



Α/Α	X	Ψ
10	301310.167	4220779.597
31	301354.153	4220793.495
40	301391.797	4220804.833
41	301390.015	4220810.962
45	301375.626	4220820.445
46	301369.557	4220884.254
47	301368.122	4220894.257
50	301366.543	4220901.222
52	301346.112	4220895.972
52	301334.402	4220893.008
11	301345.321	4220837.167
14	301320.894	4220830.618
22	301303.678	4220826.092
21	301294.510	4220823.608
20	301295.784	4220818.511
25	301297.959	4220810.623
63	301299.645	4220804.941
62	301302.982	4220798.949
61	301305.719	4220789.018



**ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία 10-61-62-63-26-20-21-22-14-11-52-50-60-47-46-45-44-40-31-10 και εμβαδόν 5856,18 τμ ευρίσκεται στην θέση Παλημπελα του οικισμού Κυθωνίες Τοπικής Κοινότητας Βασιλικού Δήμου Ερυμάνθου.

Σύμφωνα με την αστυνομική πολεοδομική διαταγή αριθμ. 4 παρ. 2 εδάφιο γ, του απο 24-4-3-5-1985 ΠΔ (Φ.Ε.Κ. 1810), η ιδιοκτησία θεωρείται εκτός ορίων οικισμού Κυθωνίες, όπως αυτός οριοθετείται σύμφωνα με την Χ.10024/8-9-1987 απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας, Φ.Ε.Κ. 9080/17-9-87, εκτός σχεδίου πόλεως εντός ζώνης οικισμού προ του 1923 και είναι αρτία κατά κανόνα και οικοδομήσιμη.

Η ιδιοκτησία ευρίσκεται σε απόσταση 350,00 μ από το κέντρο του οικισμού (1985) Κυθωνίες, και σε απόσταση 130,00 μ από το οριο του προ του 1923 οριοθετημένου οικισμού. Για την ιδιοκτησία δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο.

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013  
**ΑΛΕΞΙΟΣ Α. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΥ ΥΟΡΚ  
 POLYTECHNIC INSTITUTE OF NEW YORK  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ  
 62-ΠΑΤΡΑ - Φ (661) 12311

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**  
 Ε 10-61-62-63-26-20-21-22-14-11-52-50-60-47-46-45-44-40-31-10 : 5856,18 τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

1. Το διαγράμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικά χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4. Η απεικόνιση έγινε με την μέθοδο της ακτιμετρικής απομείωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαμικός σταθμός Δ 2153/714/10-4-85 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 2280) κορηγηθείσας δια του υπ αρ. 51279/4-3-2003 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και την υπ αρ. ΔΠ.Ε.Ο/Κ/779/25-9-95 Φ.Ε.Κ.664/28-7-95
6. Τίτλος ιδιοκτησίας Αρ. Συμβ. Ταμείο

**ΔΟΜΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 2706/1985)  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

α) Εμβαδόν 4000 τμ  
 Πρόσκατο 25,00 μ

β) Τα ηχηστά που έχουν πρόσκατο σε διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματα αυτών και σε σύμβροτικές γραμμές απαιτούνται:

Πρόσκατο 45,00 μ  
 Βάθος 50 μ  
 Εμβαδόν 4000 τμ

ΚΑΤΑ ΠΡΟΚΑΤΗΧΗ ΠΡΟ 24-4-77

α) Εντός ζώνης  
 Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ

β) Τα ηχηστά που κατα την ημερα δημ/σης του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσκατο σε διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματα αυτών και σε σύμβροτικές γραμμές και ερσον έχουν:

αα) Τα ηχηστά που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημερα δημ/σης του απο 24-10-1962 β/δ/τος (Φ.Ε.Κ. 1420)  
 Ελάχιστο πρόσκατο 10,00μ  
 Ελάχιστο βάθος 15,00μ  
 Ελάχιστο εμβαδόν 750,00τμ

αβ) Τα ηχηστά που υφίστανται κατά την 12-9-1964 ημερα δημ/σης του απο 21-7-1964 β/δ/τος (Φ.Ε.Κ. 1410)  
 Ελάχιστο πρόσκατο 20,00μ  
 Ελάχιστο βάθος 25,00μ  
 Ελάχιστο εμβαδόν 1200,00τμ

αγ) Τα ηχηστά που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημερα δημ/σης του απο 6-10-1978 β/δ/τος (Φ.Ε.Κ. 5380)  
 Ελάχιστο πρόσκατο 25,00μ  
 Ελάχιστο βάθος 40,00μ  
 Ελάχιστο εμβαδόν 2000,00τμ

αδ) Τα ηχηστά που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημερα δημ/σης του απο 6-10-1978 β/δ/τος (Φ.Ε.Κ. 5380) μολον την ημερα δημ/σης του παρόντος β/δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4000 τμ

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣ  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΝ 200 τμ.  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΩΣ 7,20 + 1,50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ  
 ΟΡΟΣΗ 2  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΕΡΟ 1 ΓΡΑΦ 9)  
 ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00 μ.

**ΕΠΙΛΟΓΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι τα αρχικά και υλοποιημένα ορια της ιδιοκτησίας με στοιχεία 10-61-62-63-26-20-21-22-14-11-52-50-60-47-46-45-44-40-31-10 και εμβαδόν 5856,18 τμ που ευρίσκεται στη θέση Παλημπελα οικισμού Κυθωνίες της Τ.Κ. Βασιλικού Δ.Ε. Φαφρινών του Δήμου Ερυμάνθου υλοεικονήσαν από εμένα, και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο ΔΗΜΙΩΝ

Ανήκει στην εκδήλωση 10/11/2014  
 αναρτησική έκθεση  
 Ο υπογεγραμμένος στην εκδήλωση

**ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΔΙΑΣΤΑΣΙΟΛΟΓΟΣ

**ΤΡΙΕΔΡΟΣ**

Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ 57 ΠΑΤΡΑ  
 ΤΗΛ - ΦΑΞ : 2610 434234

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΑΧΑΙΑ CLAUSS 1861 Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΚΥΘΩΝΙΕΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	

**ΑΛΕΞΙΟΣ Α. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΥ ΥΟΡΚ  
 POLYTECHNIC INSTITUTE OF NEW YORK  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ  
 62-ΠΑΤΡΑ - Φ (661) 12311

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με το αρθρ. 188,106,125,46  
 έγγραφός μας του οποίου απαιτείται ανακόσμητο μέρος.  
 Πάτρα 23/11/2014  
 Ο Δασάρχης