



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 04309/5053/13-11-14
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης
 Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

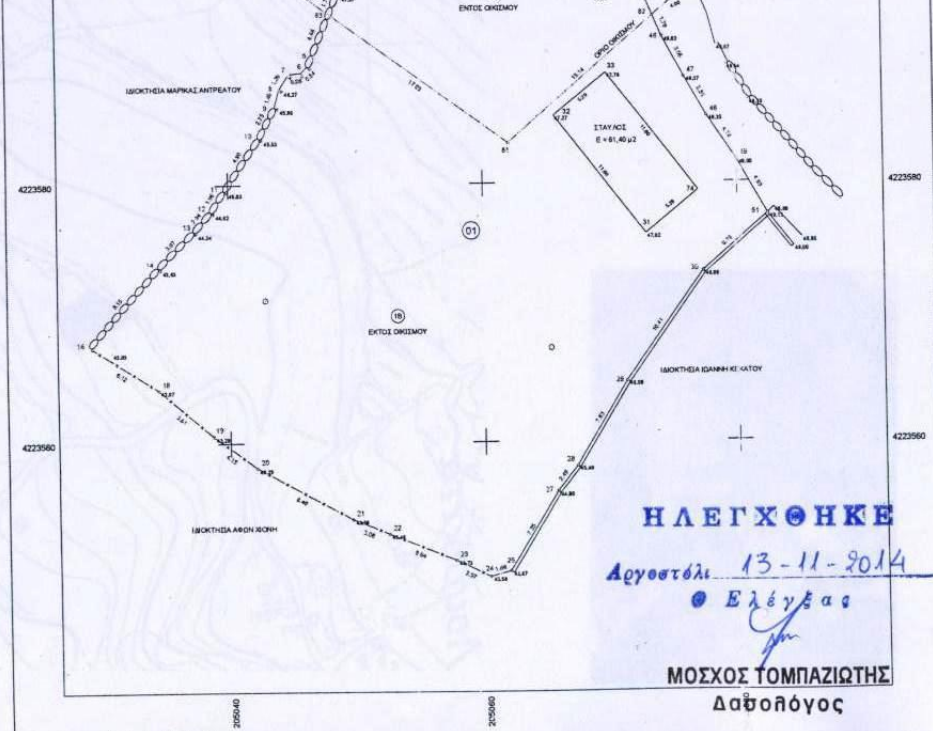
Αρ. 13-11-14

Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΙΑ ΜΥΤΡΑ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

4223500



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αρ. 13-11-2014

Ελέγξας

ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
 Δασολόγος

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	205998.883	4223628.182	2	206099.847	4223615.969	3	206048.465	4223648.770
4	205948.174	4223584.726	5	205948.348	4223589.919	6	205948.688	4223588.453
7	205948.000	4223588.343	8	206044.330	4223687.272	9	205943.989	4223589.874
10	205942.463	4223583.445	11	205939.883	4223618.423	12	205938.816	4223617.783
13	205937.465	4223578.252	14	205924.638	4223773.469	16	205928.190	4223587.392
18	205934.387	4223584.141	19	205938.878	4223660.533	20	205942.042	4223588.108
21	205948.451	4223554.139	22	205935.290	4223552.881	23	205937.519	4223589.880
24	205940.200	4223548.815	25	205941.894	4223550.029	27	205945.534	4223588.187
28	205987.197	4223558.129	29	206071.200	4223684.422	30	205977.281	4223673.096
31	205972.812	4223578.028	32	205968.878	4223585.174	33	205968.780	4223588.496
36	205964.828	4223413.165	43	206040.081	4223615.636	44	205965.836	4223607.342
45	205971.830	4223597.052	46	205974.254	4223591.312	47	205976.937	4223588.172
48	205977.585	4223585.081	49	205978.956	4223581.677	51	205982.394	4223577.462
74	205976.931	4223578.343	81	206042.072	4223583.097	82	205973.556	4223592.860
83	205948.312	4223583.127	105	206045.481	4223604.710	106	205970.118	4223588.991
107	205987.116	4223585.182	108	206049.480	4223602.811	109	205971.704	4223590.814
110	205959.358	4223604.238	111	205954.348	4223602.228	112	205956.202	4223600.550
615	205955.999	4223605.177	616	205953.020	4223605.791			

Κλίση 31, Σημείο 4, Εμβαδόν: 61,40 μ²
31 74 31 32

Γεωμετρία 1, Σημείο 40, Εμβαδόν: 1711,81 μ²
2 27 25 45 81 46 47 48 49 51 30 29
28 23 22 21 20 19 18 16 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3
615 615 1 38

Γεωμετρία 1Α, Σημείο 13, Εμβαδόν: 435,49 μ²
2 43 44 45 62 81 83 4 3 616 615 1
38

Γεωμετρία 1Β, Σημείο 31, Εμβαδόν: 1278,33 μ²
82 46 47 48 49 51 30 29 28 27 26 24
23 22 21 20 19 18 16 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3
615 615 1 38

Γεωμετρία 2Α, Σημείο 4, Εμβαδόν: 31,50 μ²
106 106 107 108

Γεωμετρία 2Β, Σημείο 4, Εμβαδόν: 12,50 μ²
100 110 112 111

ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. 651/77
 Το οικικόπεδο υπ' αριθ. 01 με τα στοιχεία και τα εμβαδόν που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα διακρίνεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού παραπάνω δεν-βρίσκος του Δήμου Κεφαλληνίας, κατά το κείμενο 19, και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Δεν αποτελεί τμήμα οπ γή και χρήσιμ του Ν. 1337/83
 Ημερομηνία: 29/12 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΙΩ ΜΑΛΑΞΙΑ 280 μ.
 ΟΠΙ ΔΟΜΗΣΕΙΣ
 ΠΑ 24-4-85 ΑΡΧ. 181 Α 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και
 ΠΑ 4-11-11 ΑΡΧ. 289 Α-11-11 Ν. 3937/2011
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΑ Ε = 500,00 μ² και κ.π. ως έχει από 3-5-85.
 Η = 12,00 μ για οικικόπεδο που δημιουργήθηκε από 3-3-1985 έως 4-11-2011.
 Π = 10,00 μ για οικικόπεδο με εμβαδόν < η 500,00 μ² και η 15,00 μ για οικικόπεδο με εμβαδόν > 500,00 μ² υπ' όσον δημιουργήθηκαν μετά τις 4-11-2011. Η = ως έχει επί όσον δημιουργήθηκαν από 3-3-85.
 ΚΛΑΥΣΗ 601 ΕΛ για κατοικία για οικικόπεδο εμβαδού < η 700,00 μ² η ανακλιση δόμηση είναι 700,00 μ². Για οικικόπεδο εμβαδού > 700,00 μ² και η ανακλιση δόμηση είναι 240,00 μ². Για οικικόπεδο εμβαδού > 700,00 μ² η ανακλιση δόμηση είναι 400,00 μ².
 Οσοποι 2, μέγιστο ύψος 1,50 μ + 2,00 μ για την υποστυλιτική στέγη
 Απόσταση από όριο εν κλίση θ > η = 2,50 μ
 Απόσταση από οδό > η = 2,50 μ και κ.π. εν κλίση.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΗΣΤΟΣ ΨΑΡΡΑΣ ΤΟΠ-ΜΗΧ	ΒΟΥΡΑΣ 2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Κατάσταση
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ' ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΜΑΤ
ΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΡΔΑ ΛΕΙΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΦΑΕΛΟΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012		