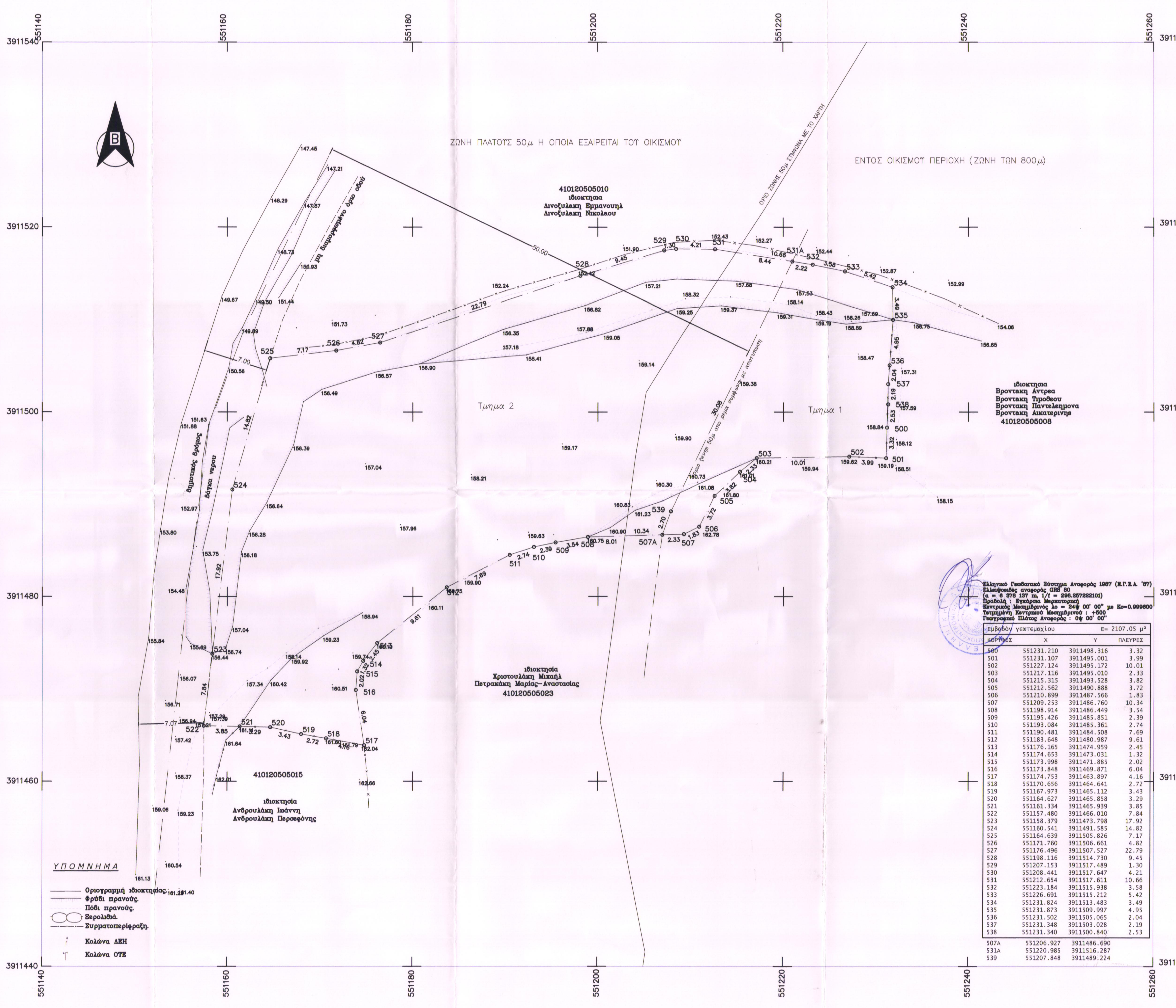
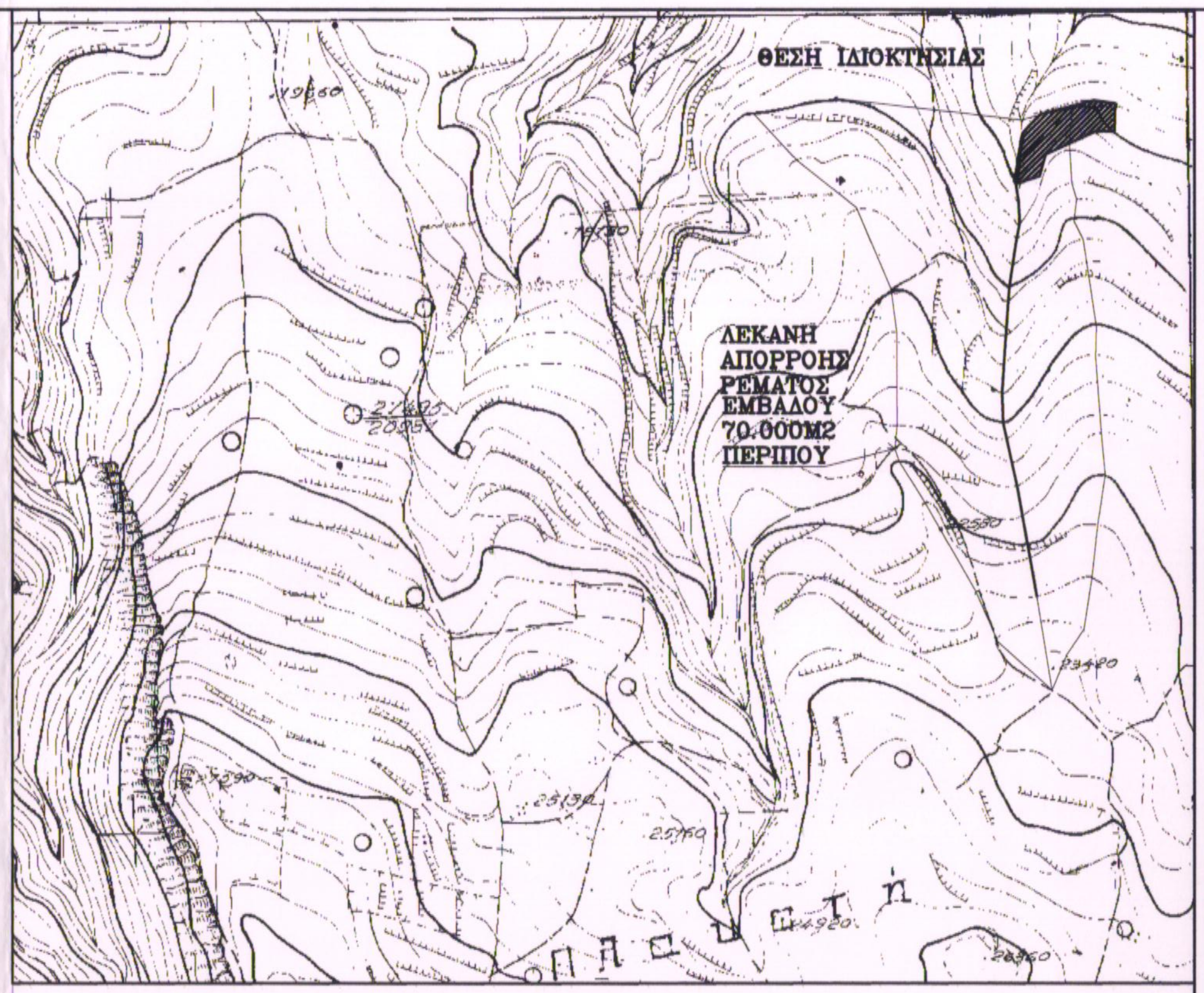

ΖΩΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 50μ Η ΟΠΟΙΑ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΖΩΝΗ ΤΩΝ 800μ)
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ 50μ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΧΑΡΤΗ
όριο ζώνης 50μ από ρέμα σύμφωνα με αποτύπωση
410120505010
ιδιοκτησια
Δινοζυλάκη Εμμανουήλ
Δινοζυλάκη Νικολάου
ιδιοκτησια
Βροντακη Αντρεα
Βροντακη Τιμοθεου
Βροντακη Παντελεημονα
Βροντακη Αικατερινης
410120505008
ιδιοκτησια
Χριστουλάκη Μιχαήλ
Πετρακάκη Μαρίας–Αναστασίας
410120505023
410120505015
ιδιοκτησια
Ανδρουλάκη Ιωάννη
Ανδρουλάκη Περσεφόνης
Τμημα 1
Τμημα 2
μη διαμορφωμένο όριο οδού
δημοτικός δρόμος
βάγκα νερου
Β
500
501
502
503
504
505
506
507
507A
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
531A
532
533
534
535
536
537
538
539
50.00
30.08
22.79
14.82
17.92
7.00
7.07
7.84
7.17
4.82
9.45
1.30
4.21
10.66
3.58
5.42
3.49
4.95
2.04
2.19
2.53
3.32
3.99
10.01
2.33
3.82
3.72
1.83
10.34
3.54
2.39
2.74
7.69
9.61
6.04
4.16
2.72
3.43
3.29
3.85
2.70
8.01
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριογραμμή ιδιοκτησίας
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Ξερολιθιά
Συρματοπεριφραξη
Κολώνα ΔΕΗ
Κολώνα ΟΤΕ
551140
551160
551180
551200
551220
551240
551260
3911540
3911520
3911500
3911480
3911460
3911440

