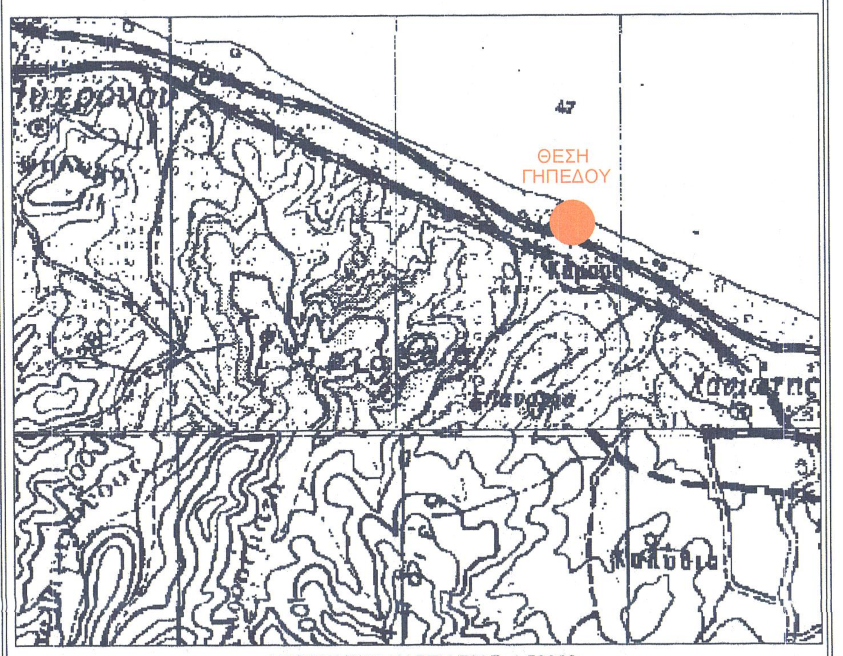
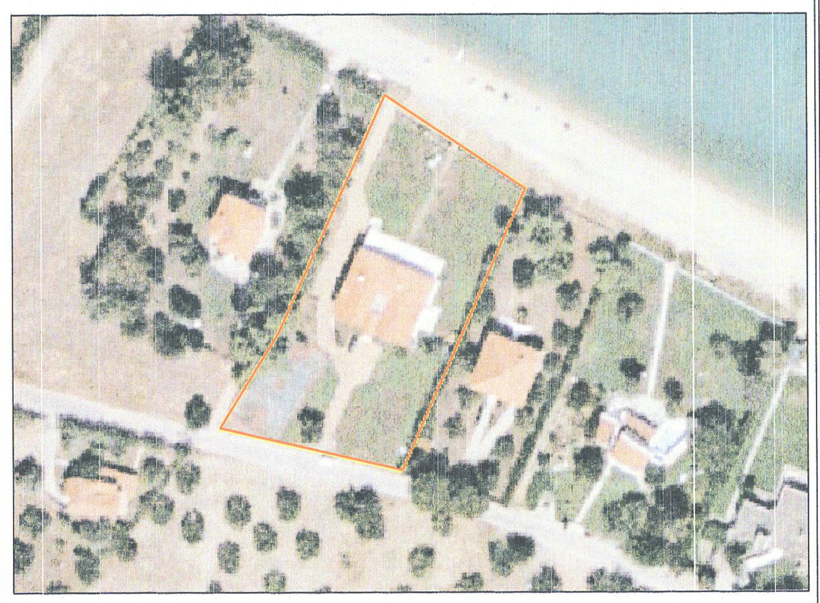


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου φωτοληψίας 2007-2009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
Α	462277.19	4428317.95
Β	462226.80	4428329.66
Γ	462243.15	4428356.08
Δ	462272.67	4428421.60
Ε	462311.36	4428395.87

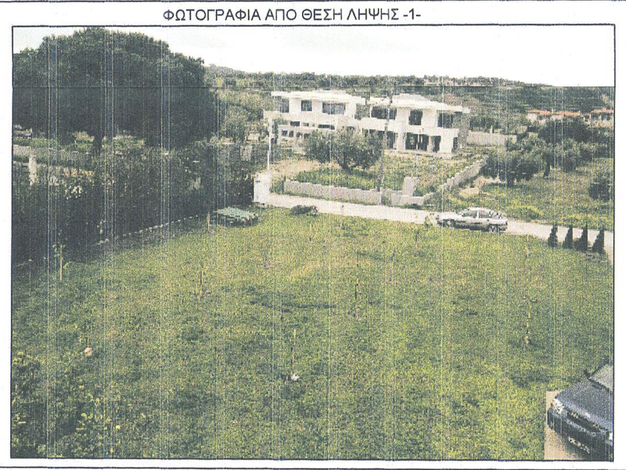
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ κολυμβητικής δεξαμενής (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
1	462270.67	4428384.22
2	462273.85	4428391.35
3	462287.55	4428385.24
4	462288.90	4428382.45
5	462291.67	4428381.21
6	462289.31	4428375.91

