

6789/2019

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Φ.Ε.Κ. 270Δ/85 Π.Δ. 24/31.5.85
 Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : E=4,000.00 μ²
 Π=45 μ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ,ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
- ΚΑΛΥΨΗ : 4,000.00 200μ²
 8,000.00-4,000.00 x 0.02
 8,000.00 και άνω x 0.01
 για κατοικία μέγιστο 400μ²
- Σ.Δ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 4,000.00 200μ²
 8,000.00-4,000.00 x 0.02
 8,000.00 και άνω x 0.01
 για κατοικία μέγιστο 400μ²
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΜΟΝΟΡΟΦΑ : 4.00 μ
 ΔΙΩΡΟΦΑ : 7.50 μ +1.20 μ στέγη
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 μ, Δ : 3.00+0.10xh
 Απαιτείται βεβαίωση δασαρχείου για οικοδόμηση.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E(A1,A2,A3...A35,A36,A1)= **9,488.44 μ²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφων, ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΚΟΥΛΗ, ιδιοκτήτρια της υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3...Α35,Α36,Α1 ιδιοκτησίας, E=9,488.44 μ², που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Λοτράκια", τ.κ Ελίκας, δ.ε Βοιών, δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας δηλώνω ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

Η ιδιοκτήτρια

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία Α1,Α2,Α3...Α35,Α36,Α1 με εμβαδόν E=9,488.44 μ², που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "Λοτράκια", τ.κ Ελίκας, δ.ε Βοιών, δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας ότι:

- α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "Λοτράκια", τ.κ Ελίκας, δ.ε Βοιών, δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
- δ) εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
- ε) εντός αυτής ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ από αυτήν δεν διέρχεται ρέμα.