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
(a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24ψ 00' 00" με Ko=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0ψ 00' 00"

Εμβαδόν γεωτεμαχίου		E= 2107.05 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
500	551231.210	3911498.316	3.32
501	551231.107	3911495.001	3.99
502	551227.124	3911495.172	10.01
503	551217.116	3911495.010	2.33
504	551215.315	3911493.528	3.82
505	551212.562	3911490.888	3.72
506	551210.899	3911487.566	1.83
507	551209.253	3911486.760	10.34
508	551198.914	3911486.449	3.54
509	551195.426	3911485.851	2.39
510	551193.084	3911485.361	2.74
511	551190.481	3911484.508	7.69
512	551183.648	3911480.987	9.61
513	551176.165	3911474.959	2.45
514	551174.653	3911473.031	1.32
515	551173.998	3911471.885	2.02
516	551173.848	3911469.871	6.04
517	551174.753	3911463.897	4.16
518	551170.656	3911464.641	2.72
519	551167.973	3911465.112	3.43
520	551164.627	3911465.858	3.29
521	551161.334	3911465.939	3.85
522	551157.480	3911466.010	7.84
523	551158.379	3911473.798	17.92
524	551160.541	3911491.585	14.82
525	551164.639	3911505.826	7.17
526	551171.760	3911506.661	4.82
527	551176.496	3911507.527	22.79
528	551198.116	3911514.730	9.45
529	551207.153	3911517.489	1.30
530	551208.441	3911517.647	4.21
531	551212.654	3911517.611	10.66
532	551223.184	3911515.938	3.58
533	551226.691	3911515.212	5.42
534	551231.824	3911513.483	3.49
535	551231.873	3911509.997	4.95
536	551231.502	3911505.065	2.04
537	551231.348	3911503.028	2.19
538	551231.340	3911500.840	2.53
507A	551206.927	3911486.690	
531A	551220.985	3911516.287	
539	551207.848	3911489.224	


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΛΕΚΑΝΗ
ΑΠΟΡΡΟΗΣ
ΡΕΜΑΤΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ
70.000Μ2
ΠΕΡΙΠΟΥ
Π Λ Ε Υ Ρ Α Τ Η

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/ 1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με τα στοιχεία 500 - 501 - 502 - ... - 507 - 507A - 508 - ... - 531 - 531A - 532 - ... - 536 - 537 - 538 - 500 και με εμβαδόν 2107.05 m2 το οποίο βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού Αγίας Παρασκευής, της Τοπικής Κοινότητας Άδελε, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερ. Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:

α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση αν και εφόσον προϋφίσταται αυτούσιο της 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4-1985 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται χαρακτηρισμός από δασαρχείο, έλεγχος από αρχαιολογία και οποιαδήποτε βεβαίωση απαιτήσει η αρμόδια πολεοδομία.

γ) Βρίσκεται εν μέρει εντός των καθορισμένων ορίων του οικισμού στην ζώνη των 800 μέτρων και συγκεκριμένα το τμήμα του με στοιχεία 507A - 539 - 531A - 532 - ... - 538 - 500 - 501 - ... - 507 - 507A και εμβαδόν Ε (1) = 356.75 μ2 βρίσκεται εντός της επέκτασης του οικισμού στην ζώνη των 800 μέτρων, ενώ το τμήμα με στοιχεία 507A - 508 - 509 - ... - 531 - 531A - 539 - 507A και εμβαδόν Ε (2) = 1750.30 μ2 βρίσκεται εκτός οικισμού (σε περιοχή εξαίρεσης 50 μέτρα από ρέμα)

δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περι εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

ε) Δεν βρίσκεται εντός θεσμοθετημένης περιοχής NATURA 2000.

στ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή ρέμα, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

Ρέθυμνο, Μάιος 2014 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: E=2107.05 m2

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση έγινε με GPS διπλής συχνότητας με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες κατεδείχθησαν επί τόπου από τον Τσομπανάκη Απόστολο με αποκλειστικά δική του ευθύνη
4. Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη από 800 μέτρα.
5. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 410120505019.

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ :

Εντός οικισμού περιοχή:

Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181 Δ της 3-5-1985) , όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/23-2-87) και το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293/16-5-89) , και το Π.Δ. 4/11/2011

Τ.Π. 1530/20-3-1986 (ΦΕΚ 419/Δ/30-4-1986) απόφαση Νομάρχη για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού και της αρτιότητας.

Τ.Π. 1858/6-4-1987 (ΦΕΚ 421/Δ/87) απόφαση επέκτασης ορίων η οποία αναδημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν. 3756/ 2009 στο ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/ 11-6-2009 .

Αρτιότητα 1000 μ2 με πρόσωπο 15 μέτρα σε κοινόχρηστο χώρο.

Για κατοικία:

1. Για γήπεδα<700 μ2 επιτρεπόμενη δόμηση 240 μ2 (με πατάρι 40 μ2)
   Για γήπεδα>700 μ2 επιτρεπόμενη δόμηση 400 μ2.
2. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%
3. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται 2 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μέτρα
4. Απόσταση οικοδομής από πλάγια και οπίσθια όρια οικοπέδου 0μ. ή 2.50 μ.

