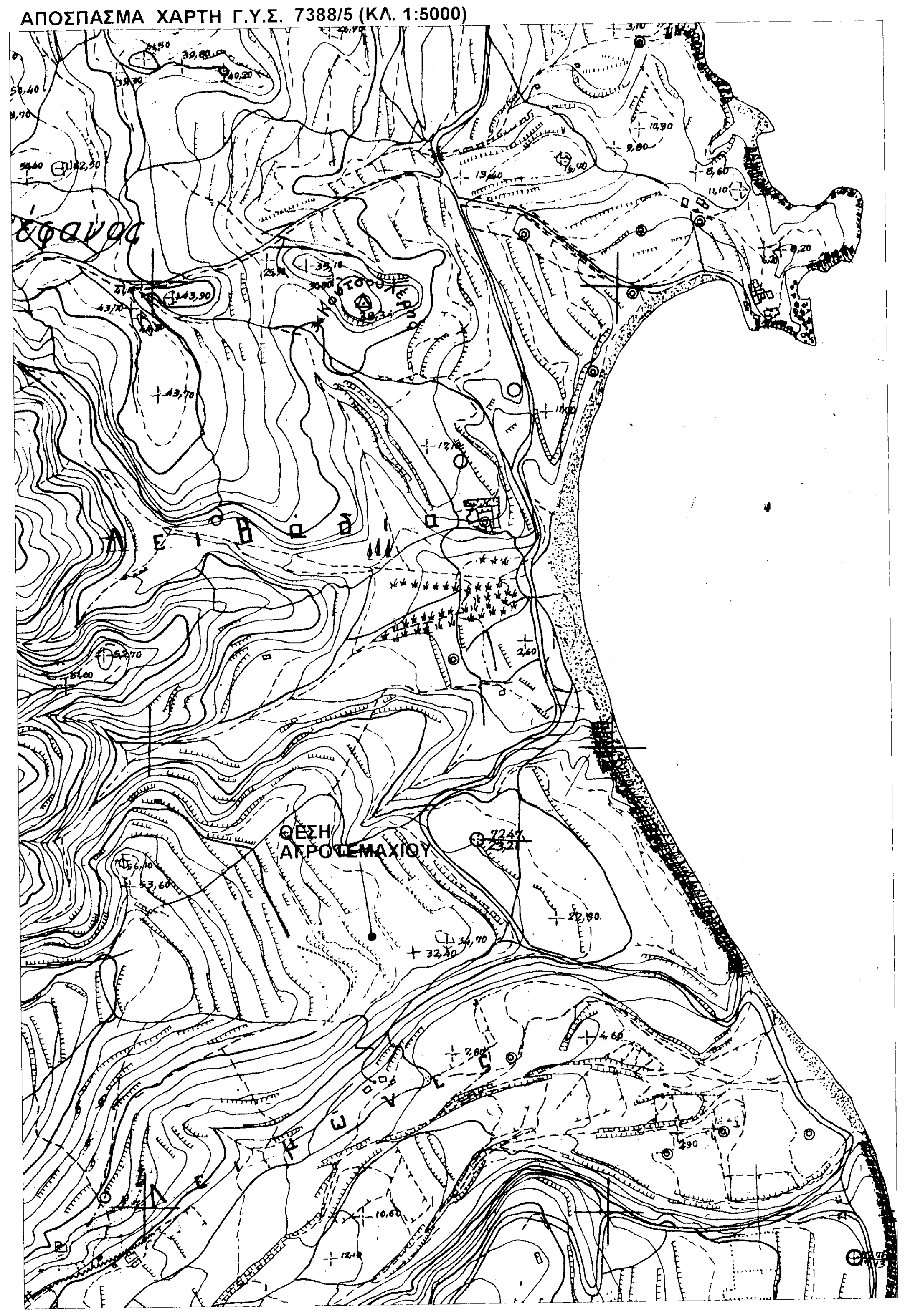
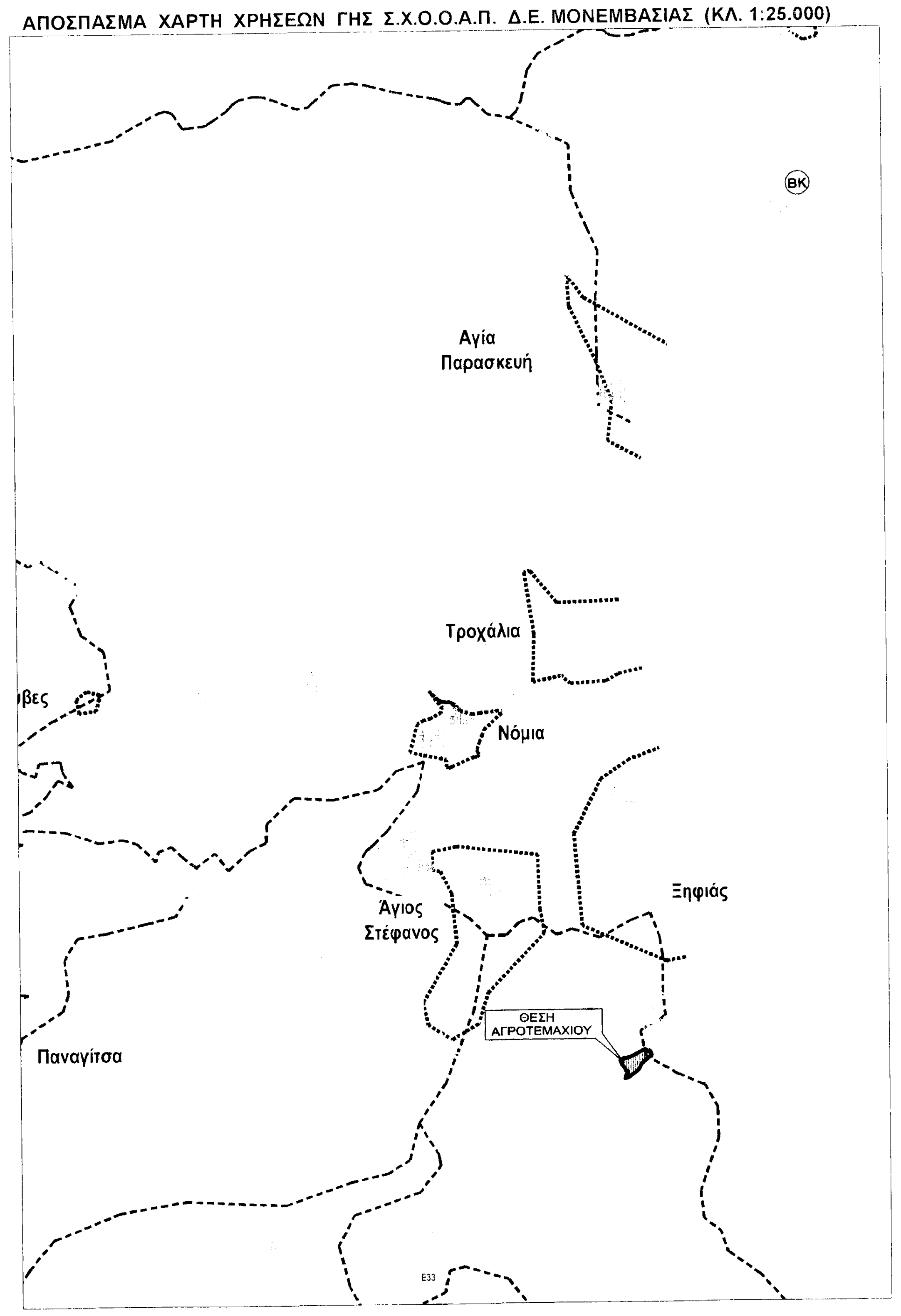
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7388/5 (ΚΛ. 1:5000)


ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΚΛ. 1:25.000)


ΒΚ
Αγία Παρασκευή
Τροχάλια
Νόμια
Άγιος Στέφανος
Ξηφιάς
Παναγίτσα
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γεωρ. ΓΙΑΝΝΙΟΥΔΗΣ

ΘΕΣΗ : "Τροχάλια" εκτός σχεδίου του οικισμού "ΞΙΦΙΑΣ"
στη Δ.Ε. Μον/σίας του Δήμου Μονεμβασίας

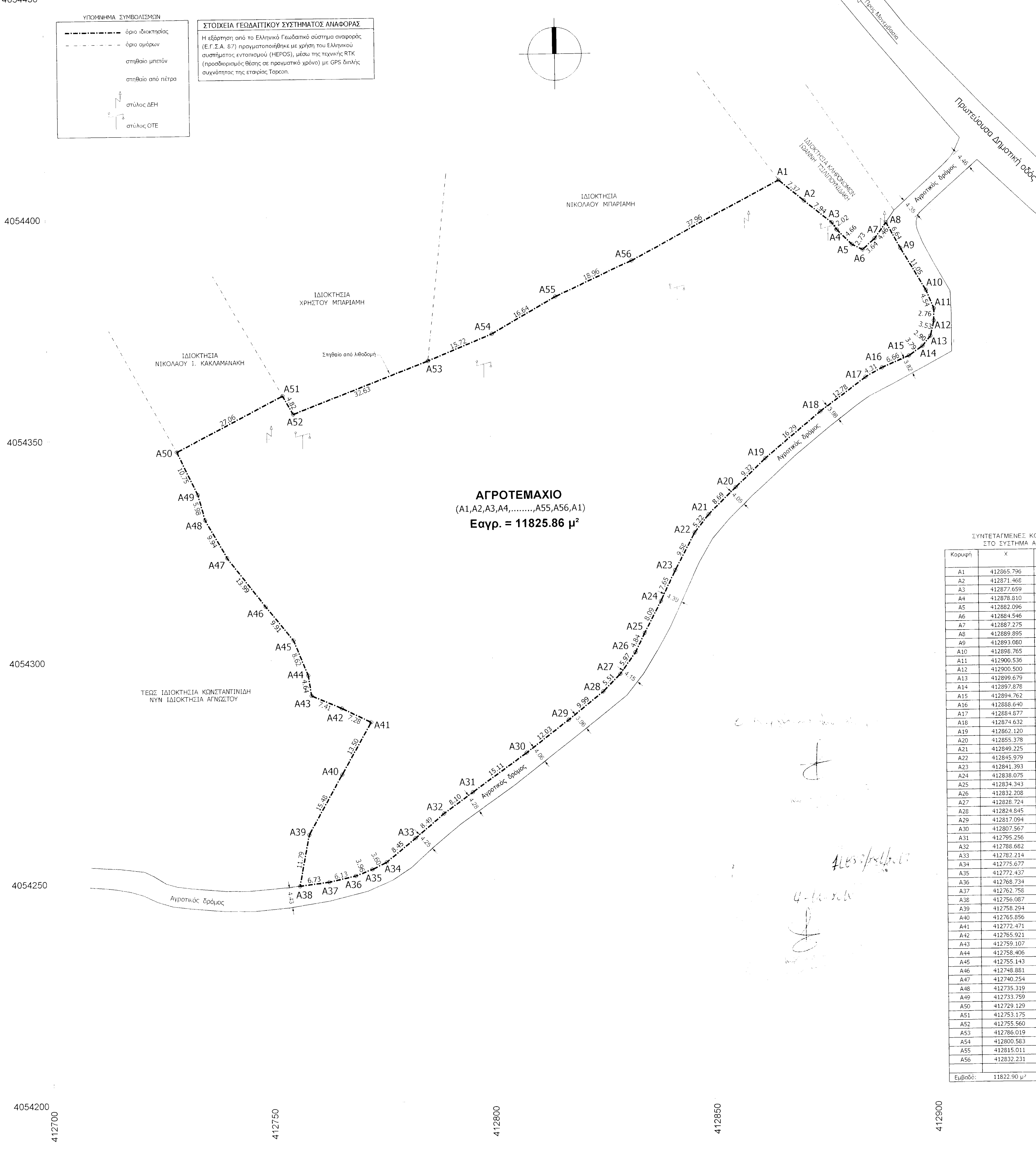
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- όριο ιδιοκτησίας
- όριο ομόρων
- στηθαίο μπετόν
- στηθαίο από πέτρα
- στύλος ΔΕΗ
- στύλος ΟΤΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87) πραγματοποιήθηκε με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού (HEPOS), μέσω της τεχνικής RTK (προσδιορισμός θέσης σε πραγματικό χρόνο) με GPS διπλής συχνότητας της εταιρίας Topcon.


