ΕΡΓΟ	1.ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ 2. ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ
ΘΕΣΗ	244 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΕΙΟ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΤΙΠΑΡΜΑΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

AUTOCAD MAP Intel PENTIUM 4 3.4

ΜΕΛΕΤΗ

TOPOCOM
Γ. ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188
email: topogen@kil.forthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ΄αρ. 244 αγροτεμάχιου, εμβαδού=11685.00 τμ στο αγρόκτημα Ακροποταμιά της Δημ, Ενότητας Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:00° 00' 00"

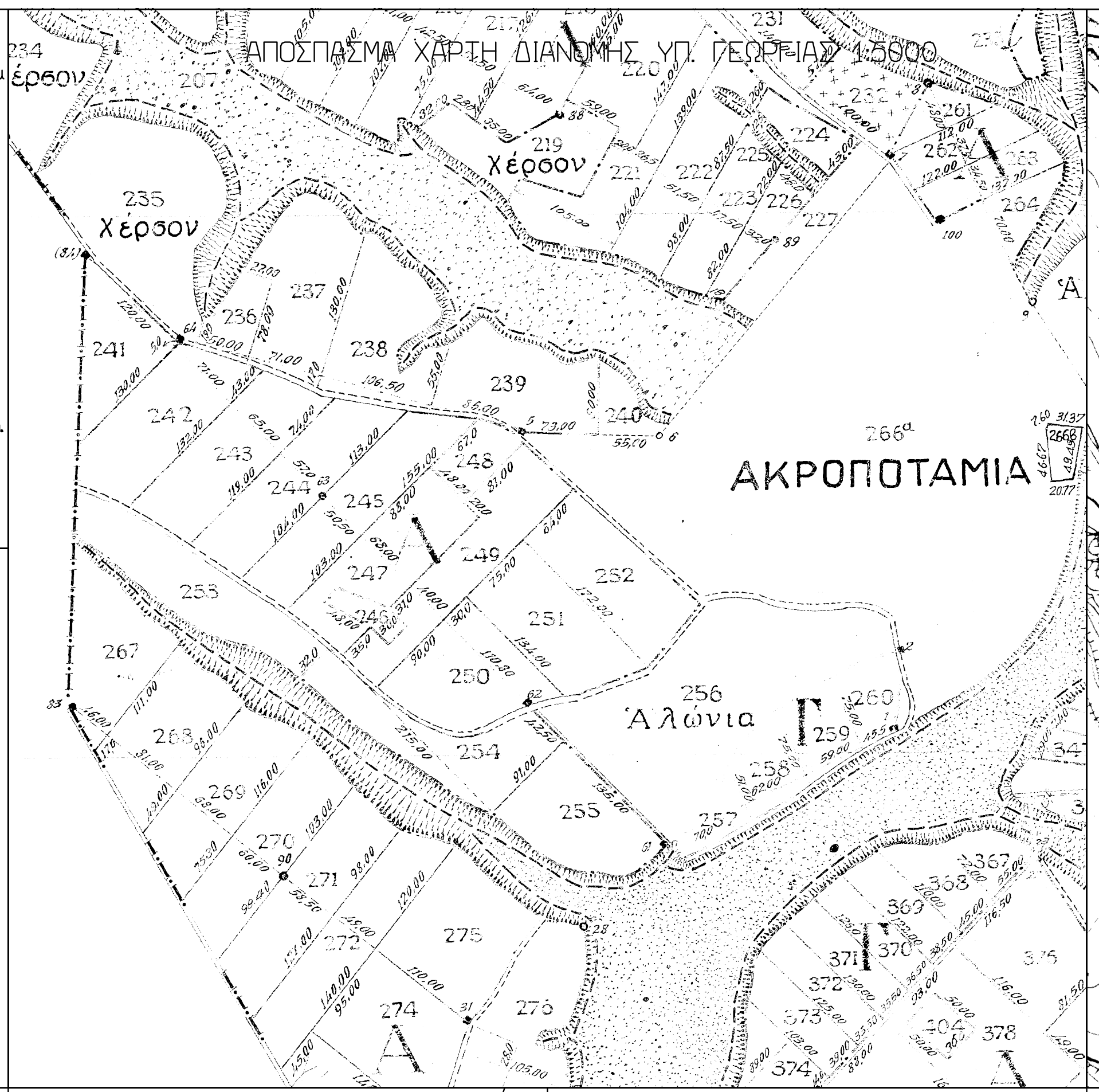
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

