ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:

Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1 ΓΗΠΕΔΟ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ε1 (Κ1,Κ2...Κ6,Κ6',Κ7,....Κ23,Κ1):**2.003,19 τ.μ.** *(ενιαία ιδιοκτησία εντός-εκτός)*
Ε1α(Κ1,Κ2...Κ6',Κ20,Κ21,Κ22,Κ23,Κ1):**832,29τ.μ.** *(τμήμα εκτός ορίων οικισμού)*
Ε1β(Κ6',Κ7,....Κ20,Κ6'):**1.170,90 τ.μ.** *(τμήμα εντός ορίων οικισμού)*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1
α) Ε(α,β,γ,ι,α) = 28,27τ.μ. *ισόγεια αποθήκη*

β) Ε(γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,γ) = 133,74τ.μ. *διώροφη πεταλαιωμένη κατοικία , ήτοι 66,87τ.μ. έκαστος όροφος*

γ) Ε(ζ,η,κ,λ) = 13,15τ.μ. *πεταλαιωμένη ισόγεια αποθήκη άνευ στέγης*

δ) Ε(παλαιός φούρνος)= 3,14τ.μ.

Β) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ΓΗΠΕΔΟ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ε2(Κ1',Κ2'...Κ6',Κ7'....Κ32',Κ1'):**1.596,26 τ.μ.** *(ενιαία ιδιοκτησία εντός-εκτός)*
Ε2α(Κ5',Κ6',Κ7'....Κ18',Κ5'):**492,14τ.μ.** *(τμήμα εκτός ορίων οικισμού)*
Ε2β(Κ1',Κ2'...Κ5',Κ18'....Κ32',Κ1'):**1.104,12 τ.μ.** *(τμήμα εντός ορίων οικισμού)*

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι :

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
Α)η ενιαία ιδιοκτησία 1 με τα στοιχεία (Κ1,Κ2,...Κ6,Κ6',Κ7,...,Κ23,Κ1),έχει συνολικό εμβαδόν:Ε=Ε2 003.19 τ.μ. Αποτελείται απο το τμήμα 1Α (Κ1,Κ2,....Κ6',Κ20,Κ21,Κ22,Κ23,Κ1) εμβαδού Ε1α= 832,29τ.μ. το οποίο βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού "Μεσοχώρι",κτημ. περιφ. τοπ. κοιν. Μεσοχωρίου, δημοτικής ενότητας Βοιών,του Δήμου Μονεμβασίας και το τμήμα 1Β (Κ6',Κ7,....Κ20,Κ6') εμβαδού Ε1β= 1.170,90τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού "Μεσοχώρι",τοπ.κοιν. Μεσοχωρίου, δημοτικής ενότητας Βοιών,του Δήμου Μονεμβασίας . Η εν λόγω ενιαία ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Β)η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περι ωφελής εισφορών σε γή και χρήμα.
Γ)εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και οδός προυφιστάμενης του 1923
Δ)η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται πλησίον ρέματος ούτε σε μικρότερη απόσταση απο 20 μ. απο αυτό και
Ε)δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή Natura .

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
Α)η ενιαία ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Κ1',Κ2'...Κ6',Κ7',...Κ32',Κ1'),έχει συνολικό εμβαδόν:Ε2=1.596,26 τ.μ. Αποτελείται απο το τμήμα 2Α (Κ5',Κ6',Κ7'...Κ18',Κ5') εμβαδού Ε2α= 492,14τ.μ. το οποίο βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού "Μεσοχώρι",κτημ. περιφ. τοπ. κοιν. Μεσοχωρίου, δημοτικής ενότητας Βοιών,του Δήμου Μονεμβασίας και το τμήμα 2Β (Κ1',Κ2'....Κ5',Κ18',..Κ32',Κ1') εμβαδού Ε2β= 1.104,12τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού "Μεσοχώρι",τοπ.κοιν. Μεσοχωρίου ,δημοτικής ενότητας Βοιών,του Δήμου Μονεμβασίας . Η εν λόγω ενιαία ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Β)η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περι ωφελής εισφορών σε γή και χρήμα.
Γ)εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και οδός προυφιστάμενης του 1923
Δ)η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται πλησίον ρέματος ούτε σε μικρότερη απόσταση απο 20 μ. απο αυτό και
Ε)δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή Natura .

Ο μηχανικός
20/8/2014

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ- ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΣΟΧΩΡΙ"

ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14/ 2/87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-1987 &
Π.Δ.25 /4 /89 ΦΕΚ 293 Δ/ 16-5-1989
το ΦΕΚ 125 Δ'/12-2-1988,το Ν.3937 31 /3 /2011 -
ΦΕΚ 60Α και το ΦΕΚ 289Α.ΑΠ - 04 / 11/ 2011
ΦΕΚ 201Δ/2.3.1994 (ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΧΩΡΙ) - ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ-

αρτιότητα :500.00 τ.μ. κατά κανόνα
κατά παρέκκλιση ως είχον προ 3-5-85

πρόσωπο : για οικόπεδα δημιουργίας μετά την 4-11-11 και εμβαδόν μεγαλύτερο απο 500μ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.

δόμηση : για οικόπεδα μικρότερα των 700τ.μ.,
max δόμηση *(κύριας και βοηθητικής χρήσης)* 240 τ.μ.,
επιπλέον :πατάρι ξηράς δόμησης < 40τ.μ.

για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ. ,
max δόμηση *(κύριας και βοηθητικής χρήσης)* 400 τ.μ.,

για οικόπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ,ΣΔ 1.0,
max δόμηση :200 τ.μ.,max κάλυψη 70%

κάλυψη : 60% της επιφάνειας του οικοπέδου (κατά ΝΟΚ)

ειδικοί όροι δόμησης: **α)**στέγη για διώροφες οικοδομές β)ξύλινα κουφώματα

απαιτείται έγκριση απο την Ε' Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης,
σε περίπτωση ανοικοδόμησης και έλεγχο αποστάσεων ιδιοκτησίας απο ιερούς Ναούς - εξωκκλήσια της περιοχής σύμφωνα με το ΦΕΚ του οικισμού.

σημειώνεται ότι οι ως άνω ιδιοκτησίες βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. απο τα κατώτερα λείψανα των ενετικών οικοδομημάτων που περιβάλλουν το κάστρο.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ψαρράκης Χαράλαμπος δηλώνω οτι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών μου όπως περιγράφονται στο παρόν, που βρίσκονται εκτός και εντός οικισμού "Μεσοχωρίου" ,κτημ. περ. τοπ. κοιν. Μεσοχωρίου δημοτικής ενότητας Βοιών ,του δήμου Μονεμβασίας,υπεδείχθησαν απο εμένα,ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των ιδιοκτησιών και για την περιγραφή των όμορων ιδιοκτησιών αυτών.

Ο ιδιοκτήτης
ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
υπογραφή

πίνακας 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε.Γ.Σ.Α. 87

(ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

μη γεωκεντρικό datum, γεωδαιτικός σταθμός Διονύσου
(Dionysos Satellite Observatory)
με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 38 4' 33.8000" N- 23 55' 51.0000"E,
χαρτογραφική προβολή με m =0.9996,
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή με μια ζώνη εύρους 6
για όλη την Ελλάδα με m=0.9996.
Για της λήψεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Topcon
και διπλόσυχνος δέκτης GPS GRS 1+GLONASS Topcon
χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ1	416405.18	4043424.87	14.37
Κ2	416411.35	4043437.85	5.33
Κ3	416414.34	4043442.26	3.61
Κ4	416417.45	4043444.10	8.36
Κ5	416425.41	4043446.65	14.28
Κ6	416439.69	4043446.96	17.97
Κ6'	416457.55	4043445.00	6.53
Κ7	416464.04	4043444.29	3.04
Κ8	416467.07	4043444.04	17.62
Κ9	416484.63	4043442.57	8.10
Κ10	416492.48	4043440.60	9.35
Κ11	416499.11	4043434.00	18.56
Κ12	416504.56	4043416.27	11.14
Κ13	416505.64	4043405.17	13.76
Κ14	416494.75	4043396.78	20.57
Κ15	416488.55	4043416.40	10.04
Κ16	416484.46	4043425.57	9.47
Κ17	416475.16	4043427.32	21.37
Κ18	416453.85	4043428.97	3.40
Κ19	416450.46	4043428.98	10.41
Κ20	416440.05	4043429.01	5.06
Κ21	416434.99	4043429.03	10.18
Κ22	416428.58	4043421.12	4.38
Κ23	416424.54	4043419.43	20.11
Κ1	416405.18	4043424.87	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)

Ε = 2003.19 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Α ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ1	416405.18	4043424.87	14.37
Κ2	416411.35	4043437.85	5.33
Κ3	416414.34	4043442.26	3.61
Κ4	416417.45	4043444.10	8.36
Κ5	416425.41	4043446.65	14.28
Κ6	416439.69	4043446.96	17.97
Κ6'	416457.55	4043445.00	23.70
Κ20	416440.05	4043429.01	5.06
Κ21	416434.99	4043429.03	10.18
Κ22	416428.58	4043421.12	4.38
Κ23	416424.54	4043419.43	20.11
Κ1	416405.18	4043424.87	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)

Ε = 832.29 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ1'	416480.82	4043448.23	3.13
Κ2'	416479.86	4043451.20	3.43
Κ3'	416478.40	4043454.31	3.67
Κ4'	416476.84	4043457.63	4.21
Κ5'	416472.78	4043458.72	5.70
Κ6''	416467.28	4043460.22	15.50
Κ7'	416452.02	4043462.94	3.39
Κ8'	416448.71	4043463.68	4.41
Κ9'	416444.37	4043464.51	7.25
Κ10'	416437.14	4043464.07	4.10
Κ11'	416433.11	4043464.86	2.58
Κ12'	416430.72	4043465.83	17.07
Κ13'	416436.17	4043482.01	5.04
Κ14'	416440.68	4043479.76	8.44
Κ15'	416446.06	4043475.67	19.17
Κ16'	416465.98	4043468.87	6.60
Κ17'	416472.29	4043466.94	8.01
Κ18'	416480.14	4043465.36	8.72
Κ19'	416488.69	4043463.63	16.18
Κ20'	416504.55	4043460.43	3.11
Κ21'	416507.47	4043459.35	5.14
Κ22'	416511.89	4043456.74	9.08
Κ23'	416518.72	4043450.76	8.94
Κ24'	416525.38	4043444.80	7.71
Κ25'	416528.59	4043437.78	2.65
Κ26'	416527.88	4043435.23	28.04
Κ27'	416509.51	4043414.04	3.17
Κ28'	416509.13	4043417.19	7.78
Κ29'	416507.67	4043424.83	7.98
Κ30'	416505.48	4043432.51	12.47
Κ31'	416500.40	4043443.90	5.26
Κ32'	416495.79	4043446.43	15.08
Κ1'	416480.82	4043448.23	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)

Ε = 1596.26 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2Α ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ5'	416472.78	4043458.72	5.70
Κ6''	416467.28	4043460.22	15.50
Κ7'	416452.02	4043462.94	3.39
Κ8'	416448.71	4043463.68	4.41
Κ9'	416444.37	4043464.51	7.25
Κ10'	416437.14	4043464.07	4.10
Κ11'	416433.11	4043464.86	2.58
Κ12'	416430.72	4043465.83	17.07
Κ13'	416436.17	4043482.01	5.04
Κ14'	416440.68	4043479.76	8.44
Κ15'	416446.06	4043475.67	19.17
Κ16'	416465.98	4043468.87	6.60
Κ17'	416472.29	4043466.94	8.01
Κ18'	416480.14	4043465.36	9.92
Κ5'	416472.78	4043458.72	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)

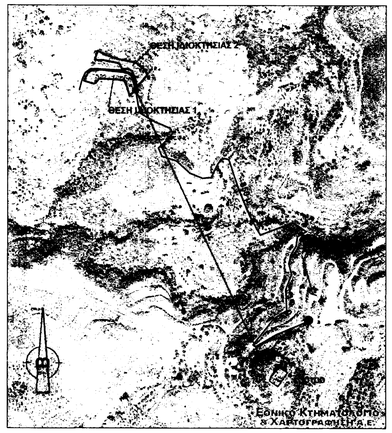
Ε = 492.14 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

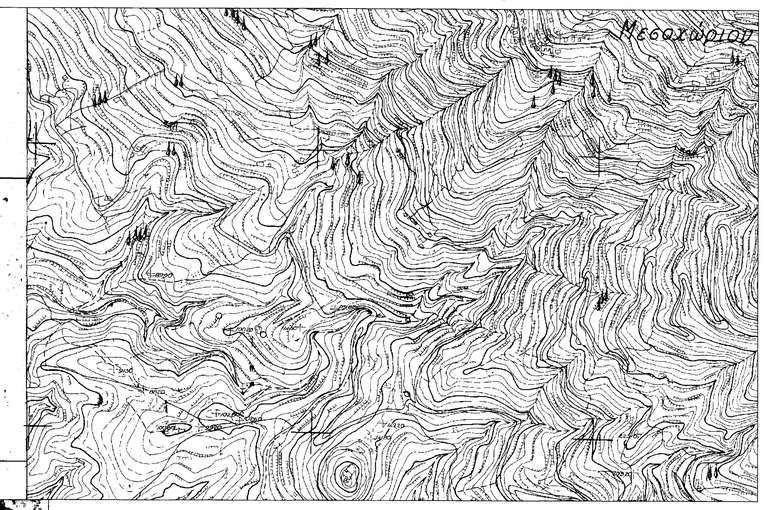
Α/Α	X	Y	Μήκος
α	416431.96	4043465.33	α-β=16,05 m
β	416436.75	4043480.65	β-γ=12,25 m
γ	416447.96	4043475.72	γ-δ=19,56 m
δ	416465.87	4043467.85	δ-ε=7,96 m
ε	416473.74	4043466.65	ε-Κ18''=6,54 m
Κ18'	416480.14	4043465.36	Κ18'-Κ5''=9,77 m
Κ5'	416472.78	4043458.72	Κ5'-Κ6''=5,70 m
Κ6''	416467.28	4043460.22	Κ6''-Κ7'=15,50 m
Κ7'	416452.02	4043462.94	Κ7'-Κ8''=3,39 m
Κ8'	416448.71	4043463.68	Κ8''-Κ9''=4,41 m
Κ9'	416444.37	4043464.51	Κ9'-Κ10''=7,25 m
Κ10'	416437.14	4043464.07	Κ10'-Κ11''=4,10 m
Κ11'	416433.11	4043464.86	Κ11'-α=1,24 m

Ε=452,84 τ.μ.

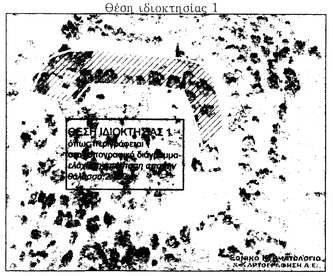
Θέση ιδιοκτησιών - Οδοιπορικό σκαρίφημα
απόσπασμα δορυφορικής αεροφωτογραφίας Κτηματολογίου Α.Ε.
άνευ κλίμακας(περίοδος λήψης 2007-2009)



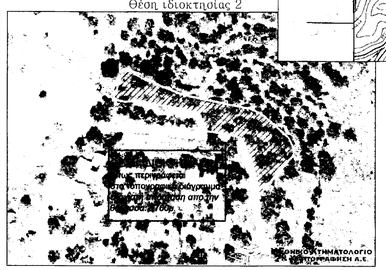
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. αρ. φύλλου 7398_6,κλίμακα: 1/5000



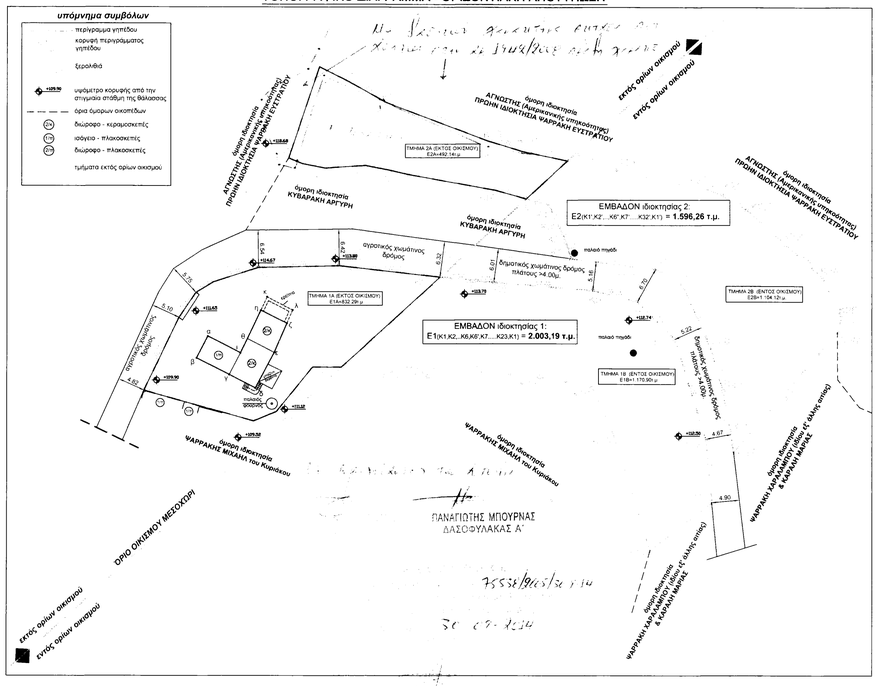
Θέση ιδιοκτησίας 1



Θέση ιδιοκτησίας 2



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ ΙΚΟΣ & ΙΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
TECHNICAL CONSTRUCTION CORPORATION
www. salavoutas- .gr

- *Ψαρράκης Χαράλαμπος του Μιχαήλ*
- εντός-εκτός οικισμού Μεσοχωρίου,κτημ. περιφ. τοπ. κοιν. Μεσοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας
- αποτύπωση
- τοπογραφικό διάγραμμα/οριζοντιακή αποτύπωση
- 1:500 **T1**
- 20/ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ /2014
-

Τσαλαβούτας Νίκος πτυχιούχος πολιτικός μηχανικός
Τσαλαβούτα Τίνα πτυχιούχος μηχανικός ανακαίνισης και αποκατάστασης κτιρίων
εμπορικής ναυτιλίας 14 Νεάπολη Λακωνίας 23053 27340 24100 niko-tsa@otenet.gr