4054450
4054400
4054350
4054300
4054250
4054200
412700
412750
412800
412850
412900
412950
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
(Α1,Α2,Α3,Α4,........,Α55,Α56,Α1)
Εαγρ. = 11825.86 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΡΙΑΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΛΙΠΟΥΝΙΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΡΙΑΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι. ΚΑΚΛΑΜΑΝΑΚΗ
ΤΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
ΝΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Στηθαίο από λιθοδομή
Πρωτεύουσα Δημοτική οδός
Προς Μονεμβασία
Προς Καστέλλα & Φουτιά
Αγροτικός δρόμος
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Α32
Α33
Α34
Α35
Α36
Α37
Α38
Α39
Α40
Α41
Α42
Α43
Α44
Α45
Α46
Α47
Α48
Α49
Α50
Α51
Α52
Α53
Α54
Α55
Α56
4.46
4.35
3.82
3.98

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε Γ Σ Α 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α1	412865.796	4054407.107	Α1Α2 = 7.37
Α2	412871.468	4054402.406	Α2Α3 = 7.94
Α3	412877.659	4054397.433	Α3Α4 = 2.02
Α4	412878.810	4054395.773	Α4Α5 = 4.66
Α5	412882.096	4054392.462	Α5Α6 = 2.73
Α6	412884.546	4054391.259	Α6Α7 = 3.64
Α7	412887.275	4054393.668	Α7Α8 = 4.46
Α8	412889.895	4054397.275	Α8Α9 = 6.64
Α9	412893.080	4054391.454	Α9Α10 = 11.05
Α10	412898.765	4054381.973	Α10Α11 = 4.54
Α11	412900.536	4054377.793	Α11Α12 = 2.76
Α12	412900.500	4054375.032	Α12Α13 = 3.53
Α13	412899.679	4054371.601	Α13Α14 = 2.90
Α14	412897.878	4054369.322	Α14Α15 = 3.79
Α15	412894.762	4054367.173	Α15Α16 = 6.66
Α16	412888.640	4054364.562	Α16Α17 = 4.31
Α17	412884.877	4054362.466	Α17Α18 = 12.78
Α18	412874.632	4054354.822	Α18Α19 = 16.29
Α19	412862.120	4054344.389	Α19Α20 = 9.32
Α20	412855.378	4054337.952	Α20Α21 = 8.69
Α21	412849.225	4054331.814	Α21Α22 = 5.22
Α22	412845.979	4054327.729	Α22Α23 = 9.58
Α23	412841.393	4054319.318	Α23Α24 = 7.65
Α24	412838.075	4054312.426	Α24Α25 = 8.09
Α25	412834.343	4054305.253	Α25Α26 = 4.84
Α26	412832.208	4054300.913	Α26Α27 = 5.97
Α27	412828.724	4054296.066	Α27Α28 = 5.51
Α28	412824.845	4054292.154	Α28Α29 = 9.99
Α29	412817.094	4054285.859	Α29Α30 = 12.03
Α30	412807.567	4054278.521	Α30Α31 = 15.11
Α31	412795.256	4054269.763	Α31Α32 = 8.10
Α32	412788.682	4054265.030	Α32Α33 = 8.49
Α33	412782.214	4054259.530	Α33Α34 = 8.45
Α34	412775.677	4054254.169	Α34Α35 = 3.60
Α35	412772.437	4054252.597	Α35Α36 = 3.96
Α36	412768.734	4054251.202	Α36Α37 = 6.13
Α37	412762.758	4054249.847	Α37Α38 = 6.73
Α38	412756.087	4054248.985	Α38Α39 = 11.79
Α39	412758.294	4054260.564	Α39Α40 = 15.48
Α40	412765.856	4054274.067	Α40Α41 = 13.50
Α41	412772.471	4054285.839	Α41Α42 = 7.28
Α42	412765.921	4054289.018	Α42Α43 = 7.41
Α43	412759.107	4054291.934	Α43Α44 = 4.64
Α44	412758.406	4054296.522	Α44Α45 = 8.62
Α45	412755.143	4054304.499	Α45Α46 = 9.91
Α46	412748.881	4054312.176	Α46Α47 = 13.99
Α47	412740.254	4054323.193	Α47Α48 = 9.94
Α48	412735.319	4054331.826	Α48Α49 = 5.98
Α49	412733.759	4054337.599	Α49Α50 = 10.75
Α50	412729.129	4054347.302	Α50Α51 = 27.06
Α51	412753.175	4054359.719	Α51Α52 = 4.82
Α52	412755.560	4054355.529	Α52Α53 = 32.63
Α53	412786.019	4054367.231	Α53Α54 = 15.72
Α54	412800.583	4054373.157	Α54Α55 = 16.64
Α55	412815.011	4054381.438	Α55Α56 = 18.96
Α56	412832.231	4054389.379	Α56Α1 = 37.96
Εμβαδό:	11822.90 μ²	Περίμετρος:	528.59 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) &
Ν.3212 ΤΗΣ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α)
Ν.3937 ΤΗΣ 31-3-2011 (ΦΕΚ 60 Α)