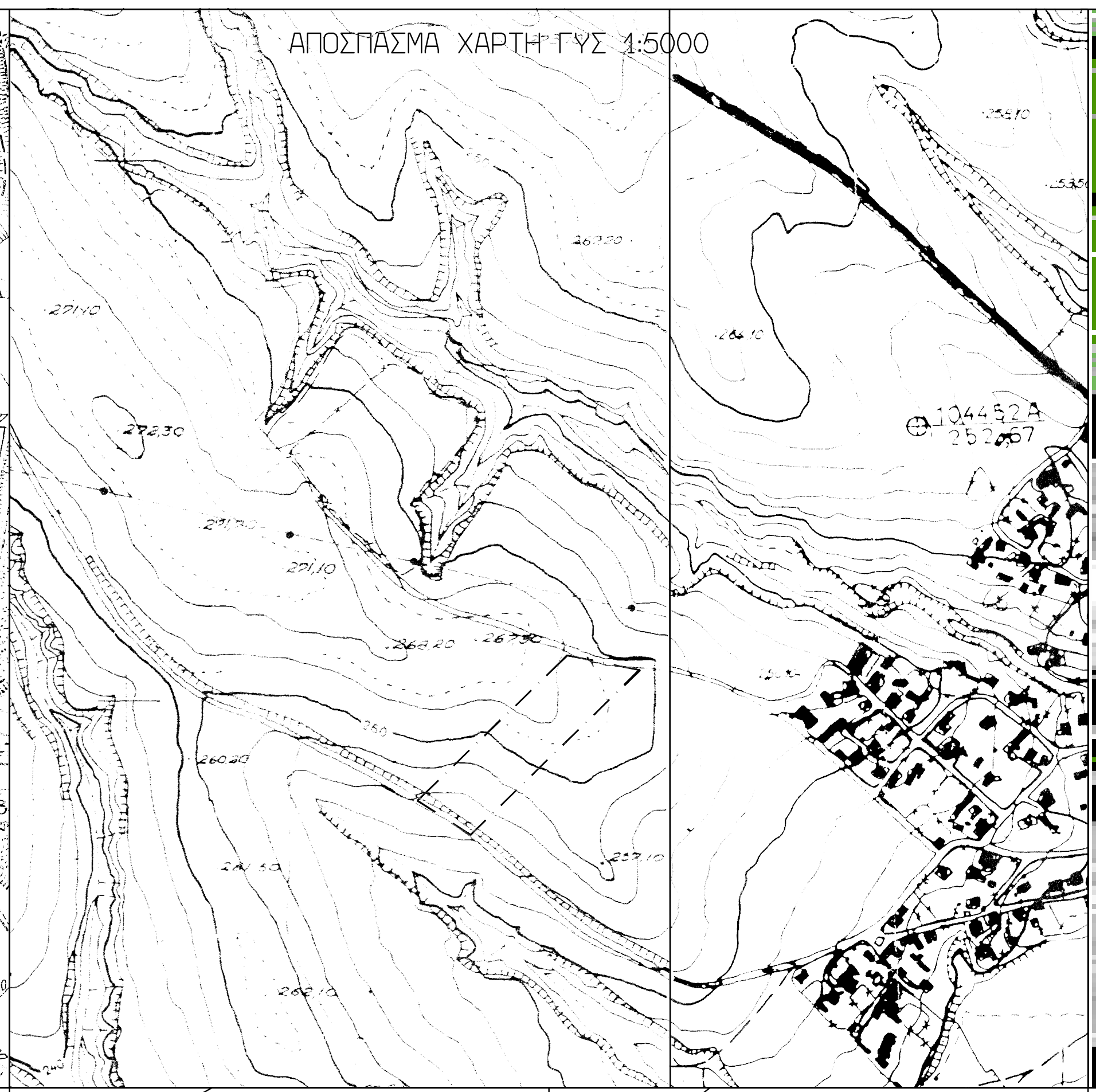
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 απο 11: 33 εως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 εως 13:44 GMT κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών 381002 , 381007 και 162097 του Κρατικου Τριγ/κού Δικτύου.

