

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Άρθρο 5 του Ν. 651/77
 Ο υπογεγραμμένος Δημήτριος Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτικό κτίριο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) και συνολικής έκτασης 20.157,51 m², που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πλατέες του Δήμου Πρεσπών, Π.Ε. Φλώρινας:

- είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 24-04/05-05-1985 ΦΕΚ 181 Δ')
- βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ορίων οικισμού του Τ.Κ. Πλατέες του Δήμου Πρεσπών, Π.Ε. Φλώρινας
- δεν εμπήκει στις διατάξεις του ν. 1337/87

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Δημητριάδης, Νόμιμος Εκπρόσωπος του Αγροτικού Συνεταιρισμού "ΟΙ ΠΡΕΣΠΕΣ", Πρόεδρος αυτού, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) και συνολικής έκτασης 20.157,51 m² που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πλατέες του Δήμου Πρεσπών, Π.Ε. Φλώρινας, όπως αναγράφονται στο παραπάνω διάγραμμα, είναι απολύτως ακριβή και υπεδείχθησαν από έμμενα ευθέως για την σφραγίδα των δηλωμένων ορίων και η ύπαρξη και την απία του δικαιώματός να ζητήσει την έκδοση της δήλωσης και κάθε άλλης άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες προκύπτει από το αρθρ. 13.18920 - 12 - 2011 της συμβολαιογραφού Φλώρινας Ειρήνης Κωνσταντινίδου.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 $E = A \cdot B \cdot \Gamma \cdot \Delta \cdot \text{E} \cdot \text{Z} \cdot \text{H} \cdot \Theta \cdot \text{I} \cdot \text{K} \cdot \Lambda = 20.157,51 \text{ m}^2$
 $E = \text{Το εμβαδό υπολογίζεται βάση του τύπου του Gauss που είναι } \frac{1}{2} \times (\Sigma(X_i^*) + 1) \cdot \Sigma(Y_i + 1 \cdot Y_i))$

παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά είναι υπολογισμένα αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η έγερση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και όπως χρήση του συστήματος ενταγμένου METRICKANET GNSS.

Διατάγματα όρων Δόμησης :
 Π.Δ. 24/81-5-85 ΦΕΚ 270/Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 1,4 για χρήση βιομηχανικές εγκαταστάσεις)
 Ν.Ο.Κ. ΦΕΚ 79/ 09-04-14 αρθρ. 17 παρ. 9 ε, συντελεστής όγκου

Αρμόδια κατά κανόνα:
 Εμβαδόν: 4.000 τ.μ.
 Πρόσωπο: 45μ.
 Βάθος: 50μ.

