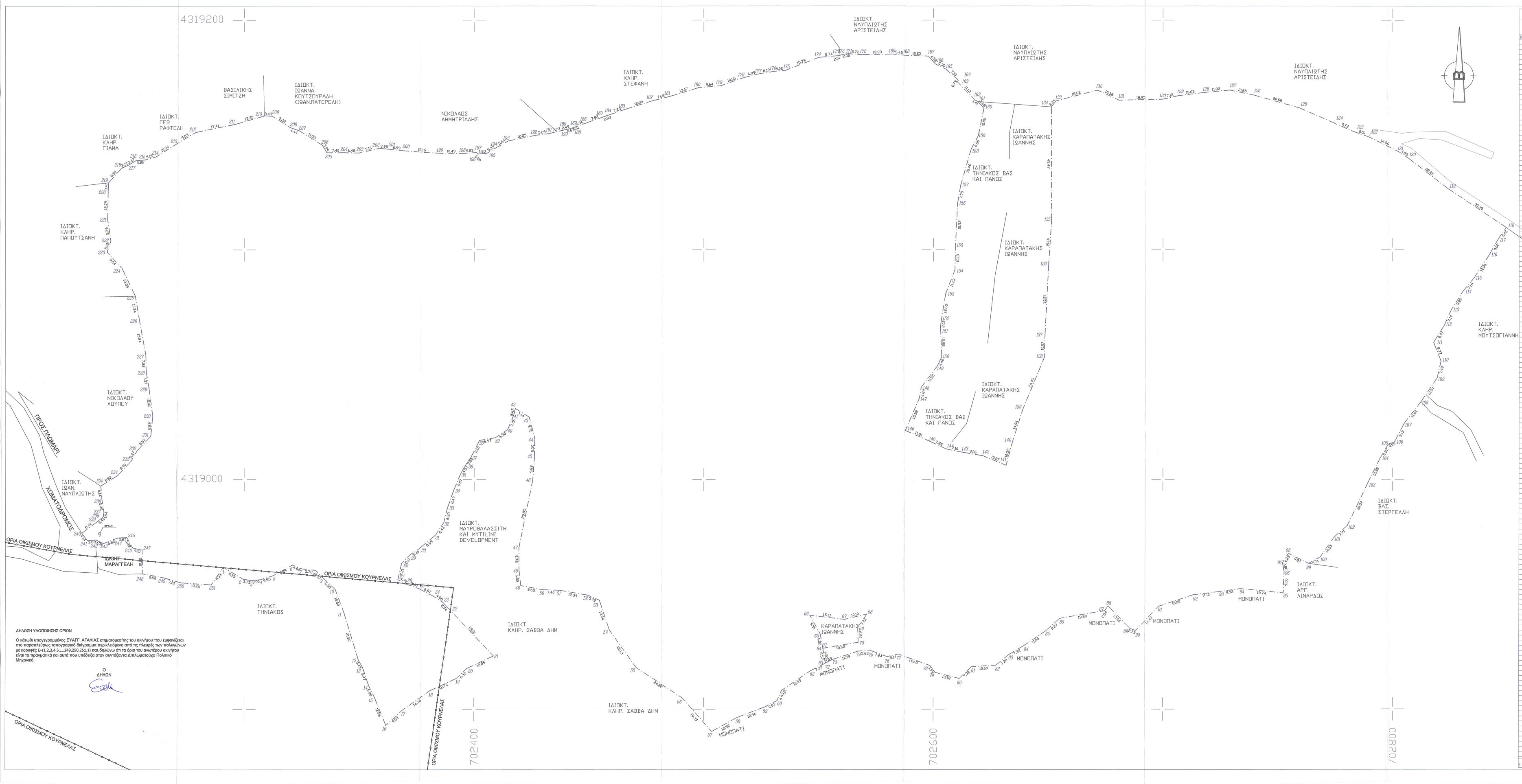

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογραφείς ΕΥΑΓΓ. ΑΓΑΛΛΙΑΣ κτηματομετρήτης του οικοήνου που εμφανίζεται στο παραπλέμενο τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνει από τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές Σ=(1,2,3,4,5,.....249,250,251,1) και δηλώνω ότι το όριο του συνιστάμενο οικοπέδου είναι το πραγματικό και αυτό που υπέδειξε στον συντάξαντα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογραφείς ΕΥΑΓΓ. ΑΓΑΛΛΙΑΣ κτηματομετρήτης του οικοήνου που εμφανίζεται στο παραπλέμενο τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνει από τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές Σ=(1,2,3,4,5,.....249,250,251,1) και δηλώνω ότι το όριο του συνιστάμενο οικοπέδου είναι το πραγματικό και αυτό που υπέδειξε στον συντάξαντα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

ΔΗΜΟΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τις διαβάσεις των αρθρωτικών συντεταγμένων των σημείων του

ΣΗΜΕΙΟ	Y	X	ΜΗΚΟΣ
1	702295.74	4318665.78	
2	702299.31	4318664.44	3.81
3	702300.00	4318665.69	3.70
4	702296.68	4318664.35	3.80
5	702312.17	4318657.88	16.80
6	702309.84	4318667.70	8.89
7	702305.14	4318664.84	5.49
8	702299.68	4318666.43	5.78
9	702294.37	4318668.89	5.85
10	702289.44	4318670.14	5.09
11	702343.01	4318642.15	60.48
12	702340.66	4318651.33	9.48
13	702341.44	4318653.37	2.19
14	702334.41	4318655.91	7.47
15	702334.77	4318664.37	8.79
16	702361.63	4318730.86	71.69
17	702366.42	4318736.43	7.35
18	702366.85	4318737.85	1.48
19	702382.22	4318813.78	77.52
20	702396.81	4318817.31	15.00
21	702408.47	4318823.19	13.06
22	702398.64	4318844.22	23.24
23	702398.51	4318845.98	1.76
24	702382.24	4318849.22	16.59
25	702378.28	4318852.32	5.03
26	702378.46	4318854.27	1.96
27	702398.75	4318856.39	21.32
28	702398.38	4318859.41	3.05
29	702379.88	4318857.14	18.63
30	702378.38	4318879.15	22.08
31	702383.21	4318879.59	4.85
32	702386.73	4318881.29	3.91
33	702388.15	4318887.42	6.30
34	702386.49	4318895.43	8.18
35	702384.23	4318902.84	7.74
36	702386.58	4318906.76	4.57
37	702386.58	4318908.75	3.60
38	702402.27	4318907.00	15.78
39	702404.14	4318910.11	3.63
40	702424.81	4318915.79	21.43
41	702424.24	4318918.33	2.60
42	702422.38	4318926.90	8.77
43	702422.62	4318927.11	0.32
44	702426.35	4318927.66	3.77
45	702426.11	4318932.36	4.72
46	702426.49	4318933.82	1.51
47	702426.49	4318970.37	36.55
48	702418.53	4318969.53	8.00
49	702420.31	4318953.77	15.86
50	702426.89	4318952.65	6.67
51	702427.09	4318951.77	0.90
52	702449.61	4318949.69	22.61
53	702454.53	4318947.51	5.38
54	702458.88	4318924.58	23.37
55	702479.33	4318918.07	21.47
56	702495.76	4318904.95	21.03
57	702503.33	4318879.28	26.78
58	702504.47	4318876.38	3.11
59	702506.64	4318873.87	3.32
60	702508.28	4318873.87	1.64
61	702508.28	4318873.86	0.01
62	702506.16	4318870.97	3.58
63	702505.41	4318841.55	30.38
64	702505.21	4318838.56	3.00
65	702506.79	4318837.60	1.87
66	702506.79	4318837.59	0.00
67	702507.16	4318836.38	1.26
68	702507.16	4318836.37	0.01
69	702505.21	4318834.65	2.60
70	702505.21	4318834.64	0.01
71	702506.79	4318833.68	1.87
72	702506.79	4318833.67	0.00
73	702507.16	4318832.46	1.26
74	702507.16	4318832.45	0.01
75	702505.21	4318830.73	2.60
76	702505.21	4318830.72	0.01
77	702506.79	4318829.76	1.87
78	702506.79	4318829.75	0.00
79	702507.16	4318828.54	1.26
80	702507.16	4318828.53	0.01
81	702505.21	4318826.81	2.60
82	702505.21	4318826.80	0.01
83	702506.79	4318825.84	1.87
84	702506.79	4318825.83	0.00
85	702507.16	4318824.62	1.26
86	702507.16	4318824.61	0.01
87	702505.21	4318822.89	2.60
88	702505.21	4318822.88	0.01
89	702506.79	4318821.92	1.87
90	702506.79	4318821.91	0.00
91	702507.16	4318820.70	1.26
92	702507.16	4318820.69	0.01
93	702505.21	4318818.97	2.60
94	702505.21	4318818.96	0.01
95	702506.79	4318817.99	1.87
96	702506.79	4318817.98	0.00
97	702507.16	4318816.78	1.26
98	702507.16	4318816.77	0.01
99	702505.21	4318815.05	2.60
100	702505.21	4318815.04	0.01
101	702506.79	4318814.08	1.87
102	702506.79	4318814.07	0.00
103	702507.16	4318812.86	1.26
104	702507.16	4318812.85	0.01
105	702505.21	4318811.13	2.60
106	702505.21	4318811.12	0.01
107	702506.79	4318810.16	1.87
108	702506.79	4318810.15	0.00
109	702507.16	4318808.94	1.26
110	702507.16	4318808.93	0.01
111	702505.21	4318807.21	2.60
112	702505.21	4318807.20	0.01
113	702506.79	4318806.24	1.87
114	702506.79	4318806.23	0.00
115	702507.16	4318805.02	1.26
116	702507.16	4318805.01	0.01
117	702505.21	4318803.29	2.60
118	702505.21	4318803.28	0.01
119	702506.79	4318802.32	1.87
120	702506.79	4318802.31	0.00
121	702507.16	4318801.10	1.26
122	702507.16	4318801.09	0.01
123	702505.21	4318799.37	2.60
124	702505.21	4318799.36	0.01
125	702506.79	4318798.40	1.87
126	702506.79	4318798.39	0.00