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA: 4000 μ2
- β) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA. 10000 μ2
- γ) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
- δ) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ :
  Ελαχιστο προσωπο=45 μ, Ελαχιστο βαθος=50 μ, Ελαχιστο εμβαδον=4000 μ2

2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ:
- α) ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ,ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/1977 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 μ2
- β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:
  - αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε=750 μ2.
    - ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1200 μ2.
    - γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2000 μ2.
    - δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 μ2.

3) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (Δευτερεύον δίκτυο): 45.00 μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ (Πρωτεύον δίκτυο): 20.00 μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ (Δευτερεύον δίκτυο): 15.00 μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ : 15.00 μ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΔΟΜΗΣΗ

Το εν λόγω αγροτεμάχιο ευρίσκεται σε περιοχή που έχει καθοριστεί (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) με την από 19-6-2013 (ΦΕΚ 231 ΑΑΠ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
Καθορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις γης , αρτιότητες γηπέδων και περιορισμοί στη δόμηση.

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για τη περιοχή (ΠΕΠΔ 6) εντός Natura: 10000 μ²
- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για τη περιοχή (ΠΕΠΔ 6) εκτός Natura: 4000 μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,.......,Α54,Α55,Α56,Α1) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Τροχάλια" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΞΙΦΙΑΣ" ΣΤΗ Δ.Ε. ΜΟΝ/ΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Γεωρ. ΓΙΑΝΝΙΟΥΔΗ.

ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εαγρ. = 11825.86 μ² ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΑΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ 31-12-2003.

ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ή ΣΕ ΧΡΗΜΑ , ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠΔ 6) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 19-6-2013 (ΦΕΚ 231 ΑΑΠ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ.

ΕΠΙΣΗΣ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 240 μ.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

ΣΥΚΕΑ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

L 337/2014

ιδιοκτήτης:	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γεωρ. ΓΙΑΝΝΙΟΥΔΗΣ**
έργο:	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
θέση :	**"Τροχάλια" εκτός σχεδίου του οικισμού "ΞΙΦΙΑΣ"** **στη Δ.Ε. Μον/σίας του Δήμου Μονεμβασίας**
μελετητές:	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	αριθμός σχεδίου: **T**
Κλίμακες: 1:500	Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
Θεώρηση Υπηρεσίας:	Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού: