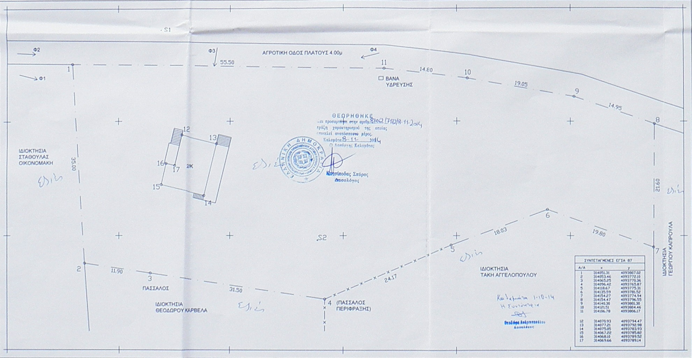
Οδοιπορικός χάρτης

AB=500 m
BC=950 m
AC=1450 m



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	314051.31	4093807.02
2	314053.46	4093772.10
3	314065.25	4093770.36
4	314096.42	4093765.87
5	314118.67	4093775.31
6	314135.59	4093781.52
7	314154.27	4093774.94
8	314154.47	4093796.55
9	314140.30	4093801.30
10	314121.51	4093804.46
11	314106.78	4093806.17
12	314070.93	4093794.47
13	314077.21	4093792.98
14	314075.05	4093783.93
15	314067.22	4093785.82
16	314068.10	4093789.52
17	314069.66	4093789.14

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του οικοπέδου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού "Πεταλιδίου", στην θεση "Παλιοκκλήσι" του Δήμου Μεσσήνης, Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπεδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση της άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με τα στοιχεία " 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1" και εμβαδόν 3267,26μ2 που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού "Πεταλιδίου",στην θεση "Παλιοκκλήσι" του Δήμου Μεσσήνης ότι: είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ-ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ, το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή με χαρακτηρισμό ΑΓΡ δηλαδή σε περιοχή "ημιορεινής αγροτικής ενδοχώρας", στην οποία μεταξύ άλλων επιτρέπεται η κατοικία μέχρι 200τμ

Η απόσταση του οικοπέδου απο την θάλασσα είναι 1300μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1}$ = 3267,26 μ2
$E_{\text{ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ}}$ = 71,76 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ("ΑΛΩΝΙΑ"; 314028,505,,4098715.078)*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 -ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
ΚΑΙ ΣΧΟΟΑΠ "ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ" ΑΠΟΦΑΣΗ 13999 / 874 - ΦΕΚ 445 / 10-12-2013

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
σ.δ. = 0.20 μέγιστη δόμηση = 200τμ
Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΕΥΘΑΛΙΑ ΧΑΡΛΑΥΤΗ

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ",
ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΚΚΛΗΣΙ"
Δ.Δ. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**
	ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