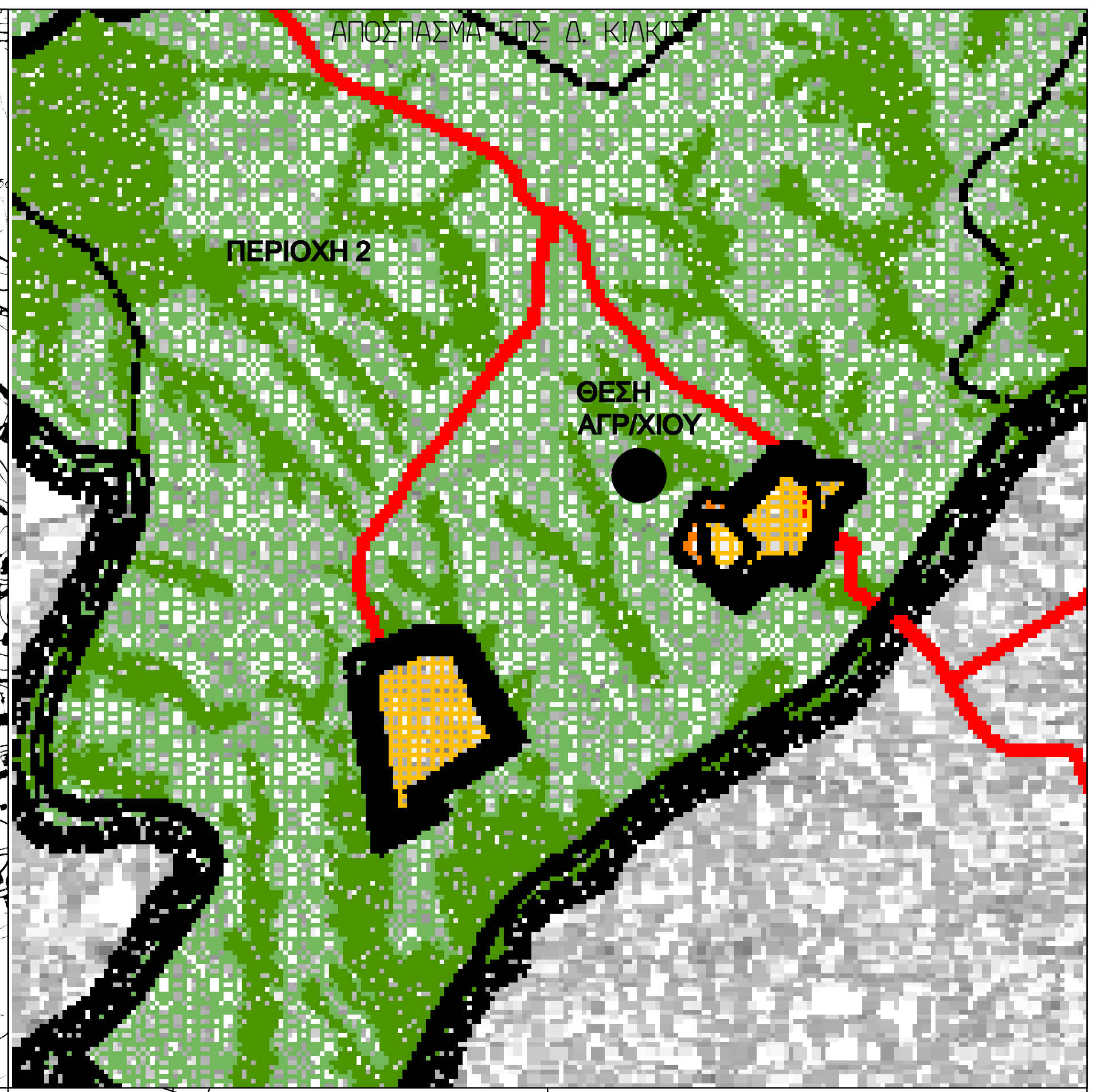
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δέκτες THALE Ashtech Promark 2 με serial number 8587 , 8593 και 8596 με καταγραφή συχνοτήτων L1 του συστηματος GPS.

