

Ο Υπογράφων Παναγιώτης Γράφος τεχνολόγος πολιτικός μηχανικός δηλώνει ότι για τα παρακάτω Αγροτεμαχία ιδιοκτησίας Παναγιωτη Γρηγορίου Χαραμη ευρισκόμενα στη θέση: Φλωμος Εκτος ορίων Οικισμού Αγ Ιωαννη Τοπικής Κοινότητας Αγ Ιωαννη, Δημοτικής Ενότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας ισχυρι ότι:

Αγροτεμαχίο Ι. (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) με Εμβαδον= 605,88 Μ2  
 Αγροτεμαχίο ΙΙ. (Ξ,Ο,Π,Ρ,Ξ) με Εμβαδον=52,05 Μ2  
 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις Π.Δ. 24/31.5.85(ΦΕΚ 270 Δ) Ν.3212/24/31.12.2003(ΦΕΚ 308 Α)

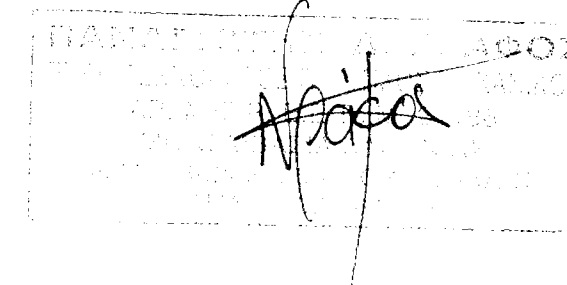
Τα ως άνω Αγροτεμαχία δεν υπαγονται στις διατάξεις του Ν. 3937/2011 "επι Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις. (ΦΕΚ 60 Α/2011 Άρθρο 9)

Στα παρόντα Αγροτεμαχία ισχυουν οι χρήσεις γης και οι περιορισμοι Δομησης οκως αναφενονται στο ΣΧΟΟΑΠ πρωην ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ και σημερα Δημοτικής Ενότητας ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ και συγκεκριμενα για τη ΖΩΝΗ :ΠΕΠΔ1 Αγ Ιωαννης (ΦΕΚ 231/19-06-2013 ΑΑΠ)

Τα ως άνω Αγροτεμαχία δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 Ούτε έχουν υποχρέωση για εισφορά σε γη και χρήμα .

Τα Ορια υπεδείξε και υλοποιησε ο ιδιοκτητης

Ο Μηχανικός



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ι**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	411440.82	4066085.09	
B	411451.08	4066090.63	11.64
Γ	411453.76	4066093.22	3.75
Δ	411456.31	4066093.78	2.60
Ε	411456.06	4066087.42	6.37
Ζ	411459.20	4066080.95	7.19
Η	411465.38	4066075.41	8.30
Θ	411468.47	4066066.20	9.71
Ι	411460.13	4066061.48	9.58
Κ	411455.32	4066056.94	6.62
Λ	411447.27	4066052.63	9.13
Μ	411446.80	4066057.12	4.51
Ν	411444.55	4066072.56	15.65
Α	411440.82	4066085.09	13.03

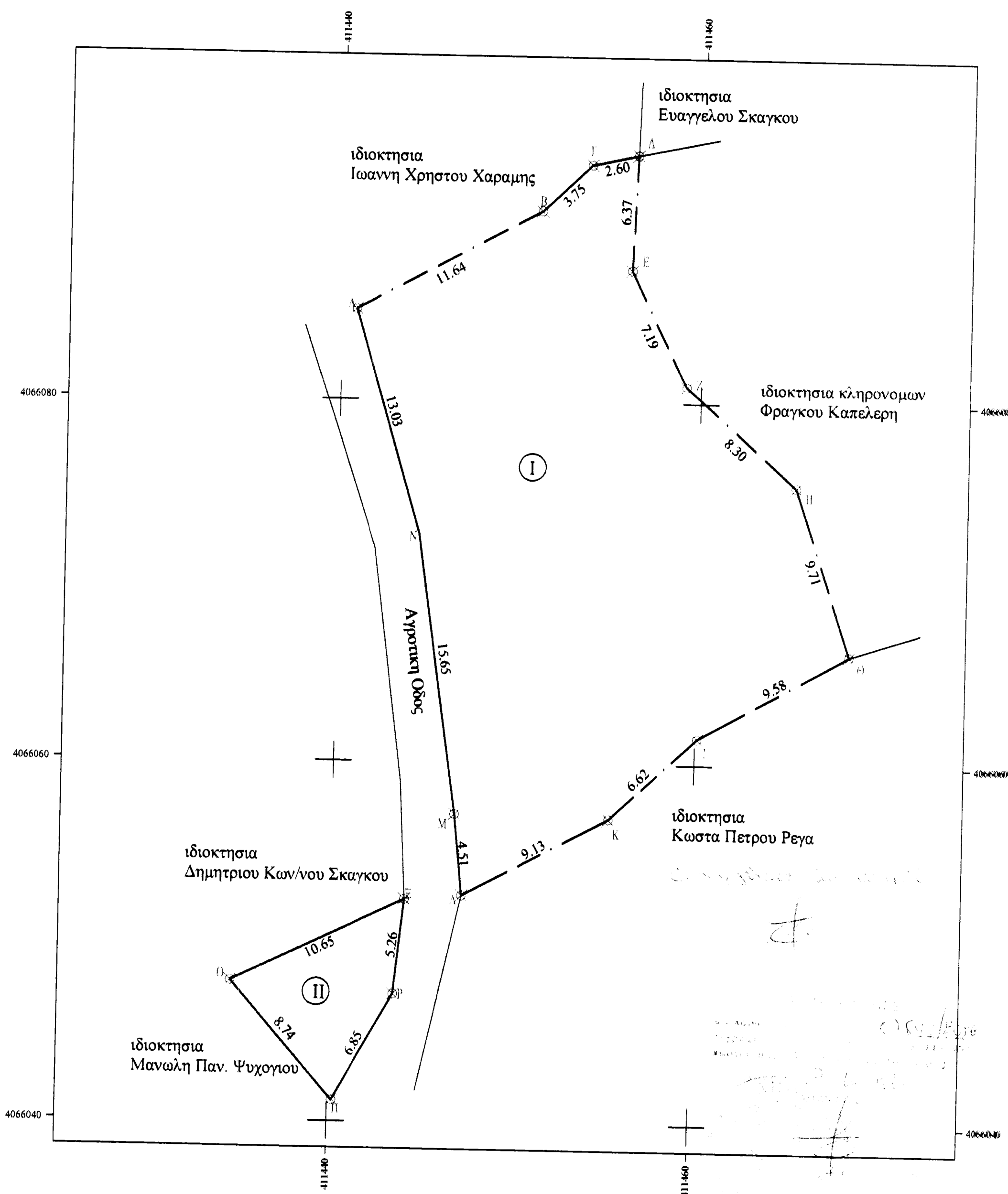
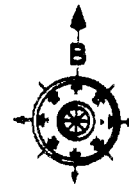
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 605,88 \mu^2$

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΙ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ξ	411444.12	4066052.38	
Ο	411434.52	4066047.77	10.65
Π	411440.24	4066041.16	8.74
Ρ	411443.58	4066047.14	6.85
Ξ	411444.12	4066052.38	5.26

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 52,05 \mu^2$



- Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
  3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση Δορυφορικού Συστήματος Προσδιορισμού Θέσης, GPS & GLONASS, κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S.
  4. Χρησιμοποιήθηκαν οι Σταθμοί Αναφοράς του Ιδιωτικού Δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY CO AEBE για την εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και είναι οι εξής:  
 Α) Νεάπολης με συντεταγμένες (x,y) = (36,51098 - 23,05759).
  5. Οι μετρήσεις έγιναν με τη χρήση Γεωδαιτικού GPS Topcon G RS-1N S/N 824-20011

521/2014

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΑΦΟΣ**  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑ ΤΚ.23070  
 ΤΗΛ/ΦΑΧ: +302732061909 EMAIL: panosmon@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΧΑΡΑΜΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΜΑΧΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΦΛΩΜΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ.ΑΓ ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜ. ΕΝ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΑΦΟΣ Τεχνολόγος Πολ. Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 06/2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