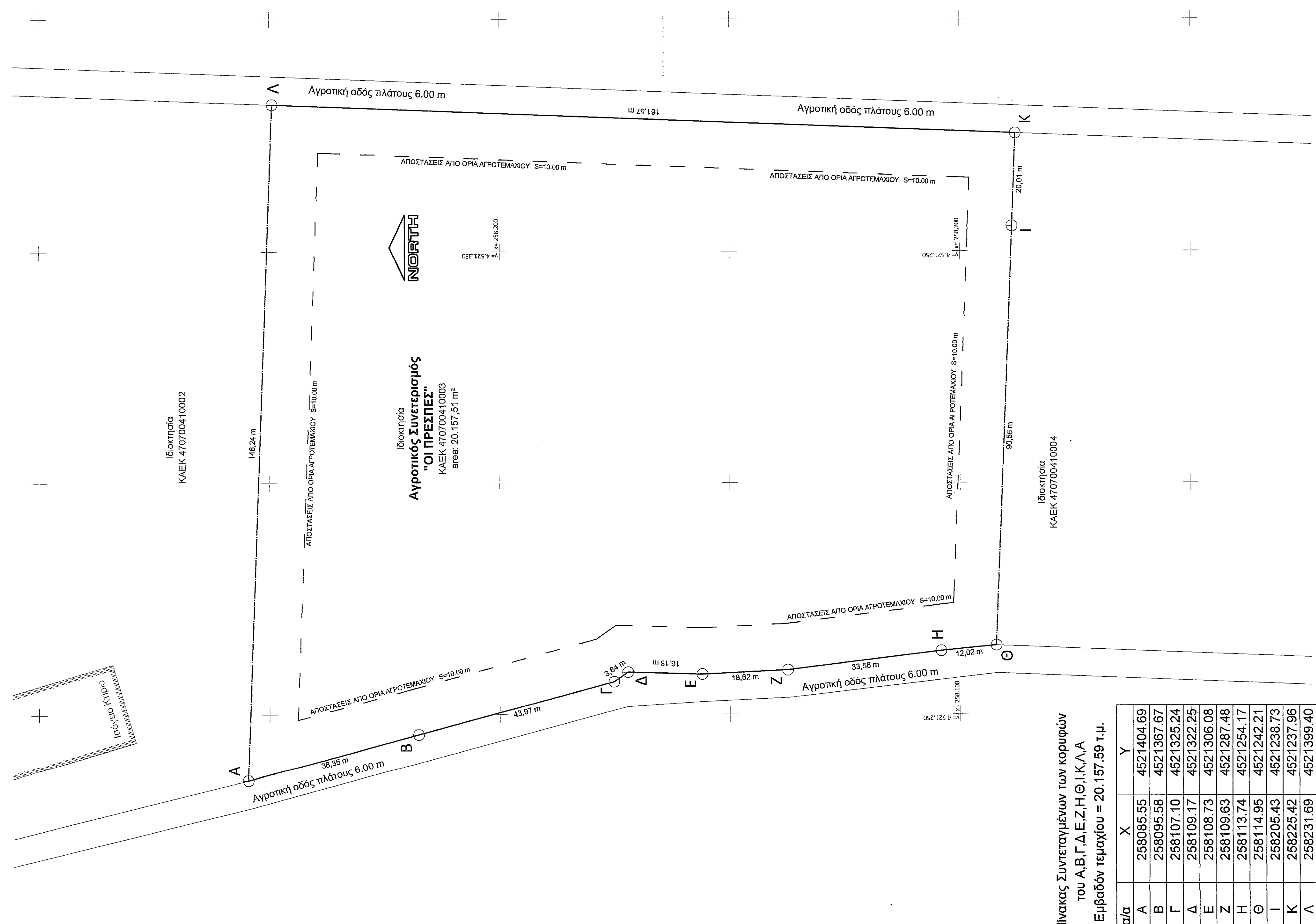
Όροι Δόμησης
 Κάλυψη: 30% ΧΕ
 Δόμηση: 0,9 ΧΕ
 Συντελεστής Κατ'Όγκο: 5,5 x Σ.Δ
 Μέγιστο Ύψος: 11,00 m και μέγιστο τρεις (3) όροφοι

Αριθμός Ορόφων: 3
 Αποστάσεις από τα όρια: Δ= 10 m

Εμπρεπόμενη χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης, ισχύουν οι γενικές διατάξεις και το αρθ.7 του Π.Δ.24-4-85

Απατούμενες εγκρίσεις: Διασφράγιση, Αρχαιολογία, Έγκριση Βιομηχανίας

Λοιποί όροι κατά ΠΔ/24-5-85 και Ν.4067



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α
 Εμβαδόν τεμαχίου = 20.157,59 τ.μ.

α/α	X	Y
A	258085,55	4521404,69
B	258095,58	4521367,67
Γ	258107,10	4521325,24
Δ	258109,17	4521322,25
E	258108,73	4521306,08
Z	258109,63	4521287,48
H	258113,74	4521254,17
Θ	258114,95	4521242,21
I	258205,43	4521238,73
K	258225,42	4521237,96
Λ	258231,69	4521399,40

Οι συντεταγμένες των κορυφών

εργασίας
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ "ΟΙ ΠΡΕΣΠΕΣ"
 έργο
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ "ΔΙΑΔΟΧΗΤΗΡΙΟ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ", ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΟΥ.

θέση έργου
Τ.Κ. ΠΛΑΤΕΕΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΤΕΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ
ΤΗΣ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ανάμνηστος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 αριθμός σχεδίου
1:500
 κλίμακα εκτύπωσης
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
 χρονός έκδοσης
20.157,51 m²
 εμβαδόν

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΟΔΗΓΟΣ ΔΙΔΑΣΤΕΩΝ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Α.Φ.Μ. 04688302