10B110.47	39B087.42	3.43
35	10B121.03	39B084.83	1.69
36	10B122.46	39B083.54	4.96
37	10B125.84	39B080.10	8.81
38	10B121.05	39B071.49	20.51
39	10B121.38	39B061.07	11.10
40	10B119.47	39B049.05	15.43

ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κ1,Κ2,Κ3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 302,95 τ.μ. - Περίμετρος = 289,75 μ

ΣΗΜ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ1	58396.95	39051.14	
Δ2	58419.29	39054.38	Κ1 - Κ2 22.57
Δ3	58423.73	39058.31	Κ2 - Κ3 5.91
Δ4	58423.23	39076.19	Κ3 - Κ4 18.56
Δ5	58395.55	39069.35	Κ4 - Κ5 28.52
Δ6	58411.79	39028.28	Κ5 - Κ6 27.51
Δ7	58398.33	39028.09	Κ6 - Κ7 13.48
Δ8	58397.58	39028.92	Κ7 - Κ8 1.21
Δ45	58397.58	39029.55	Κ8 - Κ9 1.41
Δ46	58398.18	39029.55	Κ9 - Κ10 0.60
Δ47	58398.18	39028.92	Κ10 - Κ11 0.63
Δ48	58399.58	39028.92	Κ11 - Κ12 1.40
Δ49	58399.58	39027.52	Κ12 - Κ13 1.40
Δ50	58400.18	39027.52	Κ13 - Κ14 0.60
Δ51	58400.18	39026.92	Κ14 - Κ15 0.63
Δ52	58399.55	39026.92	Κ15 - Κ16 0.63
Δ53	58399.55	39025.52	Κ16 - Κ17 1.40
Δ54	58398.18	39025.52	Κ17 - Κ18 1.40
Δ55	58398.18	39024.92	Κ18 - Κ19 0.60
Δ56	58397.58	39024.92	Κ19 - Κ20 0.63
Δ57	58397.58	39024.29	Κ20 - Κ21 0.63
Δ58	58396.95	39024.29	Κ21 - Κ22 1.40
Δ59	58396.95	39023.29	Κ22 - Κ23 1.00
Δ60	58394.21	39023.29	Κ23 - Κ24 2.74
Δ61	58394.21	39032.18	Κ24 - Κ25 9.23
Δ44	58379.14	39032.28	Κ25 - Κ1 15.04

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΕΖΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: εκτός οικισμού "Χωριανάκια"
Δημοτική Κοινότητα Κουνουπιδιανών
Δημοτική Ενότητα Ακρωτηρίου
Δήμος Χανίων

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

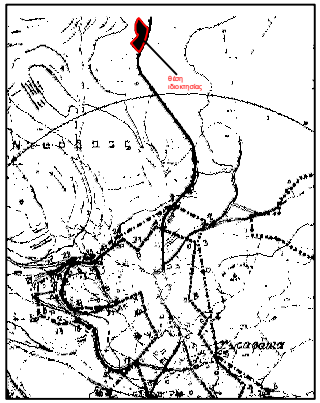
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Ο Ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Τηλ. 28210 70006
Κιν. 6973 70 70 06
Φαξ. 28210 70006

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε και επιπροσήφτηκε στο υπ' αριθμ. 3472/18-11-2014 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

ΚΛΙΜΑΚΑ 18-11-2014	ΧΑΝΙΑ 18-11-2014
Η Κ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΣ.ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α. Σκουρλάκη	Φιλ. Σκορδίλης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000