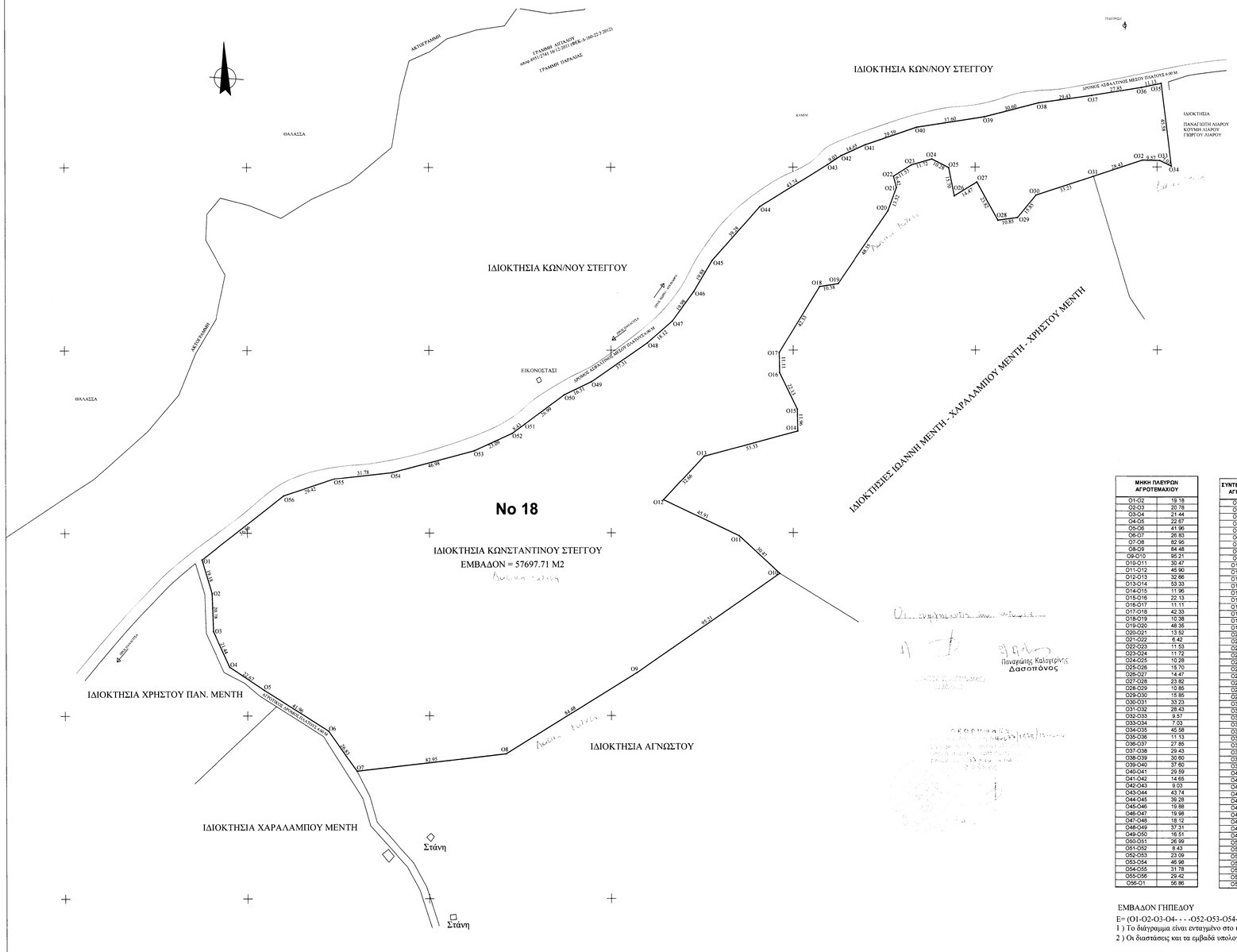
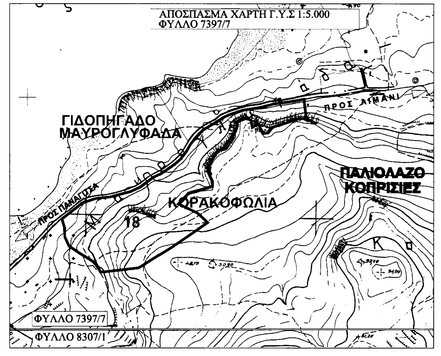
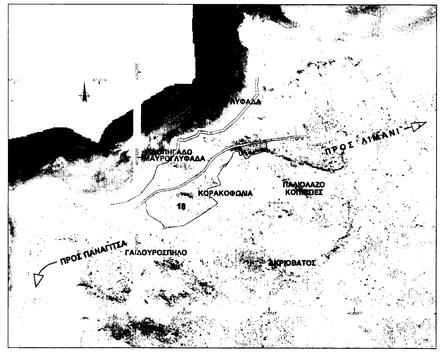


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (1:10000)