127	702507.16	4318797.18	1.26
128	702507.16	4318797.17	0.01
129	702505.21	4318795.45	2.60
130	702505.21	4318795.44	0.01
131	702506.79	4318794.48	1.87
132	702506.79	4318794.47	0.00
133	702507.16	4318793.26	1.26
134	702507.16	4318793.25	0.01
135	702505.21	4318791.53	2.60
136	702505.21	4318791.52	0.01
137	702506.79	4318790.56	1.87
138	702506.79	4318790.55	0.00
139	702507.16	4318789.34	1.26
140	702507.16	4318789.33	0.01
141	702505.21	4318787.61	2.60
142	702505.21	4318787.60	0.01
143	702506.79	4318786.64	1.87
144	702506.79	4318786.63	0.00
145	702507.16	4318785.42	1.26
146	702507.16	4318785.41	0.01
147	702505.21	4318783.69	2.60
148	702505.21	4318783.68	0.01
149	702506.79	4318782.72	1.87
150	702506.79	4318782.71	0.00
151	702507.16	4318781.50	1.26
152	702507.16	4318781.49	0.01
153	702505.21	4318779.77	2.60
154	702505.21	4318779.76	0.01
155	702506.79	4318778.80	1.87
156	702506.79	4318778.79	0.00
157	702507.16	4318777.58	1.26
158	702507.16	4318777.57	0.01
159	702505.21	4318775.85	2.60
160	702505.21	4318775.84	0.01
161	702506.79	4318774.88	1.87
162	702506.79	4318774.87	0.00
163	702507.16	4318773.66	1.26
164	702507.16	4318773.65	0.01
165	702505.49	4318771.93	2.39
166	702505.75	4318768.93	3.01
167	702507.75	4318764.32	5.02
168	702507.51	4318764.67	0.42
169	702502.00	4318765.20	13.37
170	702500.68	4318769.40	4.40
171	702502.97	4318795.35	2.39
172	702500.68	4318795.11	2.65
173	702500.77	4318804.51	9.74
174	702500.67	4318813.77	10.78
175	702505.34	4318878.87	6.52
176	702503.34	4318879.40	2.07
177	702424.30	4318878.87	6.68
178	702417.31	4318875.45	19.85
179	702407.09	4318873.42	8.64
180	702407.07	4318879.59	19.07
181	702405.18	4318906.79	7.69
182	702377.71	4318906.82	10.34
183	702405.54	4318930.24	7.23
184	702409.11	4318932.66	2.83
185	702404.44	4318937.84	7.82
186	702404.67	4318955.32	8.39
187	702403.07	4318953.19	1.91
188	702402.22	4318952.66	0.67
189	702401.47	4318952.71	1.82
190	702409.78	4318952.31	7.73
191	702402.17	4318958.58	5.78
192	702409.50	4318959.30	10.23
193	702414.93	4318957.45	5.65
194	702410.00	4318954.85	5.35
195	702409.38	4318955.88	3.80
196	702405.56	4318954.70	4.00
197	702400.99	4318942.35	13.15
198	702399.14	4318941.80	1.93
199	702394.60	4318942.01	15.18
200	702393.01	4318943.88	2.46
201	702392.58	4318944.61	0.84
202	702390.61	4318954.85	10.43
203	702389.58	4318954.61	1.06
204	702388.53	4318953.35	1.64
205	702386.36	4318954.23	2.34
206	702385.65	4318954.61	0.80
207	702383.32	4318955.75	2.59
208	702382.58	4318956.12	0.83
209	702380.85	4318957.00	1.94
210	702379.79	4318961.51	4.63
211	702375.15	4318964.03	5.27
212	702374.39	4318964.45	0.87
213	702373.58	4318964.89	0.92
214	702369.39	4318966.21	4.39
215	702368.25	4318966.57	1.19
216	702367.24	4318966.89	1.06
217	702349.58	4318972.45	18.52
218	702348.36	4318972.83	1.28
219	702347.75	4318973.02	0.64
220	702346.49	4318973.42	1.32
221	702345.85	4318973.62	0.67
222	702344.69	4318973.99	1.22
223	702343.45	4318974.38	1.30
224	702340.03	4318975.46	3.58
225	702339.29	4318975.69	0.78
226	702334.01	4318969.70	10.54
227	702335.85	4318954.12	15.64
228	702337.02	4318945.07	7.22
229	702340.63	4318876.73	7.77
230	702339.05	4318877.69	1.85
231	702336.98	4318918.64	5.85
232	702333.04	4318917.66	4.57
233	702330.37	4318906.80	11.18
234	702324.69	4318906.82	5.69
235	702317.31	4318897.37	11.99
236	702307.71	4318898.65	9.68
237	702308.65	4318905.71	7.13
238	702308.30	4318905.79	1.94
239	702326.79	4318900.41	19.27
240	702328.81	4318879.60	20.90
241	702329.45	4318877.51	2.19
242	702326.25	4318873.65	5.01
243	702326.40	4318873.52	0.20
244	702324.78	4318874.56	1.92
245	702324.62	4318874.73	0.23
246	702321.27	4318876.14	3.63
247	702320.87	4318880.14	4.02
248	702321.39	4318884.93	10.23
249	702322.74	4318887.12	2.57
250	702322.24	4318893.60	7.80
251	702320.43	4318894.12	3.03
1	702295.74	4318665.78	9.55

