

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

- Μη υλοποιημένα όρια
- Δρόμος
- - - Όριο οικισμού

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΙΩΝ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	320129.114	4241202.413	8	320142.533	4241163.093	15	320106.813	4241167.970
2	320140.414	4241199.162	9	320127.385	4241149.241	16	320112.473	4241166.732
3	320158.825	4241196.986	10	320117.760	4241141.261	17	320118.733	4241179.558
4	320160.911	4241191.783	11	320123.943	4241141.644	18	320119.360	4241180.892
5	320160.573	4241188.956	12	320103.624	4241147.325	19	320120.751	4241180.063
6	320147.156	4241169.054	13	320109.663	4241158.353	20	320123.626	4241198.063
7	320145.019	4241166.337	14	320106.935	4241161.647			

**ΣΔ : 1**

ΣΗΜΕΙΑ	20	ΕΜΒΑΔΟΝ	1829.78 μ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20		

**ΜΗΚΗ ΓΛΥΦΩΝ**

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1-2	11.76	8-9	20.53	15-16	3.86
2-3	18.54	9-10	12.50	16-17	14.27
3-4	5.60	10-11	4.83	17-18	1.43
4-5	4.84	11-12	10.92	18-19	9.33
5-6	22.37	12-13	12.57	19-20	8.50
6-7	3.44	13-14	4.28	20-21	7.00
7-8	4.10	14-15	6.60		

**ΣΔ : 2**

ΣΗΜΕΙΑ	11	ΕΜΒΑΔΟΝ	991.98 μ²							
1	2	3	4	5	6	7	17	18	19	20

**ΣΔ : 3**

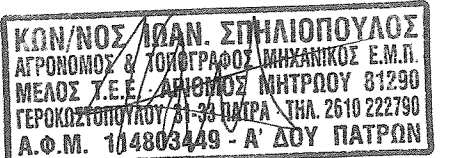
ΣΗΜΕΙΑ	11	ΕΜΒΑΔΟΝ	837.80 μ²							
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον πίνακα των συντεταγμένων και τη σχέση  $E = 1/2 \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Εντός ορίων οικισμού Άνω Ζήριας Δήμου Αγιαλιάς  
 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./4-11-2011, ΦΕΚ 181Δ/1985, ΦΕΚ 889Δ/1987, ΦΕΚ 1385Δ/1996  
 Απόφαση Νομάρχη Χ.Ε.210/1-9-1987, 12640/29-10-1996  
 Αρμόδια : 900 τμ  
 Κατά παρέκκλιση : Το εμβαδόν και οι διαστάσεις που είχε κατά την 3-5-1985  
 Για οικόπεδο : 0 τμ - 200 τμ συντ. δόμηση=1.00, μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τμ, κάλυψη έως 70%  
 Για οικόπεδο : 200 τμ - 700 τμ, μέγιστη επιφάνεια δόμησης 240 τμ, κάλυψη έως 60%  
 Για οικόπεδο : 700 τμ και άνω, μέγιστη επιφάνεια δόμησης 400 τμ, κάλυψη έως 60%  
 Μέγιστο ύψος σύμφωνο με άρθρο 4 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./4-11-2011
- Β. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**  
 Ο υπογράφων μηχανικός Κων/νος Ι. Σπηλιόπουλος, δηλώνω ότι:  
 1. Το παραλείρω εμφανισμένο γεωτεμάχιο, με αριθμό ιδιοκτησίας 1, που περιγράφεται στους παραπάνω πίνακες, ιδιοκτησίας ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΡΩΜΥΛΕΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, συνολικού εμβαδού 1829,78 τμ, βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού Άνω Ζήριας της Τοπικής Κοινότητας Ζήριας, της Δημοτικής Ενότητας Ερίνειας, του Δήμου Αγιαλιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Το γεωτεμάχιο είναι άρτο κατά κανόνα και οικοδομημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η οικοδομησιμότητα του γεωτεμαχίου ελέγχεται από την αρχαιολογία και από τη δασική υπηρεσία.  
 2. Το τμήμα του γεωτεμαχίου με αριθμό ιδιοκτησίας 2, που περιγράφεται στους παραπάνω πίνακες, εμβαδού 991,98 τμ, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Άνω Ζήριας.  
 3. Το τμήμα του γεωτεμαχίου με αριθμό ιδιοκτησίας 3, που περιγράφεται στους παραπάνω πίνακες, εμβαδού 837,80 τμ, βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Άνω Ζήριας.  
 4. Το γεωτεμάχιο αυτό είναι ασυμπλέκτο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.  
 5. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με απολεκαστική δική του εμβάρτυση.  
 6. Οι συντεταγμένες που φρονιούνται στους παραπάνω πίνακες είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