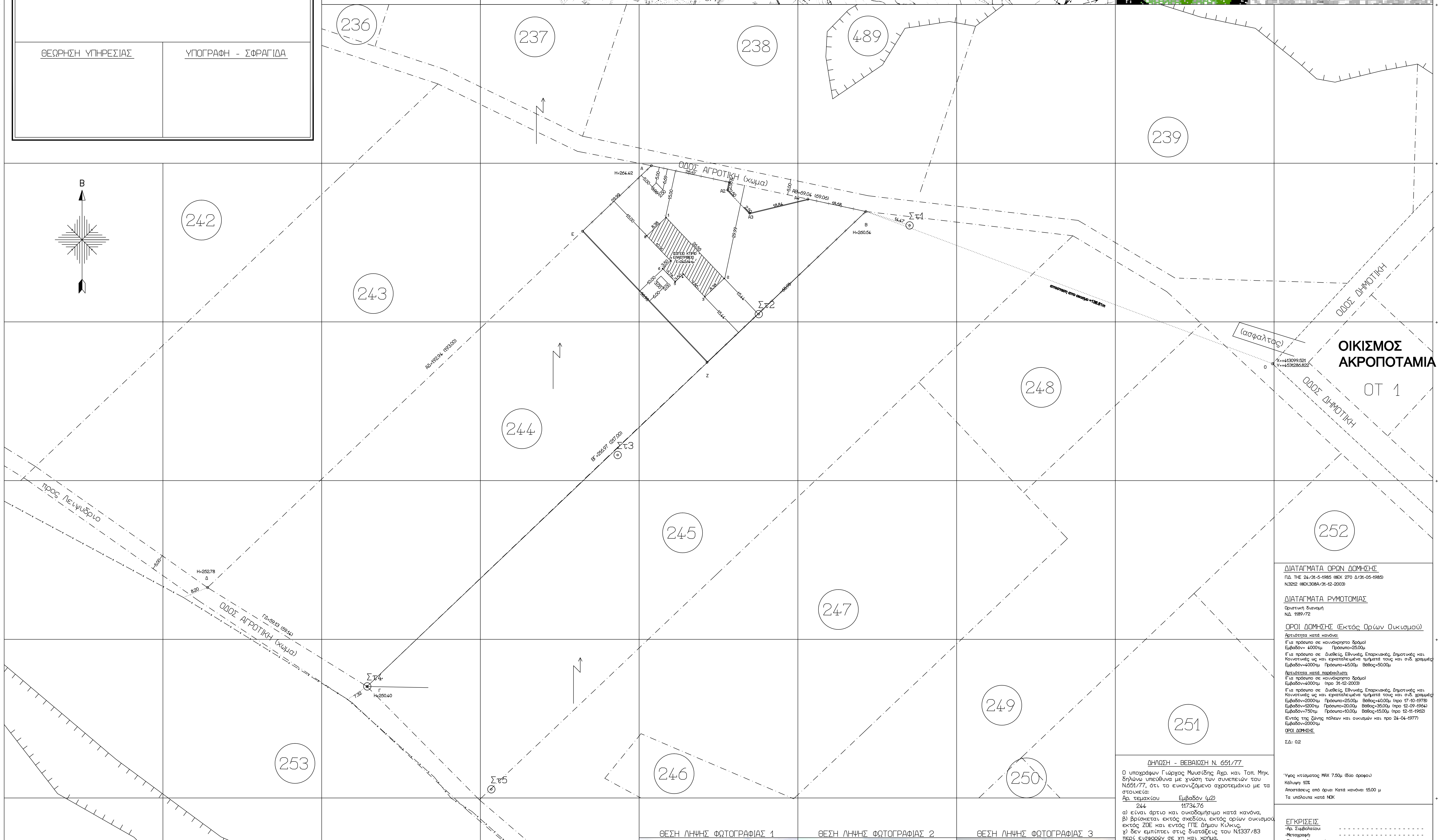
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

