

- Το γήπεδο δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν. 1537/85 και Ν. 2500/97 όσων αφορά την εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τews Δήμου Νεαπόλεως και τews κοινότητς Βραχασίου (ΦΕΚ 383 ΑΑΠ / 05-12-2012), το γήπεδο βρίσκεται εντός της χαρακτηρισμένης περιοχής (ΠΕΠΔ - Α) Τουριστικής Ανάπτυξης. Επομένως, το γήπεδο δε βρίσκεται σε περιοχή προτεινόμενη για πολεοδόμηση.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977

Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΚΩΣΤΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ :

1. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ, Η ΟΠΟΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΥΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Κ1-Κ2-...-Κ39-Κ40-Κ1, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ, ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 2146.15 τ.μ., ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΣΗΜΕΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.
2. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 20-11-2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΚΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΓΙΝΕ Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΑ ΕΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΗΜΟΥΝ ΠΑΡΩΝ/ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΑΛΕΞΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ :

Αποτύπωση ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ :

"Κακέπηδες", Τ.Κ. Βραχασίου, Δήμος Αγίου Νικολάου



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Μανόλης & Νίκος Βαρκαράκης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Αφροδίτη Κωστάκη
Πολ. Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:200

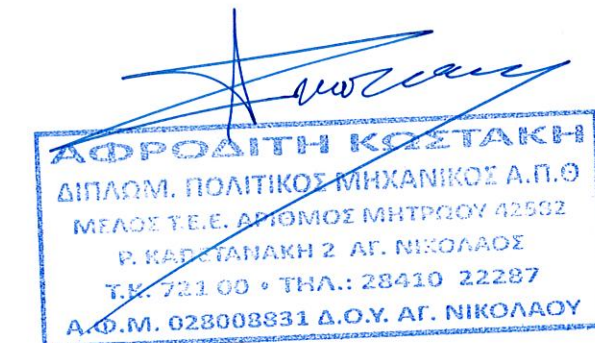
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. 96137
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Πίνακας κορυφών ορίου ιδιοκτησίας

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	637889.975	3907113.215	----
K2	637889.652	3907094.501	K1 - K2: 18.72
K3	637889.238	3907076.597	K2 - K3: 17.91
K4	637886.320	3907065.297	K3 - K4: 11.67
K5	637913.789	3907055.316	K4 - K5: 29.23
K6	637917.439	3907066.350	K5 - K6: 11.62
K7	637920.519	3907086.858	K6 - K7: 20.74
K8	637921.552	3907094.261	K7 - K8: 7.47
K9	637926.614	3907116.350	K8 - K9: 22.66
K10	637928.419	3907125.644	K9 - K10: 9.47
K11	637925.723	3907125.754	K10 - K11: 2.70
K12	637915.592	3907126.142	K11 - K12: 10.14
K13	637911.759	3907125.618	K12 - K13: 3.87
K14	637890.254	3907125.399	K13 - K14: 21.51
K1	637889.975	3907113.215	K14 - K1: 12.19
Εμβαδόν τεμαχίου = 2146.15 τ.μ.			Περίμετρος = 199.89 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η αποτύπωση έγινε στις 30-11-2013 με γεωδαιτικό σταθμό Geomax Zoom 30 (2") και GPS Spectra Ashtech promark 500 (καταγραφή συχνότητων L1,L2).

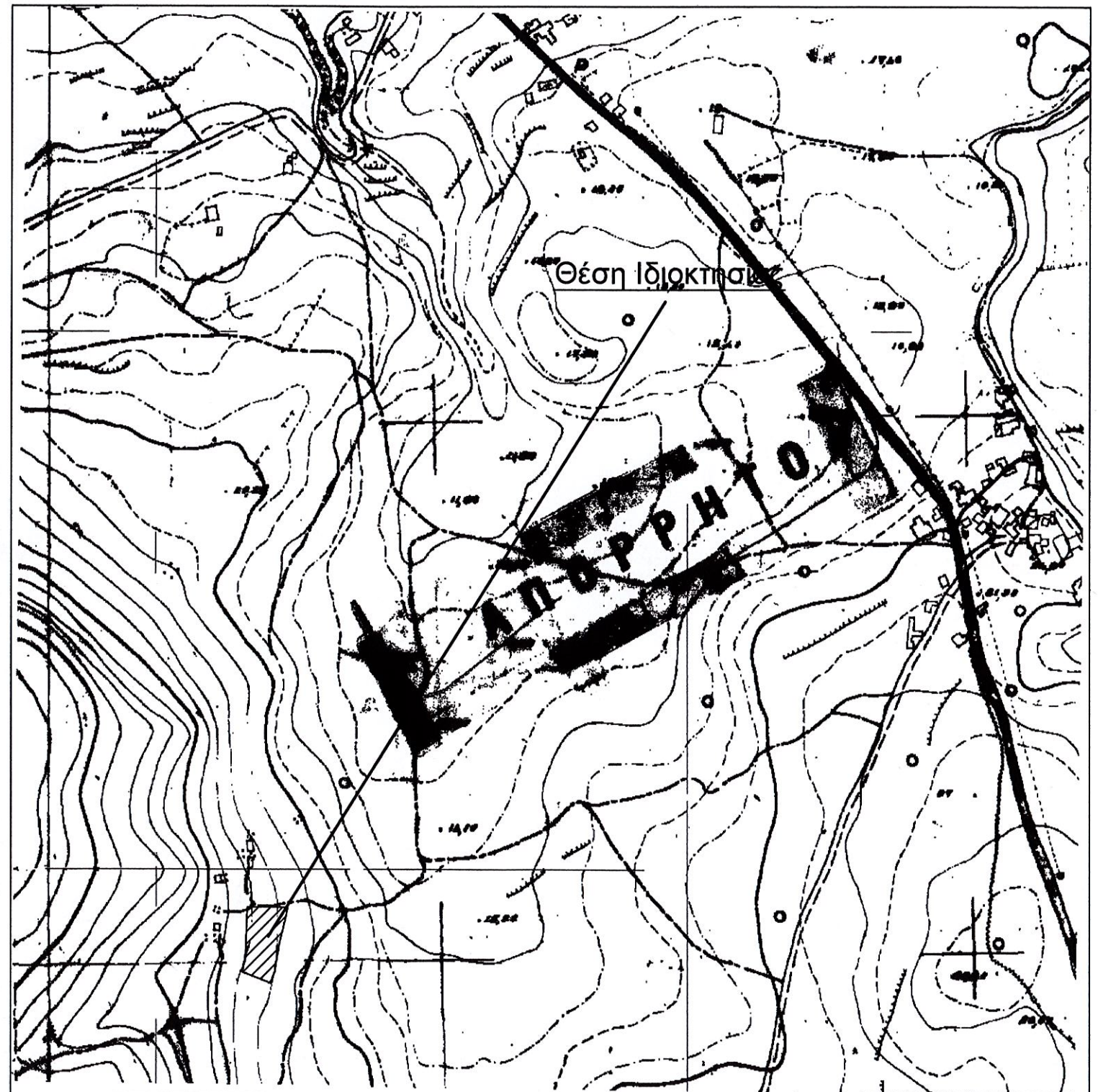
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