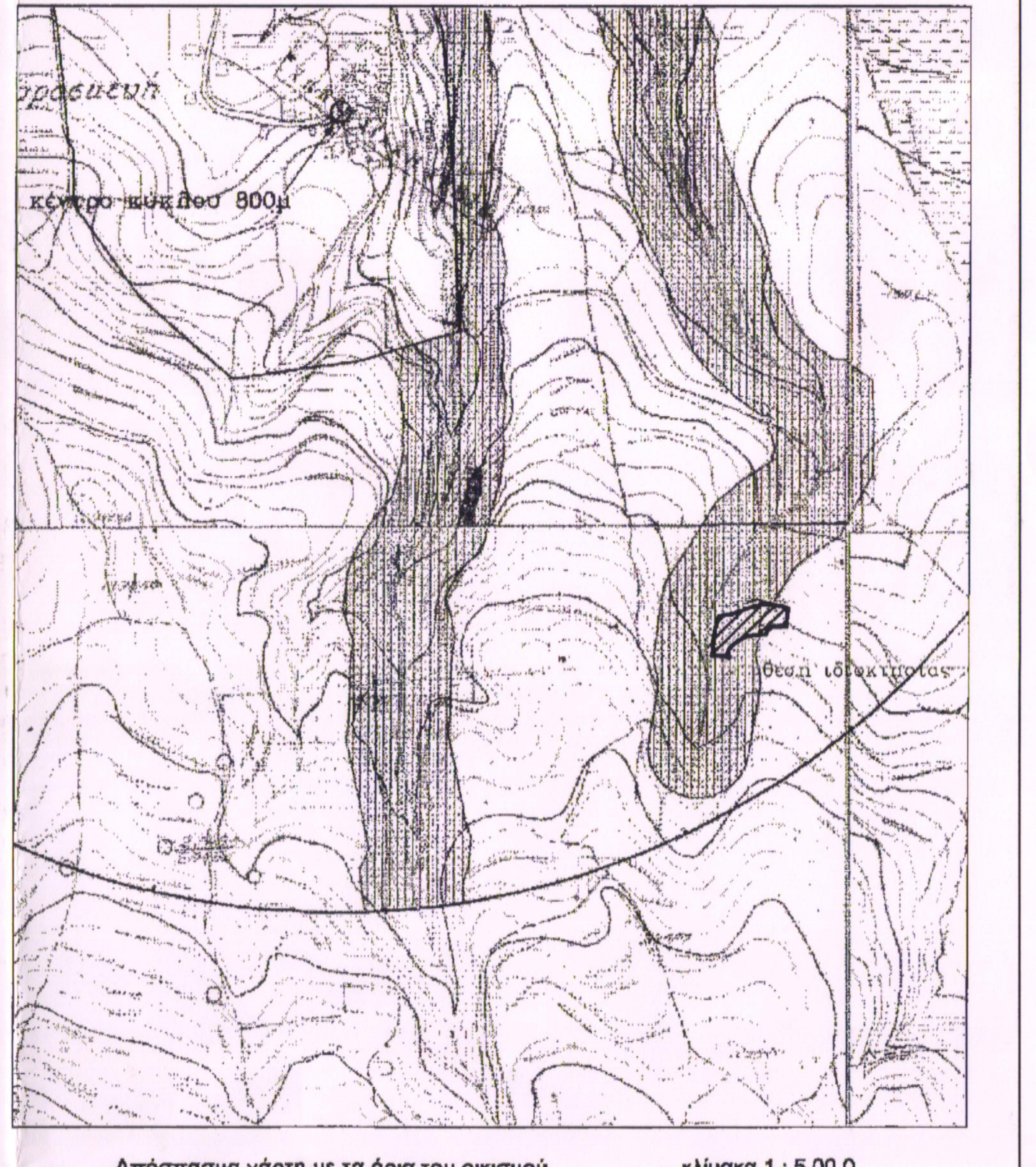
Εκτός οικισμού περιοχή:

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε το 1995 και το 2003 (Ν3212/ 03 ΦΕΚ- 308/ Α/ 31-12-2003) για τις περιοχές εκτός σχεδίου και οικισμού.

Αρτιότητα 4.000 m2 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μέτρα.

Απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια 15 μέτρα.

Το παρόν προέρχεται από το από τον Μάιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Ραλλου Γαληνού.


οικισμός
κέντρο κύκλου 800μ
θέση ιδιοκτησίας

Απόσπασμα χάρτη με τα όρια του οικισμού κλίμακα 1 : 5.00 0

ΟΙΚΟ–ΔΟΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΣΔΕΜΙΩΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεοδώρου Τζεδάκη 5 Κουμπές Ρέθυμνο τηλ. 2831027343

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΡΓΟ : Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ : "Μπετήδες" οικισμός Αγίας Παρασκευής
Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου
Δήμος Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ
πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάιος 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΘΕΩΡΗΣΗ :

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 65809
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΖΕΔΑΚΗ 5 (ΣΑΡΑΚΙΝΑ)
74100 ΡΕΘΥΜΝΟ , ΤΗΛ. 28310 27343
Α.Φ.Μ. : [illegible]140 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσηρτημένο 7433 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 29-10-2014
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