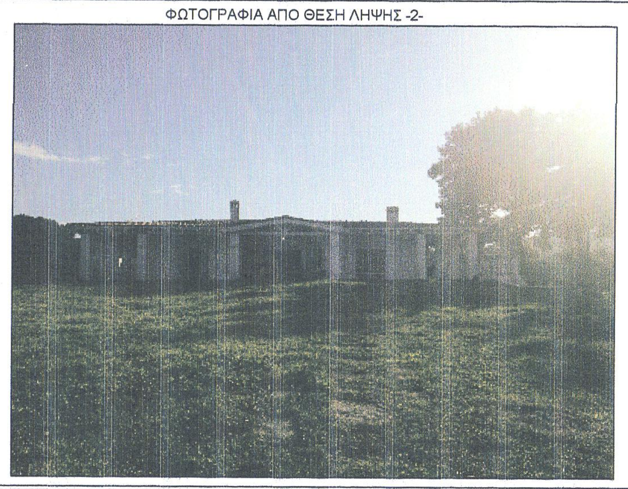
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
7	462268.70	4428376.49
8	462273.72	4428374.28
9	462273.25	4428373.26
10	462277.94	4428371.16
11	462278.41	4428372.18
12	462283.44	4428369.91
13	462276.67	4428354.73
14	462271.57	4428357.10
15	462273.67	4428361.62
16	462269.15	4428363.72
17	462266.99	4428359.08
18	462261.92	4428361.45

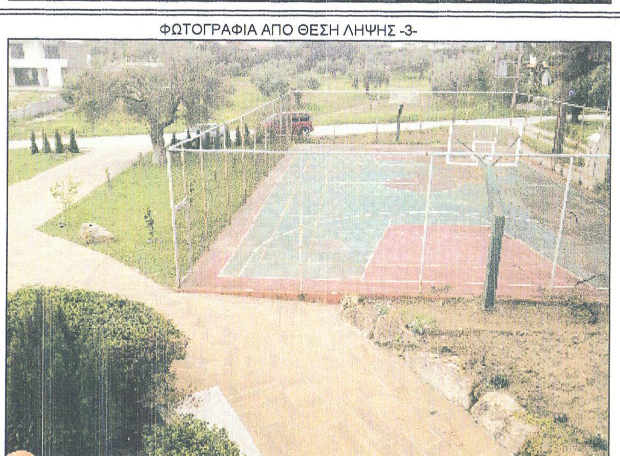
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ -1-

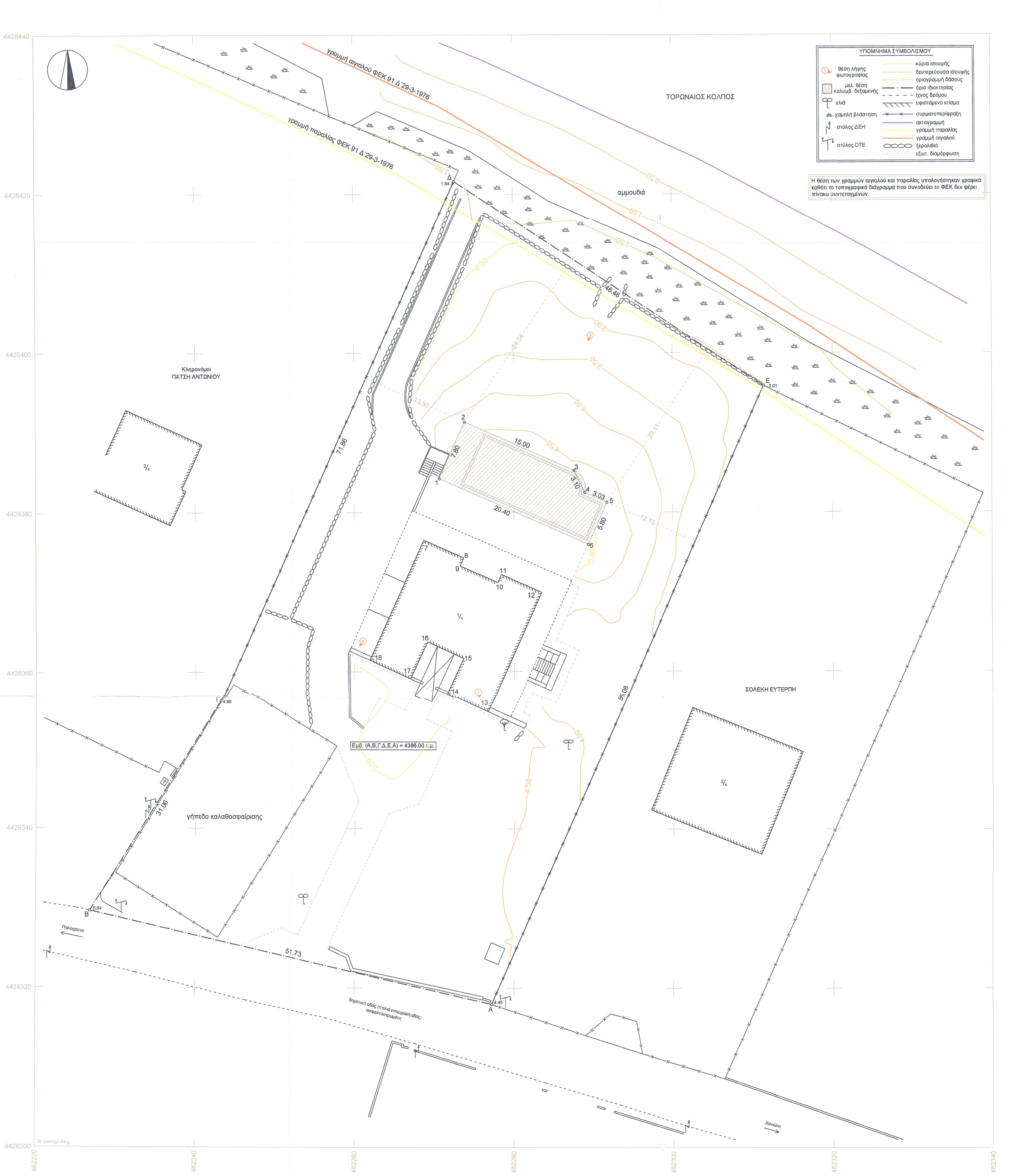


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ -2-



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ -3-





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α " εμβαδού 4386.00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Πολυχρόνου του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης του οικισμού Πολυχρόνου και εντός Γ.Π.Σ. σε περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης και συγκεκριμένα σε ζώνη τουρισμού και αναψυχής (ΠΕΠΔ - ΤΑ)
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα.
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΜΑΥΡΟΣ ΓΡΑΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 37520
Α.Φ.Μ. 106605722 Δ.Ο.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΑΦΥΤΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, Τ.Κ. 63077
ΤΗΛ. & FAX: 2374110206 - ΚΙΝ. 6972712281

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνει ότι

1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α " εμβαδού 4386.00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Πολυχρόνου του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής υπεδείχθησαν από εμένα, και
2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 4386.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ιδιόκτητου δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της METRICANET GNSS.
4) για την υψομετρική αποτύπωση έγινε χρήση του μοντέλου γεωειδούς EGM-08.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.5.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.5.1985 , Π.Δ. 1.9.1977/ΦΕΚ 290Δ, Π.Δ. 17.10.1978/ ΦΕΚ 538Δ & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α31.12.2003) , ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/10.05.2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτηκές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτηκές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος 40.00 μ. (προ. 17.10. 1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος 35.00 μ. (προ. 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος 15.00 μ. (προ. 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ. 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ.= 0.20 μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %
Απόσταση από όρια : 15 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΡΑΜΑΥΡΟΣ ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 37520
ΑΦΥΤΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Τ.Κ. 63077
Τηλ : 2374110206, φαξ : 2374110206 κιν : 6972712281
email : dkaramavros@hotmail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ.

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δ.Ε. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ
Θέση " Γύφτος "

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΚΑΡΑΜΑΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελέγχθηκε
Γσαλικίδης Μιχαήλ
Δασολόγος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΡΑΜΑΥΡΟΣ ΓΡΑΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 37520
Α.Φ.Μ. 106605722 Δ.Ο.Υ. Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΑΦΥΤΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, Τ.Κ. 63077
ΤΗΛ. & FAX: 2374110206 - ΚΙΝ. 6972712281

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27921
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 27-10-14
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Κων/νος Δουλκερίδης
Δασολόγος με 8 βαθμ

Τα όρια έδειξε ο ιδιοκτήτης