

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ Γεωρ. ΚΟΝΤΕΣ**  
**ΘΕΣΗ: "Βράχος" εκτός σχεδίου του οικισμού "ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ"**  
**της Δ.Ε. Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας**

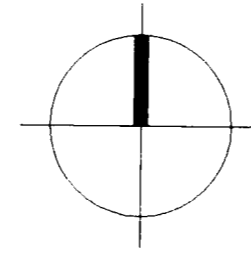
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A1	394554.517	4060345.121	A1A2 = 7.96
A2	394552.797	4060352.898	A2A3 = 7.20
A3	394556.170	4060359.254	A3A4 = 13.01
A4	394560.747	4060371.435	A4A5 = 6.99
A5	394562.254	4060378.238	A5A6 = 5.57
A6	394564.504	4060383.379	A6A7 = 15.04
A7	394569.938	4060397.402	A7A8 = 14.28
A8	394572.894	4060411.371	A8A9 = 10.78
A9	394576.197	4060421.628	A9A10 = 9.90
A10	394576.991	4060431.495	A10A11 = 10.46
A11	394579.707	4060441.601	A11A12 = 28.96
A12	394607.932	4060435.101	A12A13 = 10.13
A13	394603.636	4060425.929	A13A14 = 11.36
A14	394596.121	4060417.410	A14A15 = 6.62
A15	394593.132	4060411.504	A15A16 = 10.32
A16	394593.515	4060401.191	A16A17 = 8.60
A17	394596.642	4060393.181	A17A18 = 9.66
A18	394598.725	4060383.751	A18A19 = 5.47
A19	394600.516	4060378.582	A19A20 = 13.47
A20	394596.693	4060365.671	A20A21 = 15.78
A21	394596.541	4060349.893	A21A22 = 16.52
A22	394596.454	4060332.374	A22A23 = 8.37
A23	394589.780	4060338.428	A23A24 = 7.02
A24	394583.295	4060341.112	A24A25 = 4.88
A25	394578.537	4060342.183	A25A26 = 6.81
A26	394571.760	4060342.859	A26A27 = 6.32
A27	394563.491	4060343.753	A27A28 = 5.26
A28	394558.281	4060344.512	A28A1 = 3.81

Εμβαδό: 3087.22 μ²      Περίμετρος: 282.55 μ

Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. 87 έγινε από το σύστημα "HEPOS"



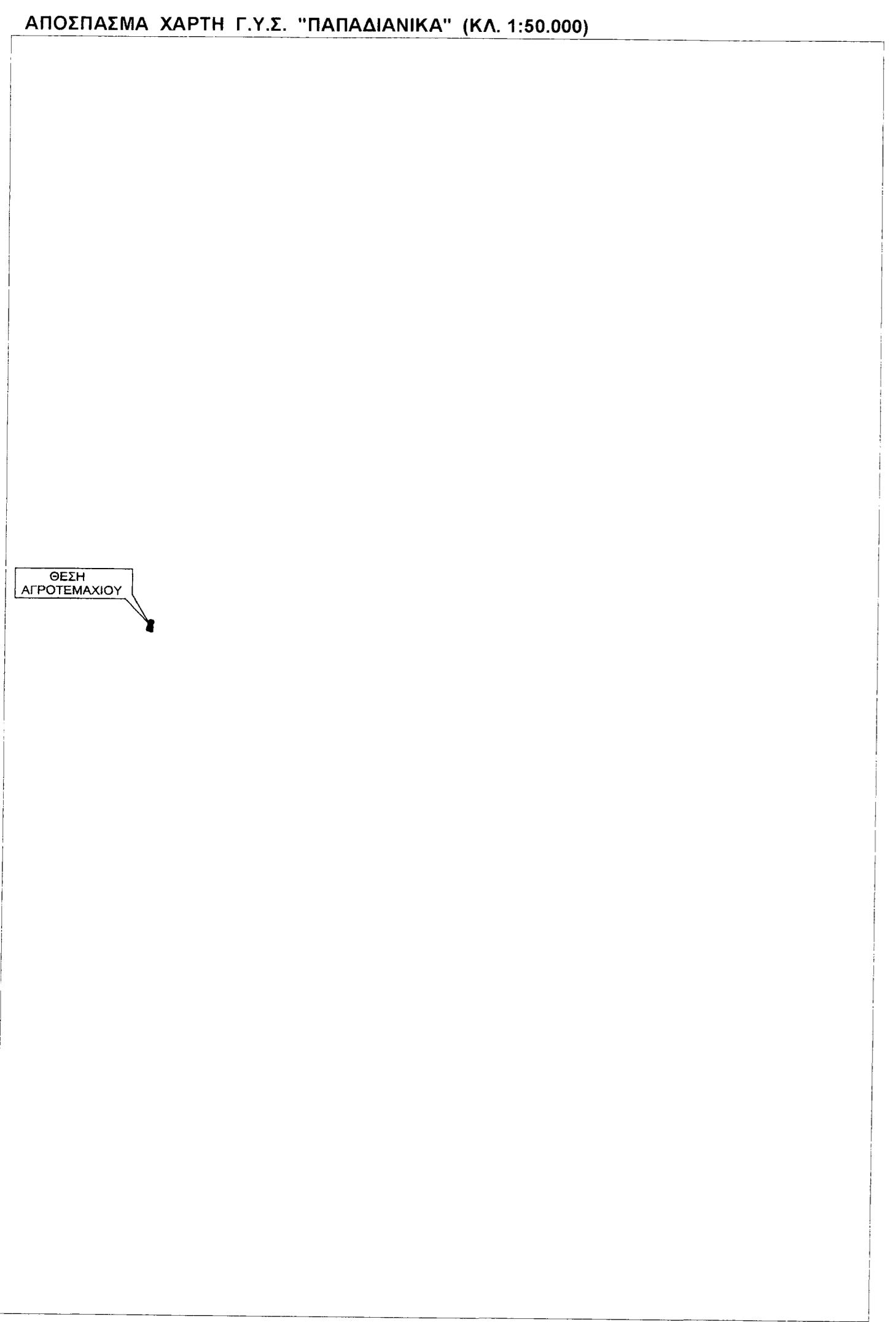
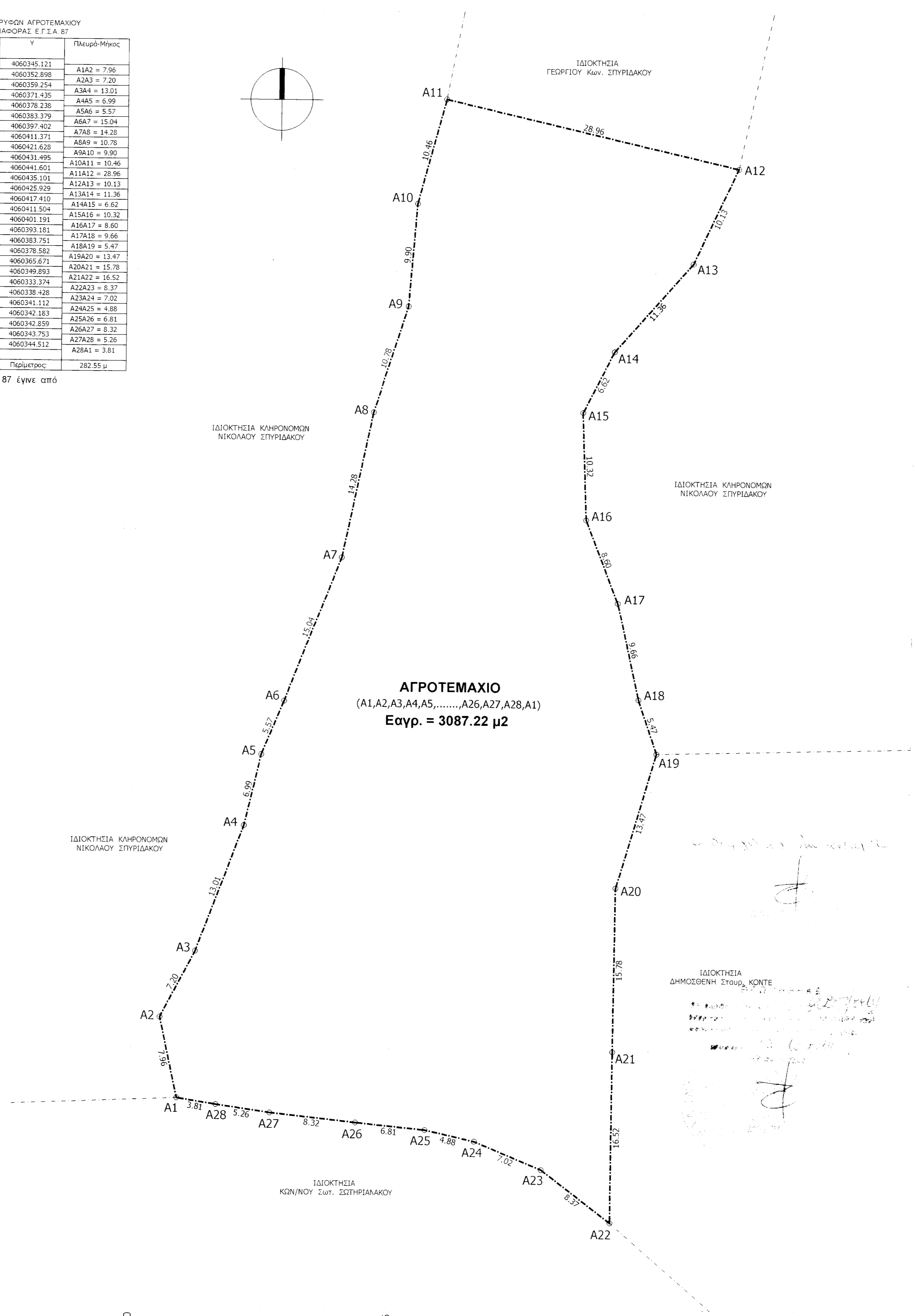
4060425

4060400

4060375

4060350

4060325



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) & Ν. 3212 ΤΗΣ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α) Ν. 3937 ΤΗΣ 31-3-2011 (ΦΕΚ 60 Α)

**ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:  
 α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA: 4000 μ²  
 β) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA: 10000 μ²  
 γ) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ  
 δ) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ:  
 Ελάχιστο προσώπων=45 μ, Ελάχιστο βάθος=50 μ, Ελάχιστο εμβαδόν=4000 μ²

2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ:  
 α) ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/1977 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 μ²  
 β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ NATURA ΕΦΟΣΤΟΝ ΕΧΟΥΝ:  
 αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε=750 μ²  
 ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1200 μ²  
 γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2000 μ²  
 δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 μ²

3) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (Δευτερεύον δικτυο): 45.00 μ  
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ (Πρωτεύον δικτυο): 20.00 μ  
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ (Δευτερεύον δικτυο): 15.00 μ  
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ: 15.00 μ

4) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ): 10%  
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ): 200 μ² στα 4000 μ² οικοπέδου  
 ΠΛΑΤΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 15.00 μ

**ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ**

- Ν. 2244 της 07-10-94 (ΦΕΚ 168 Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2941/12-9-2001 (ΦΕΚ 201 Α)  
 Π.Δ. 24/31.5.1985 άρθρο 4 (ΦΕΚ 270 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 10/25-8-2000 (ΦΕΚ 538 Δ) & Ν. 3734 (ΦΕΚ 8 Α' 28-1-2009)  
 - Ν. 3851 (ΦΕΚ 85 Α' 4-6-2010)  
 - Απόφαση ΥΠΕΚΑ 40158/2010 (ΦΕΚ 1556 Β' 22-9-2010) & (ΦΕΚ 583 Β' 14-4-2011)  
 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60%  
 - ΠΛΑΤΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 2.50 μ για Φ/Β max ύψους 2.50 μ & 5.00 μ για Φ/Β ύψους >2.50 μ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (A1,A2,A3,A4,.....,A25,A26,A27,A28,A1) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Βράχος" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ" ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΣΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ Γεωρ. ΚΟΝΤΕ.

ΕΚΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Εσγγ. = 3087.22 μ² ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΒΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ Ή ΣΕ ΧΡΗΜΑ, ΑΠΕΚΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 560 μ ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γεωρ. ΚΟΝΤΕΣ.

ΣΥΚΕΛ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 2012  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ιδιοκτήτης:	ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ Γεωρ. ΚΟΝΤΕΣ	
έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
θέση:	"Βράχος" εκτός σχεδίου του οικισμού "ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ" της Δ.Ε. Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας	
μελετητής:	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: <b>T</b>
Κλίμακας:	1:250	Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2012
Θεώρηση Υπηρεσίας:	Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού:	