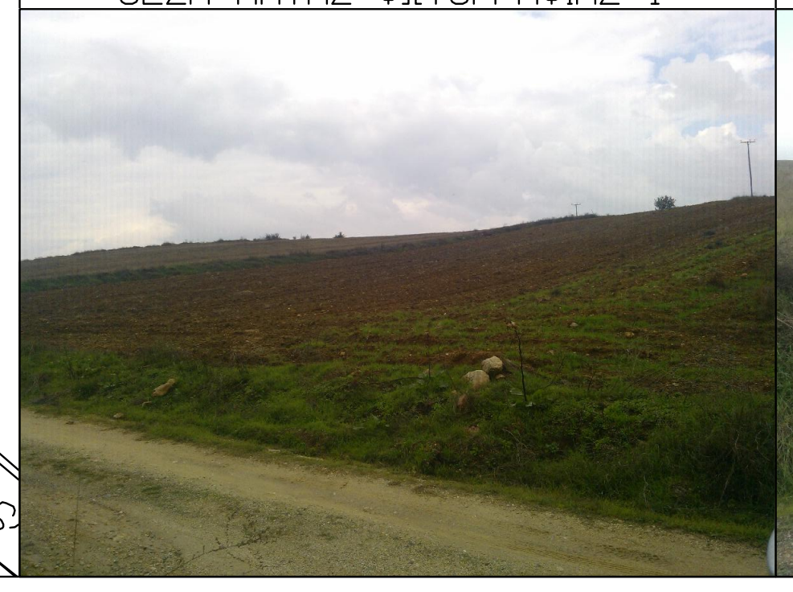
—·—·—·—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
⧹⧹⧹⧹⧹⧹	ΚΤΙΣΜΑ
—x—x—	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
┬┬┬┬┬┬	ΡΕΜΑ
- - - - - -	ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
◯	ΝΟΥΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
⊙ Στ...	ΣΤΑΣΕΙΣ
◯→	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
▨	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1:5000


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ Δ. ΚΙΛΚΙΣ



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

	ΕΓΣΑ 87		ΗΑΤΤ 40 45 -0 45		ΗΑΤΤ 40 57 -0 45	
Α	X=+412903.882	Y=+4531349.231	X=-90.444	Y=20046.537	X=-90.476	Y=-2167.489
Β	X=+412971.400	Y=+4531334.793	X=-23.240	Y=20032.894	X=-22.771	Y=-2181.129
Γ	X=+412814.380	Y=+4531185.146	X=-180.168	Y=19880.143	X=-178.263	Y=-2332.494
Δ	X=+412764.043	Y=+4531216.299	X=-229.241	Y=19911.920	X=-228.771	Y=-2302.114

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΓΣΑ 87

1	X=+412908.483	Y=+4531332.908
2	X=+412926.768	Y=+4531313.673
3	X=+412920.695	Y=+4531307.899
4	X=+412913.901	Y=+4531315.045
5	X=+412911.365	Y=+4531312.634
6	X=+412907.382	Y=+4531316.823
7	X=+412909.919	Y=+4531319.234
8	X=+412902.409	Y=+4531327.135

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μωυσίδης Αγρ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:

Αρ. τεμαχίου	Εμβαδόν (μ2)
244	11734.76

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εντός ΓΠΣ Δήμου Κιλκις,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου.
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α.
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπού του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
ζ) εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Οκτωβριος -14
- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985)
Ν.3212 (ΦΕΚ.308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή
Ν.Δ. 1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τμ Πρόσωπο=25.00μ
(Για πρόσωπο σε Διεθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδ. γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ Πρόσωπο=45.00μ Βάθος=50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ (προ 31-12-2003)
(Για πρόσωπο σε Διεθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδ. γραμμές)
Εμβαδόν=2000τμ Πρόσωπο=25.00μ Βάθος=40.00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200τμ Πρόσωπο=20.00μ Βάθος=35.00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν=750τμ Πρόσωπο=10.00μ Βάθος=15.00μ (προ 12-11-1962)
(Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-04-1977)
Εμβαδόν=2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.: 0.2

Ύψος κτίσματος MAX 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 15.00 μ
Τα υπόλοιπα κατά ΝΟΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Αρ. Συμβολαίου: -
-Μεταγραφή: -
-Εγκριση Δασαρχείου: -
-Χρήση γής: -
-Εγκριση Αρχαιολογίας: -

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