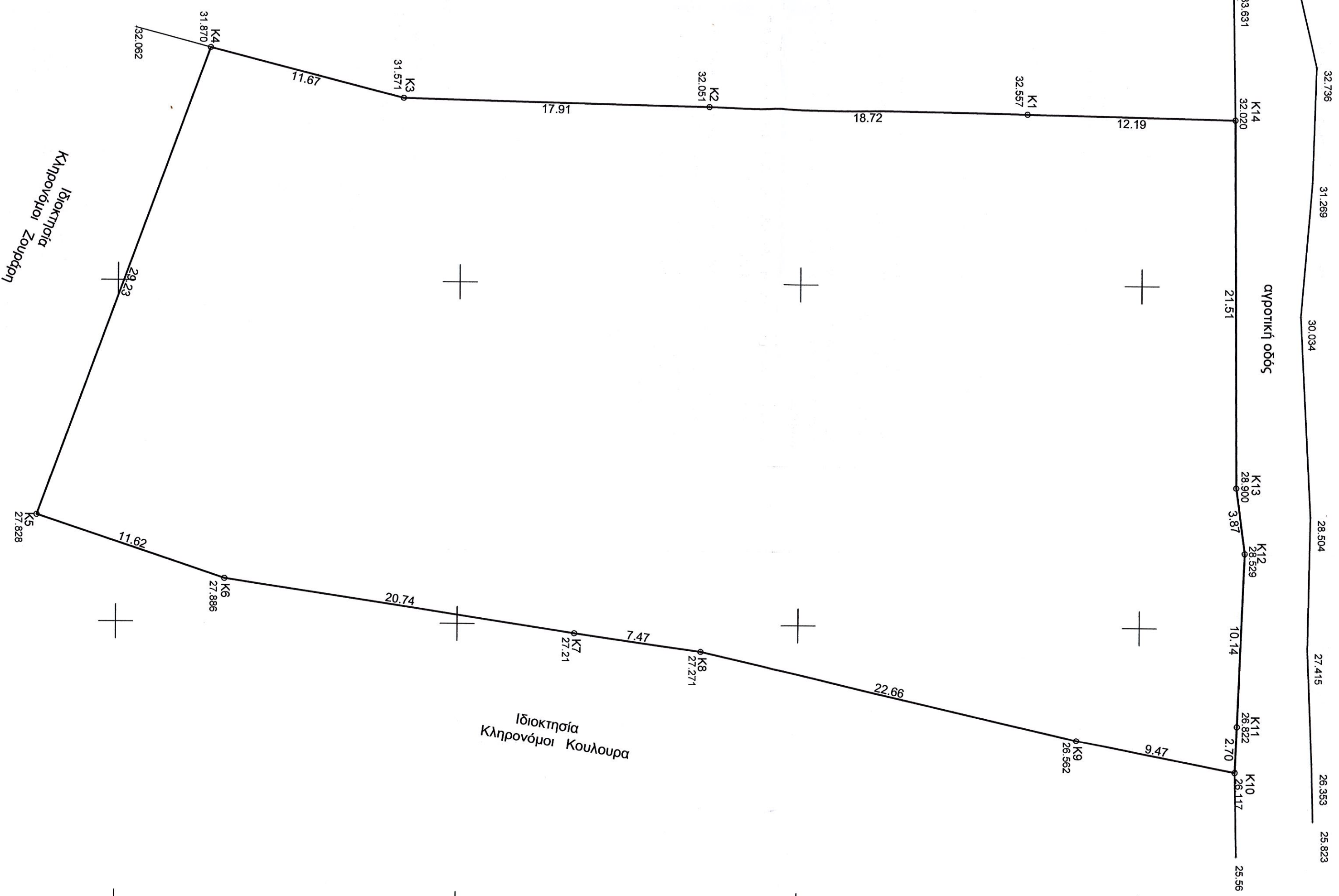
- Οι μετρήσεις έγιναν με GPS - RTK από VRS εικονικό σταθμό του ιδιωτικού δικτύου HEPOS της "Κτηματολόγιο" Α.Ε.

- Απόσταση ιδιοκτησίας από θάλασσα: 780 μ.

- Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.- Από τα οικόπεδα δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ή υπόγειοι αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

- Εντός του γηπέδου δε διέρχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση 20 μετρων από τα όρια του και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτό αποστάσεις





αγροτική οδός

Ιδιοκτησία
Κληρονόμοι Ζουράρη

Ιδιοκτησία
Κληρονόμοι Κουλουρα

32.736
31.269
30.034
28.504
27.415
26.353
25.823

33.631
K14 32.020
21.51
K13 28.900
K12 28.529
K11 26.822
K10 26.117
25.56

K1
32.557

K2
32.051

K3
31.571

K4
31.870

K5
27.828

K6
27.886

K7
27.21

K8
27.271

K9
26.562

11.67

17.91

18.72

12.19

29.23

11.62

20.74

7.47

22.66

9.47

25.56