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ του Ανδρέα δηλώνω οτι τα όρια του γηπέδου με τα στοιχεία (Ο1-Ο2-Ο3-Ο4- - - -Ο52-Ο53-Ο54-Ο56-Ο1) επιφανείας Ε- 57697.51τ.μ , που βρίσκεται στη θέση Κορακοφωλιά , σε εκτός σχεδίου περιοχή, της δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου , του Δήμου Ελαφονήσου,της Π.Ε Λακωνίας Πελοποννήσου ,υποδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Ο1-Ο2	19.18
Ο2-Ο3	20.78
Ο3-Ο4	21.44
Ο4-Ο5	22.67
Ο5-Ο6	41.96
Ο6-Ο7	26.83
Ο7-Ο8	82.95
Ο8-Ο9	84.48
Ο9-Ο10	95.21
Ο10-Ο11	30.47
Ο11-Ο12	45.90
Ο12-Ο13	32.66
Ο13-Ο14	53.33
Ο14-Ο15	11.96
Ο15-Ο16	22.13
Ο16-Ο17	11.11
Ο17-Ο18	42.33
Ο18-Ο19	10.38
Ο19-Ο20	48.35
Ο20-Ο21	13.52
Ο21-Ο22	6.42
Ο22-Ο23	11.53
Ο23-Ο24	11.72
Ο24-Ο25	10.28
Ο25-Ο26	15.70
Ο26-Ο27	14.47
Ο27-Ο28	23.82
Ο28-Ο29	10.85
Ο29-Ο30	15.85
Ο30-Ο31	33.23
Ο31-Ο32	28.43
Ο32-Ο33	9.57
Ο33-Ο34	7.03
Ο34-Ο35	45.58
Ο35-Ο36	11.13
Ο36-Ο37	37.85
Ο37-Ο38	29.43
Ο38-Ο39	30.60
Ο39-Ο40	37.60
Ο40-Ο41	29.59
Ο41-Ο42	14.65
Ο42-Ο43	9.03
Ο43-Ο44	43.74
Ο44-Ο45	39.28
Ο45-Ο46	19.88
Ο46-Ο47	19.98
Ο47-Ο48	18.12
Ο48-Ο49	37.31
Ο49-Ο50	16.51
Ο50-Ο51	26.99
Ο51-Ο52	8.43
Ο52-Ο53	23.09
Ο53-Ο54	46.98
Ο54-Ο55	31.78
Ο55-Ο56	29.42
Ο56-Ο1	56.86

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
Ο1	406075.10	4039735.32
Ο2	406080.63	4039716.95
Ο3	406081.34	4039696.18
Ο4	406090.19	4039676.65
Ο5	406109.03	4039664.05
Ο6	406144.50	4039641.63
Ο7	406159.97	4039619.71
Ο8	406242.38	4039629.16
Ο9	406314.23	4039673.58
Ο10	406392.57	4039727.69
Ο11	406370.13	4039748.30
Ο12	406328.67	4039788.01
Ο13	406350.93	4039791.90
Ο14	406402.44	4039826.70
Ο15	406402.21	4039817.66
Ο16	406392.54	4039837.57
Ο17	406382.36	4039848.68
Ο18	406414.55	4039884.73
Ο19	406424.81	4039886.30
Ο20	406452.27	4039926.09
Ο21	406456.91	4039938.79
Ο22	406456.52	4039945.01
Ο23	406465.09	4039951.13
Ο24	406476.36	4039954.36
Ο25	406485.50	4039949.66
Ο26	406488.53	4039934.25
Ο27	406500.90	4039941.75
Ο28	406512.46	4039920.92
Ο29	406523.21	4039922.37
Ο30	406533.28	4039934.61
Ο31	406564.88	4039944.88
Ο32	406591.92	4039953.66
Ο33	406601.49	4039953.46
Ο34	406607.83	4039950.42
Ο35	406602.28	4039995.66
Ο36	406591.38	4039993.40
Ο37	406563.87	4039989.04
Ο38	406534.72	4039985.05
Ο39	406505.09	4039977.41
Ο40	406467.92	4039971.74
Ο41	406439.90	4039962.21
Ο42	406426.51	4039956.27
Ο43	406418.98	4039951.29
Ο44	406381.72	4039928.36
Ο45	406355.56	4039899.07
Ο46	406345.44	4039881.90
Ο47	406333.62	4039865.85
Ο48	406319.96	4039853.94
Ο49	406289.25	4039832.76
Ο50	406274.37	4039825.60
Ο51	406252.66	4039809.56
Ο52	406245.89	4039804.56
Ο53	406224.86	4039795.02
Ο54	406179.41	4039783.13
Ο55	406147.82	4039779.65
Ο56	406119.92	4039770.31

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε= (Ο1-Ο2-Ο3-Ο4- - - -Ο52-Ο53-Ο54-Ο56-Ο1)=57697.71τ.μ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π/Δ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ

ΑΡΘΡΟ1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1ον ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 Μ2

ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ 25Μ (ΑΡΘΡΟ 10 ΝΟΜΟΥ 3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α) .

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ , ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, ελάχιστο Βάθος 50 μ , ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2

2ον ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ

α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΦΟΠΟΛΕΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/6/ΤΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2

β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΙΔΙΟΥ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Ε.Λ.Π ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:

αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε= 750 μ2

ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1.200 μ2

γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2.000μ2

ΔΔ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 μ2

3ον ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0.10

4ον ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

5ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 0.20

6ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΕ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 7.50 Μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 4 Μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γηπεδο με τα στοιχεία (Ο1-Ο2-Ο3-Ο4- - - -Ο52-Ο53-Ο54-Ο56-Ο1) επιφανείας 57697.51τ.μ που βρίσκεται στη θέση Κορακοφωλιά, σε εκτός σχεδίου περιοχή,της δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου , του Δήμου Ελαφονήσου,της Π.Ε Λακωνίας οτι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΦΕΚ 270Δ & Ν3212-ΦΕΚ 308Α/2003

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης των 500μ.

γ) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε

δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

στ) δεν γειτνιάζει με ρέμα

η) απόσταση απο την θάλασσα < 500μ.

θ) τα όρια του γηπέδου υποδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΘΕΣΗ ΚΟΡΑΚΟΦΩΛΙΑ ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

No 18

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
1:1000	Α0	

ΕΜΒΑΔΟ [m2]

ΕΜΒΑΔΟΝ = 57697.71 m2

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007