Ο μηχανικός

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: ΠΕΡΙΠΟΥ 1.400 ΜΕΤΡΑ

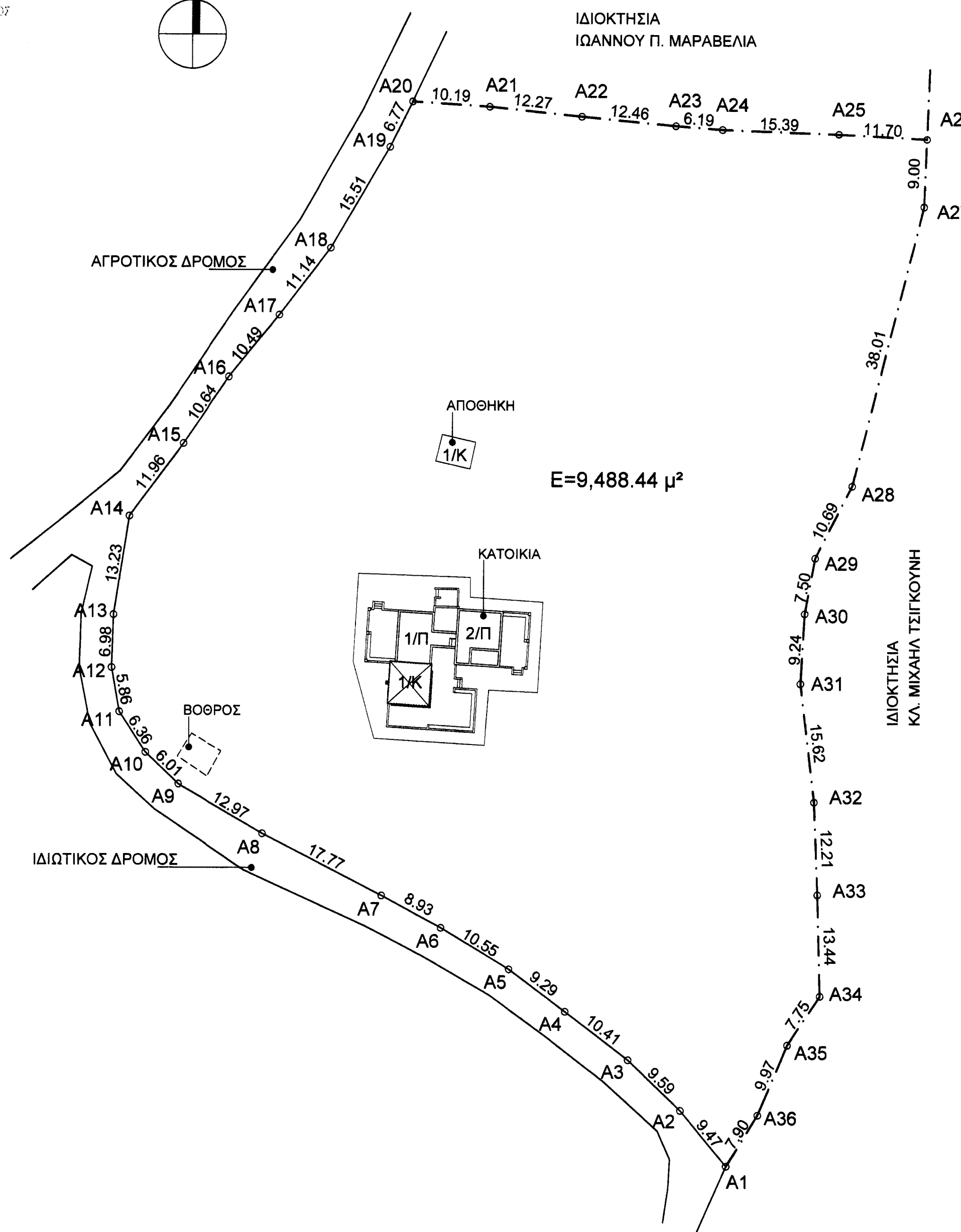
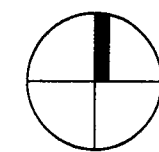
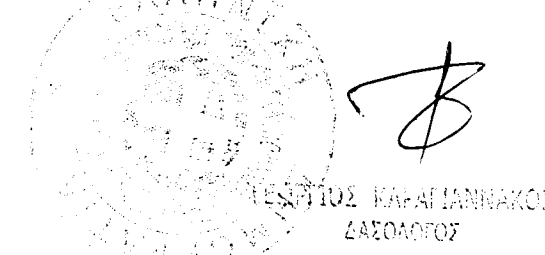
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΚΟΥΛΗ	
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ:	"ΛΟΤΡΑΚΙΑ", Τ.Κ ΕΛΙΚΑΣ, Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΝΕΑΠΟΛΗ	ΚΑ: 1 : 500	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014



Οι υπογραφές των ιδιοκτητών

Α [Signature] Β [Signature]
 Παναγιώτης Καλογερίνης
 Δασυτόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Το σχέδιο αυτό, σύμφωνα με τους κανόνες
 του ΕΓΣΑ '87, είναι έγκυρο και μπορεί να
 χρησιμοποιηθεί για την έκδοση
 κτηματολογίου.
 Ημερομηνία: 8-8-14
 Ο Δασάρχης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
A1	402768.334	4052305.774
A2	402762.280	4052313.059
A3	402755.336	4052319.679
A4	402747.047	4052325.971
A5	402739.607	4052331.537
A6	402730.584	4052336.999
A7	402722.733	4052341.247
A8	402706.935	4052349.376
A9	402695.712	4052355.870
A10	402691.359	4052360.015
A11	402687.882	4052365.342
A12	402686.861	4052371.107
A13	402687.099	4052378.084
A14	402689.148	4052391.155
A15	402696.292	4052400.741
A16	402702.333	4052409.501
A17	402709.008	4052417.590
A18	402715.769	4052426.449
A19	402723.543	4052439.871
A20	402726.524	4052445.947
A21	402736.694	4052445.291
A22	402748.903	4052444.039
A23	402761.307	4052442.851
A24	402767.480	4052442.391
A25	402782.859	4052441.831
A26	402794.537	4052441.192
A27	402794.186	4052432.200
A28	402784.749	4052395.381
A29	402779.895	4052385.853
A30	402778.536	4052378.482
A31	402778.004	4052369.262
A32	402779.835	4052353.749
A33	402780.317	4052341.550
A34	402780.678	4052328.115
A35	402776.375	4052321.670
A36	402772.494	4052312.485
Εμβαδό:	9,488.44	