



ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σήστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τον Ν 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-2013).
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξήγηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σήστημα GPS και κίνονται χρήσι των σημείων Αστικό Δίκτυο Εθνικού Κτηματολογίου 50110003 με συντεταγμένες χ' 499580.650, ψ' 3927483.917, Η 26,265 και 50110004 με συντεταγμένες χ' 499750.204, ψ' 3927609.481, Η 26.835.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	500319.06	3927290.81	10.38
2	500328.57	3927286.66	26.99
3	500353.16	3927275.54	17.41
4	500369.18	3927268.69	17.31
5	500385.39	3927262.63	12.30
6	500382.20	3927250.75	16.24
7	500377.21	3927235.30	14.68
8	500363.33	3927240.07	21.84
9	500342.88	3927247.74	16.21
10	500328.25	3927254.73	27.83
11	500301.06	3927260.68	14.97
12	500286.40	3927263.72	4.38
13	500289.60	3927266.72	38.06

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-1985)
 Άρθρο 1, παρ 2, Εδφιο γγ
 & Ν 3212 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)

- Αρτίατητα : 2.000,00 m2 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ).
- Ελ' χιστο Πρόσωπο 25,00 m.
- Ελ' χιστο Β' σ' 40,00 m.
- Μ' γιστη επιτρεπ' μνηθ' δ' μνηθ' για κατοικ' α : 200,00 m2.
- Μ' γιστη κ' λυψη 10%.
- Μ' γιστο ψ' σ' κ' τ' ρ' ου 7,50 m + 1,20 m λ' γω σ' τ' γη'.
- Αρ' μ' μ' ορ' φ' ων δυο (2).
- Πλ' γ' μ' ε' αποστ' σ' ε' απ' ? ρ' α 5,00 m.
- Γραμμ' δ' μνηθ' 20,00 m απ' ? ξ' ονα οδ' ο'.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,.....,12,13,1) = 2.540,00 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,.....,12,13,1) εμβαδό 2.540,00 m2 που περιγράφεται στο παρ' εν τοπογραφική διγράμμα βρ' σκεται στην ?? σ' η "Μετοχ' κ'ι" εκτ' ? ορ' ων οικισμ' και σχεδ' ου π' λ' εω' τη' Δημοτικ' ? Εν' τη' τ' α' Ελευθ' ερ' ου Βενιζ' λ' ου του Δ' μ' ου Χαν' ων, τη' Περιφ' ερ' ειακ' ? Εν' τη' τ' α' Χαν' ων.
 Ε' ν' α' κατ' ? παρ' κ' κ' λ' ιση ? ρ' τ' ο και οικοδομ' ισμ' ο ω' πρ' ? το εμβαδ' ου και τ' ε' διαστ' σ' ε' ι' του, σαν προυφ' ιστ' μ' ενο τ' ε' 17-10-1978 ημ' ερ' α' δημοσ' ευση' του απ' 6-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538 Δ'), σ' μ' φ' ωνα με το ΠΔ απ' 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-1985), /31-5-1985) και δεν εμπ' ιπτ' ε' στο ν' λ' ο μ' περ' δασ' ν, αρχαιολογ' κ' ν και λοιπ' εν περιορισμ' εν.

Το αγροτεμάχιο δεν προ' ρ' χεται απ' κατ' τ' μνηθ' μεγαλ' ιτερη' ? κ' τ' αση'.

Το αγροτεμάχιο ε' ν' α' καταχωρημ' ενο στην β' σ' η του Ε' ν' ικο' κ' τηματολογ' ου με κ' τηματολογ' κ' αρ' μ' ε' ΚΑΕΚ 50089 1301003 και ? χ' ε' εμβαδ' εν 2.760,65 m2 και η επιτρεπ' μνηθ' ανοχ' ε' ν' α' 127,39 m2.

Η ιδιοκτησ' α δεν υπ' γεται στ' ε' διατ' ξ' ε' ι' του Ν 1337/83 περ' εισφ' ορ' ? σε γ' και χ' ρ' ο μ' α.
 Απ' ? χ' ε' απ' τη ? ? λ' ασσα απ' σ' αση' μεγαλ' ιτερη' απο 800,00 μ' ε' τ' ρ' α.
 Απ' τ' α γ' πεδο δεν δ' ιρ' χ' ε' τ' α' εν' α' ρ' ια γραμμ' μεταφ' ορ' ? ρ' ε' μ' α- τ' ορ' υψ' ηλ' ? τ' σ' η' ρ' , ο' τ' ε' υπ' γ' εωδ' αγωγ' ? φ' υσικ' ο' αερ' ου, ο' τ' ε' υπ' ρ' χ' ε' ρ' μ' α σε απ' σ' αση' 20,00 μ' ε' τ' ρ' ων απ' αυτ'.

Το οικ' πεδο βρ' σκεται εκτ' ? τη' επιτρεπ' μνηθ' ε' ν' η' του Ναυ- τ' κ' ο' Οχυρο' Σ' ο' δ' α' σ' μ' φ' ωνα με το 165 /13-06-02 ΠΔ (ΦΕΚ 150 Α/28-06-02) και εντ' ? τη' παραμ' ε' ρ' ου περιοχ' ? τη' 5η' (V) Μεσαρ' χ' α' σ' μ' φ' ωνα με την Τ.Α Φ.100/59982/21-12-90 (ΦΕΚ 836 Β/28-12-90).

Τα ? ρ' ια και οι ? μοροι υποδ' ε' χ' η' καν απ' τον Κοκογιαν' ι κ' η' Γ' ε' ρ' ο μ' ε' δικ' του αποκλειστικ' εντ' ? ν' η'.

Ο Δηλ' εν

Εμμανου' λ' Σκαυδαλ' κ' η' ?

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ του Ν 4030/2011

Οι κ' ι' τ' α' υ' υπογεγραμμ' ενι κο' Κοκογιαν' ι κ' η' Γ' ε' ρ' ο μ' ε' και κα Ροδ' ν' ι η Μιχα' λ' κ' η' ιδιοκτ' ? τ' ε' του ακ' ν' ι' του που εμ' φ' α' λ' ζ' ε' τ' α' στο παρ' εν τοπογραφ' κ' διγράμμα, δηλ' ο' ν' ο μ' ε' ? τ' ι' τ' α' ? ρ' ια του γεωτεμαχ' ου με στοιχ' ε' α (1,2,3,.....,12,13,1) εμβαδ' ο' 2.540,00 m2, που βρ' σκεται στην σ' η' εν ?? σ' η "Μετοχ' κ'ι" εκτ' ? ορ' ων οικισμ' και σχεδ' ου π' λ' εω' τη' Δημοτικ' ? Εν' τη' τ' α' Ελευθ' ερ' ου Βενιζ' λ' ου του Δ' μ' ου Χαν' ων, υπ' εδ' ε' χ' η' σ' αν απ' εμ' ε' ν' α' και εντ' ? νομ' α' ια την ακρ' β' ε' ια των δη- λουμ' ενων ορ' ων του γεωτεμαχ' ου.

Οι Δηλ' ο' ν' τε?



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000
 Φ' ΤΛΑΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ. : 9407/2

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΚΟΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΡΟΔΑΝΘΗ ΜΙΧΕΛΑΚΗ του ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	"ΜΕΤΟΧΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡ' ΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 500	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2014	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ		