

93214/832

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
A	408378.935	4040279.469
B	408383.156	4040289.466
Γ	408386.884	4040299.462
Δ	408398.896	4040293.753
E	408415.325	4040302.475
Z	408427.524	4040310.389
H	408428.142	4040309.367
Θ	408438.203	4040292.730
I	408415.996	4040285.066
K	408386.744	4040276.891
Λ	408381.281	4040275.057
Εμβαδό:	924.73	

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Νικόλαος Κολυβοδιάκος πολ. μηχανικός, δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α), όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει το τμήμα (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Λ,Α) εντός του οικισμού Ελαφονήσου Λακωνίας στο μη συνεκτικό τμήμα αυτού και το τμήμα (Λ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ) εκτός σχεδίου. Η ως άνω ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης, η ως άνω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83. Ο μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ

5. ΠΛΗΣΙΕΣΤΗΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: ΠΕΡΙΠΟΥ 150Μ

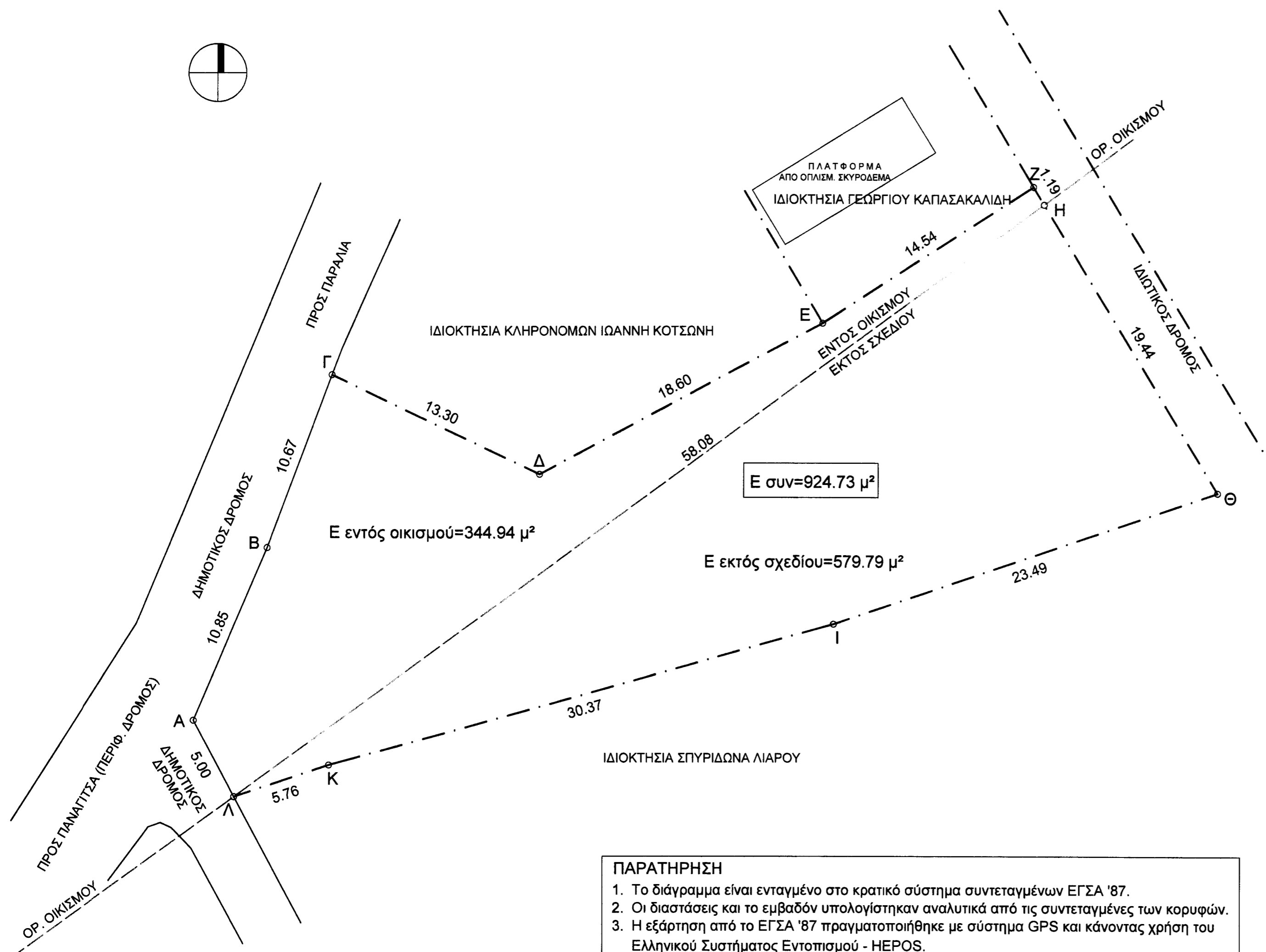
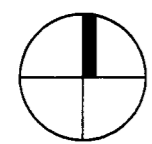
Οι επιφανείες των οικοπέδων

ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΩΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ  
ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ  
ΚΑΛΥΨΗ ΤΡΙΤΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ

88210/2982/18.11.14

18.11.14

Κορυφώνιας Γεωργίας



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-1985, Φ.Ε.Κ. 719Δ/7-10-88, Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011(Τ.Α.Α.Π.Θ.)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500.00 μ² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ  
1,000.00 μ² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΙΧΟΝ ΠΡΟ 3-5-85

ΠΡΟΣΟΠΟ ΚΑΛΥΨΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΕΩΣ 500.00 μ² : Π=10.00μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.  
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 500.00 μ² : Π=15.00 μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.  
ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

ΔΟΜΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 700.00 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 240.00 μ² ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 40.00 μ².  
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 700.00 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 400.00 μ².  
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 200.00 μ² : Σ.Δ 1 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 200.00 μ². Η ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΟΥ 60% ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 70% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.

ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΜΙΓΓΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ.:

ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 1,000 μ² : Σ.Δ. = 0.6  
ΑΠΟ 1,000 ΕΩΣ 2,000 μ² : Σ.Δ. = 0.5  
ΑΠΟ 2,000 ΕΩΣ 3,000 μ² : Σ.Δ. = 0.4  
ΑΠΟ 3,000 ΕΩΣ 4,000 μ² : Σ.Δ. = 0.3  
ΑΠΟ 4,000 ΚΑΙ ΑΝΩ : Σ.Δ. = 0.2

Η max : 7.50μ από το φυσικό έδαφος + 2.00μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ

Δ=2.50μ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

2. ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) = 924.73 μ²

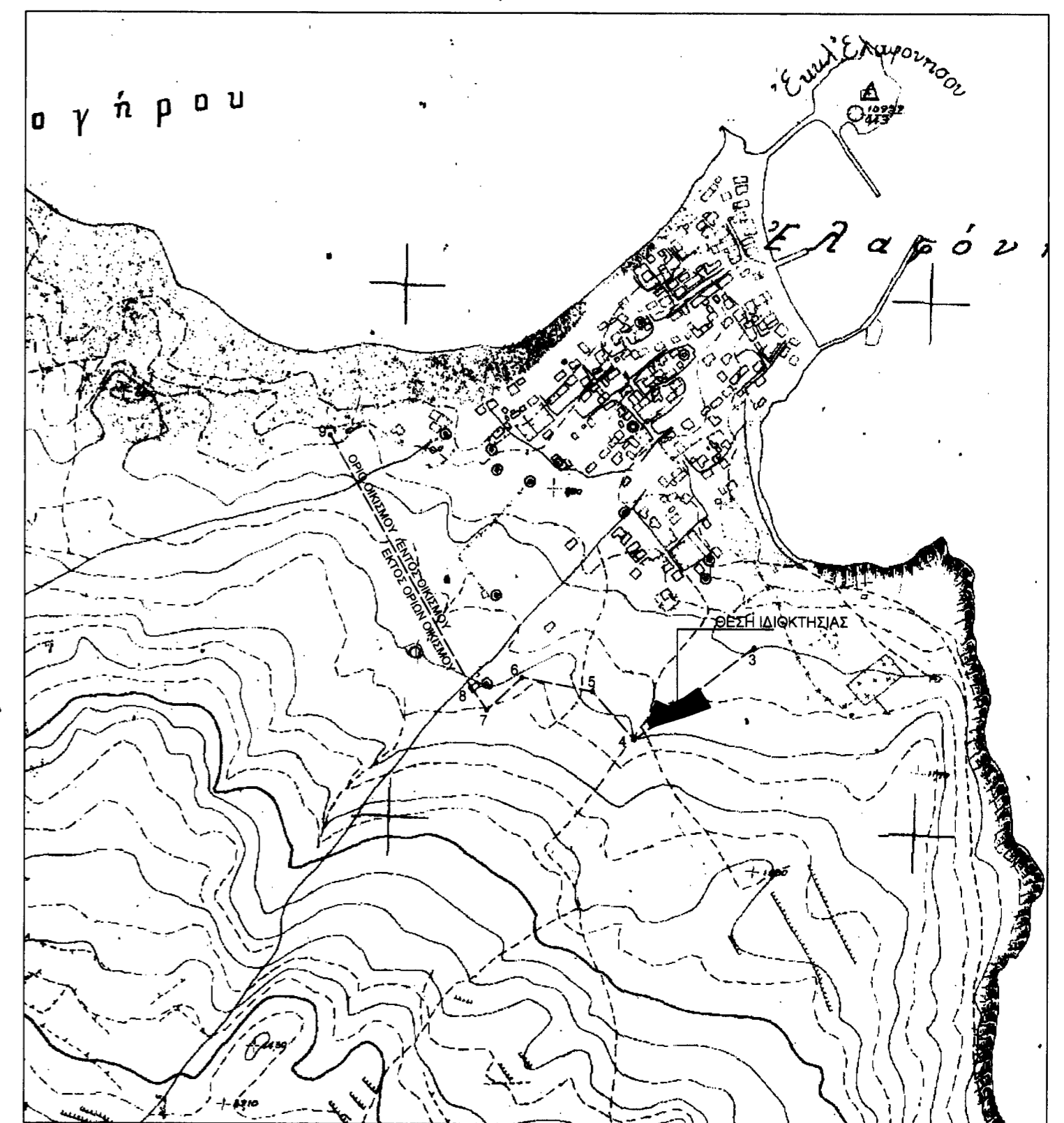
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Λ,Α) = 344.94 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Ε (Λ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ) = 579.79 μ²

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης της υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) ιδιοκτησίας, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτή είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5,000

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 7397\_8

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	«ΜΕΓΑΛΟ ΤΗΓΑΝΙ» ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ/ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΝΕΑΠΟΛΗ	ΚΛ: 1 : 200 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014