

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.851/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεχνικό με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και εμβαδόν 4289,10 μ² που βρίσκεται στο Πευκοχώρι Δήμου Κασσάνδρας, ότι:

- 1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
- 2) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ,
- 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρέμα,
- 4) εντός αυτού δεν διέρχονται ανατρεπτικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- 5) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα,
- 6) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

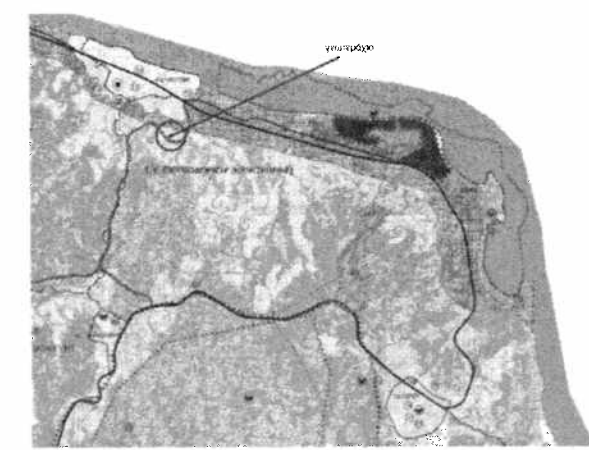
- 1) τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο διάγραμμα και εμβαδόν 4289,10 μ², υποδηχθέντα από εμένα
- 2) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιόκτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (ΑΒΓΔΑ)= 4289,10 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Ηέρας).



α. ΟΡΙΑ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΒΓΔΑ: Εκτός σχεδίου
β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ'), όπως τροποποιήθηκε και κατέληξε
γ. ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (κατά κανόνα)	Εμβαδόν: 4000 μ ² Προσώπου: 25 μ. (πρώτο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν: 4000 μ ² Προσώπου: 45 μ. Βάθος: 50 μ. (πρώτο σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές Οδούς και σε εγκαταλεημένα τμήματα τούς και σιδηρικές γραμμές)
γ. ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (παράκλιση)	Εμβαδόν: 4000 μ ² πρὸ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α) (χωρίς προσώπου σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν: 2000 μ ² Προσώπου: 25 μ. Βάθος: 40 μ. (πρὸ 17-10-78) Εμβαδόν: 1200 μ ² Προσώπου: 20 μ. Βάθος: 35 μ. (πρὸ 12-09-64) Εμβαδόν: 750 μ ² Προσώπου: 10 μ. Βάθος: 15 μ. (πρὸ 12-11-82) (πρώτο σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές Οδούς και σε εγκαταλεημένα τμήματα τούς και σιδηρικές γραμμές) Εμβαδόν: 2000 μ ² πρὸ 24-4-1977 (ΦΕΚ 133Α) (εντός ζώνης πόλεως και οικισμών)
δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γενικές Διατάξεις (άρ.1, ΠΔ 24-5-85) 0,2
Κατοικία (άρ.6, ΠΔ 24-5-85)	200 μ ² μέγιστη επιφάνεια κτιρίου-ορόφου για γήπεδα έως 4000 μ ² 200 μ ² + (Ε-4000)Χ0,02, όταν 4000<Ε γεωτεχνικού<8000 280 μ ² + (Ε-9000)Χ0,01 (max 400 μ ²), όταν 8000<Ε γεωτεχνικού 150 μ ² + (Ε-1200)Χ0,16, όταν 1200<Ε γεωτεχνικού<2000 100 μ ² + (Ε-750)Χ0,9, όταν 750<Ε γεωτεχνικού<1200
ε. ΚΑΛΥΨΗ	10% (γενικές διατάξεις)
ζ. ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ	2 ορόφοι και ύψος: 7,5 μ.+στέγη (γενικές διατάξεις)
η. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	Περιοχές Λοιπής Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ-ΛΠΤ)
Κατά κανόνα (Ε=4289,10 μ ²) Συμβόλαια: Η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα Κτηματογράφησης, δεν έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων	
Δασαρχείο Αρχαιολογία	

ΣΙΟΥΜΠΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ

ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΣΧΟΙΝΑ ΜΑΡΙΑ πολιτικός μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α0

1:200

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014