Σ ΜΗΚΕΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΛΕΥΡΕΣ

Σ=1+2+3+4+5+(249)+...+(251)

E = 317338.38 μ2

Σ ΜΗΚΕΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΛΕΥΡΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τ.Δ.

Ισχύουν : Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03

Κλάσεις :
Στο Εθνικές - Δημοτικές οδοί — Ε = 4000 μ2 Π = 26 μ Ε = 4000 μ2 Π= 40 μ Β = 50 μ
Παραλιακές
Α) ορίου Ζώνης ακαίρων προ του 24-4-1977 — Ε = 2000 μ2
Στο Εθνικές - Επαρχιακές - Δημοτικές οδοί
Β) προ της 12-11-1982 — Ε = 750 μ2 Π = 15 μ Β = 15 μ
Γ) από 12-11-1982 μέχρι 13-8-1984 — Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 30 μ
Δ) από 13-8-1984 μέχρι 17-10-1978 — Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
Ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 — Ε = 4000 μ2
Ποσοστό κάλυψης : 50%
Συντελεστής δόμησης : 0.20
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.00 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (ανάλογα) :
(α. η. ξ. πυρίκαυστο) 10.00 μ
(β. ημιπυρίκαυστο) 5.00 μ
(γ. πυρίκαυστο) 2.50 μ
διακοπή ανάμεσα μερών 10.00 μ
30.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης :

750 μ2 ≤ Ε < 1200 μ2	Ε=κ 100 = (E - 750) / 9 μ2
1200 μ2 ≤ Ε < 2000 μ2	Ε=κ 100 = (E - 1200)/18 μ2
2000 μ2 ≤ Ε < 4000 μ2	Ε=κ = 200 μ2
4000 μ2 ≤ Ε < 6000 μ2	Ε=κ = 200 μ2 + (E - 4000)x0.02 μ2
6000 μ2 ≤ Ε	Ε=κ = 400 μ2

Αριθμός ορόφων : 2
Ημαχ = 7.50 μ για δυο ορόφους — Ημαχ = 4.00 μ για ισόγειο

Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, τροχιοκινητική εξάρτηση σταθμός αναφοράς ΠΔΟΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή Ο.Κ.Χ.Α. Μοντέλο Γεωειδούς
Κεντρικός Μεридιανός λ° = 24° 00' 00' με Κ=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεридιανού =500000 m
Γεωγραφικό πλάτος φ° 00' 00'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Α.Α	X	Y
63	702553.04	4318820.02
64	702561.87	4318826.48
65	702550.78	4318832.60
66	702546.12	4318845.88
67	702561.18	4318839.07
68	702571.01	4318841.38
69	702567.10	4318835.56
70	702567.10	4318835.56
71	702551.88	4318826.48
72	702553.07	4318820.04
63	702553.04	4318820.02

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 221,49 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΣΕ Γ.Κ.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20-5-14
Χ. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογραφείς/ουσα ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι/ότι/ότι οι/ιδιοκτ.σε σε Ν. 651 / 77 ιδ.: κ)ότι παρακολούθησε ανάγκη απαλλαλάτα από ένα σύνολο έμμονο κλιδοτεμάχιστων με ιδιοκτησία εταιρεία την MYTILINI DEVELOPMENT [ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.].
Τα μεγαλύτερα τμήμα του συνόλου βρίσκεται ξεπέ σκεπαμό και ένα πολύ μικρό εντός του οικισμού Κουρνέλας. Έχει συνολική εμβαδό Ε = 117336.38 μ2 και το τμήμα που είναι εντός οικισμού Εκείνες,ονομαστο=2370μ2 περίπου. Λόγω της μεγάλης έκτασης το ακινήτο ανάμεσα δυο παραμές του Κουρνέλα με την Αναβαθμής της Λερναστής Περιβάλλοντος ΓΑΔΗΜΑΡΙΟΥ. Σημειώνεται παρεπλέοντας με τα σύνορα Σ=(1,2,3,4,5,.....249,250,251,1) έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται, είναι όρτιο και ανοικοδομήσιμο.
Βάλαν υπόψιν στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983, δεν έχει υπαχθεί/ιο ακόμη σε ιγ) και χρήζει και ειδικής περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πρόξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983.
Η ακριβείας του ακινήτου έχει γίνει με Sokkia GSR 2700ISX GNSS Base and rover dual frequency RTK GPS. Η καταμέτρηση έχουν στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και με τροχιοκινητική εξάρτηση στο Κτηματολόγιο Α.Ε.
Βάλαν υπόψιν στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983, δεν έχει υπαχθεί/ιο ακόμη σε ιγ) και χρήζει και ειδικής περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πρόξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983.

ΠΑΛΗΜΑΡΙ ΑΓΡ 2014

Ο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113502
ΠΑΛΗΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΣ Ψ 693 773/730
ΔΙΔ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΠΑΛΗΜΑΡΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μετάβαση 4-4-2014
ΔΙΝΑΔΡΑΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
63935 11-08-2014
Η Υπηρεσία δεν φέρει ευθύνη εάν η τεχνική μελέτη δεν ελεγχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η Υπηρεσία δεν φέρει ευθύνη εάν η τεχνική μελέτη δεν ελεγχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Ημερομηνία: 11-08-2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	MYTILINI DEVELOPMENT
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΑΓΚΑΜΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΗΜΑΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΤΔΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1:500 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΣΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113502 ΠΑΛΗΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΣ Ψ 693 773/730 ΔΙΔ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΠΑΛΗΜΑΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΑΠΡ 2014