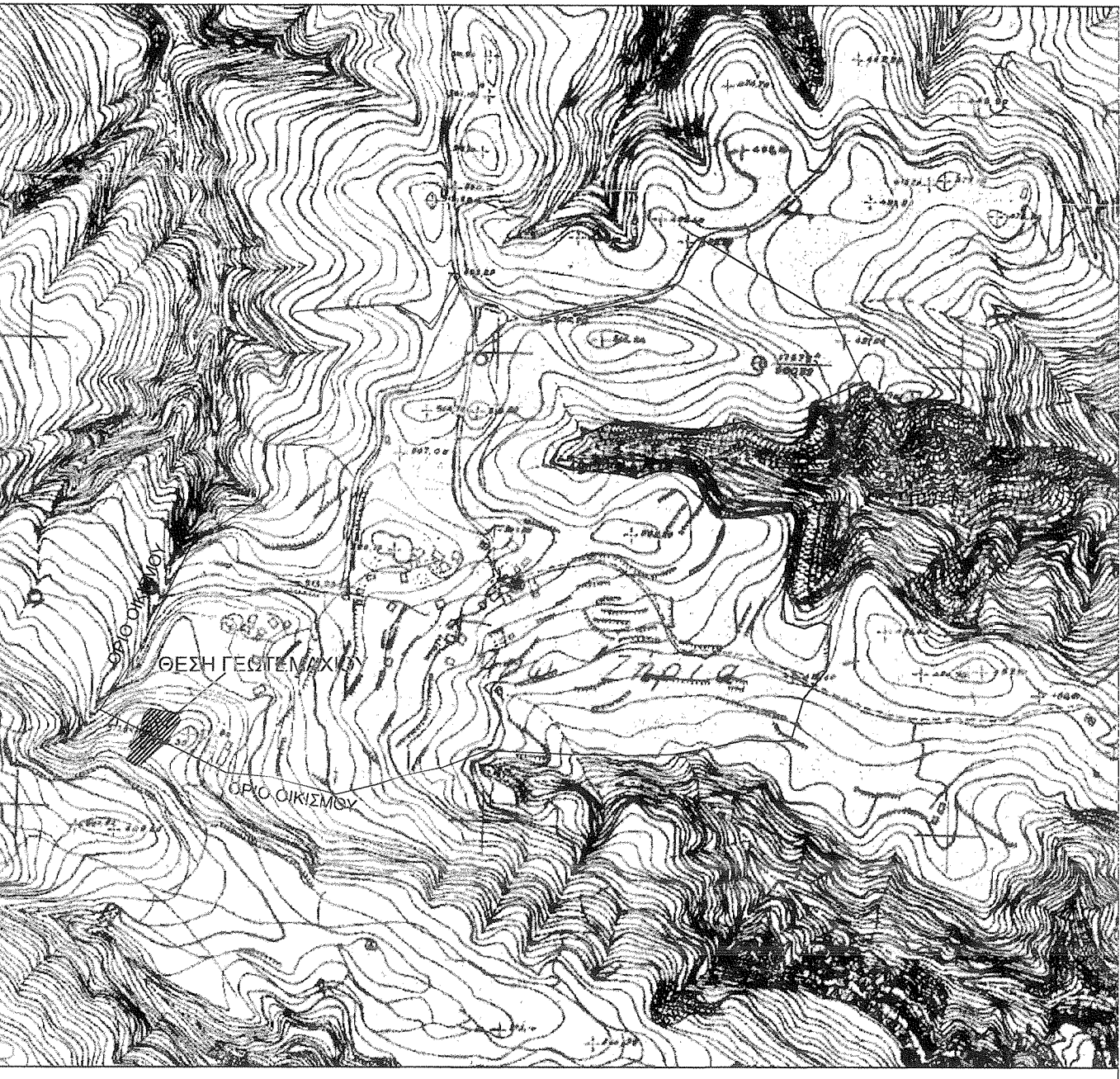
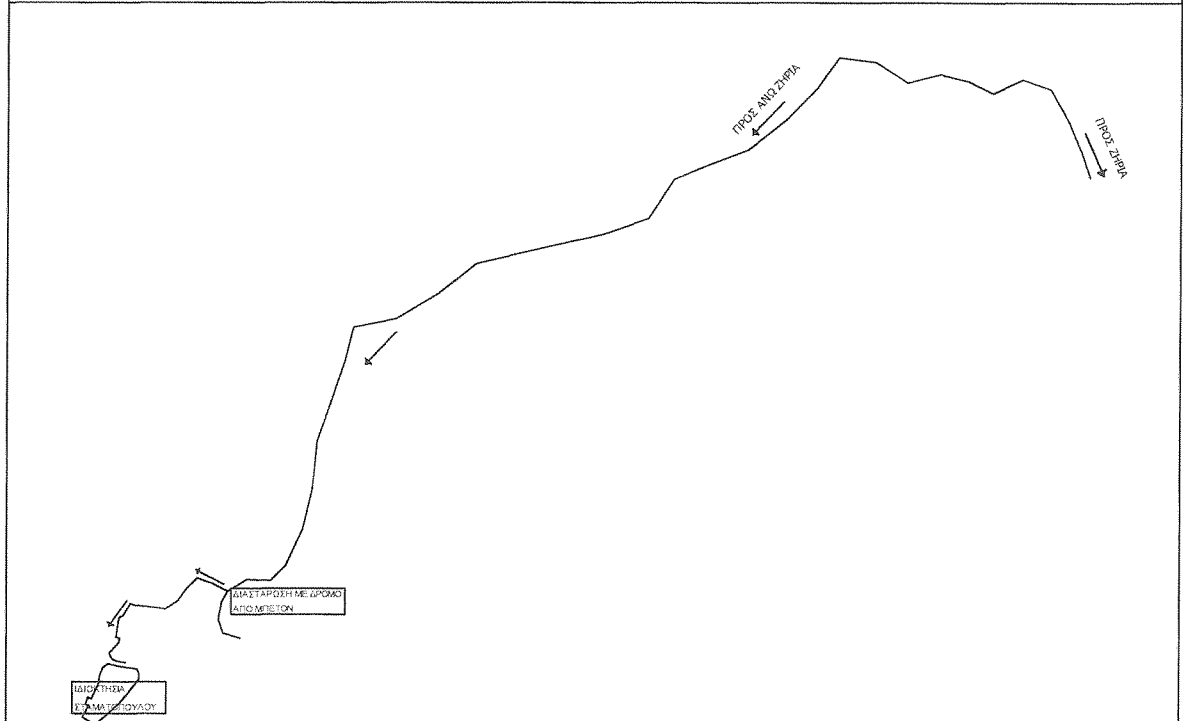
Πάτρα, ο μηχανικός



- Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από το μηχανικό.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΖΗΡΙΑΣ - ΑΝΩ ΖΗΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Γ.Υ.Σ. (62.17\_7)  
 Φ.Χ. 1:50000 (ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ)

<b>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΡΩΜΥΛΕΑ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΖΗΡΙΑΣ (εντός ορίων οικισμού)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	33
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) :	1-2-3-4-5-6-.....-18-19-20-1
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) :	1829.78 Μ2
 Σφραγίδα με το αριθ. 162430/19557 έγγραφό μας που αποτελεί πιστότυπο αποσπασμα μέρος Πάτρα, 28/11/2014 ο Δασολόγος  	