



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Ηράκλειο 27-10-2014
Αρ. πρωτ: 8168

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

TAX. Δ/ΝΣΗ: Περιοχή Τ.Ε.Ι. (Δασικό Φυτόριο
 Φοινικιάς)
T.Θ.: 2112 (Νέο Στάδιο)
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Κασωτάκη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2810 264940
FAX: 2810 314580
E- mail: ddh@apdkritis.gov.gr

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
 (Κατά το άρθρο 14 του Ν.998/1979)

Ο Διευθυντής Δασών Ηρακλείου έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.998/79 μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010) και το άρθρο 32 του Ν 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/3-9-1997, 110789/1293/2-9-2014 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του Ν.998/1979, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
4. Την από 01-11-2013 αίτηση του Δήμου Μινώα Πεδιάδος , περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού 15,85 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Φαράγγι- Φαβριανά-Τσίγκρου» Τ.Κ. Καστελλιανών Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου, περιφέρειας Δήμου Μινώα Πεδιάδος, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου.
5. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδος για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί Δασικοί Χάρτες (ΦΕΚ182/τΑ/2010).
6. Την από 15-11-2013 έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου της υπηρεσίας μας Μαγκουφάκη Ευανθίας και την από 22-10-2014 έκθεση αυτοψίας- φωτοερμηνεία των δασολόγων της υπηρεσίας μας Κουγιουμουτζή Ιωάννη, Φλουρή Εμμανουήλ και Μαρίας Κασωτάκη

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που απεικονίζεται στο από Αύγουστος 2013 θεωρημένο και συνημμένο στην παρούσα πράξη μας τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Λιοντάκη Σοφίας, κλίμακας 1:200, με στοιχεία περιμέτρου **1, 2, 3, 4, 1** εμβαδού **15,85 τ.μ.** στη θέση «Φαβριανά, Φαράγγι, Τσίγκρου» Τ.Κ. Καστελλιανών, Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου, περιφέρειας Δήμου Μινώα Πεδιάδος περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου ως **ΥΠΑΓΟΜΕΝΗ** στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας αφού αποτελεί **ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ έκταση**, κατά την έννοια της παρ. 5 περ. α αρθρ. 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει.

Με βάση τα εδαφολογικά – μορφολογικά χαρακτηριστικά της, τη βλάστηση που φέρει σήμερα καθώς και τη διαχρονική παρατήρηση αεροφωτογραφιών παλαιότερων ετών, η έκταση περιγράφεται ως εξής:

Βρίσκεται 600μ νοτιοανατολικά των Κάτω Καστελλιανών.

Η έκταση είναι σήμερα διαμορφωμένη, έχει απομακρυνθεί η φυσική βλάστηση, είναι επίπεδη και φιλοξενεί τις εγκαταστάσεις για λειτουργία γεώτρησης (γεώτρηση και ηλεκτρικό πίνακα). Έχει έδαφος αβαθές, άγονο, πετρώδες. Βρίσκεται εντός ευρύτερης περιοχής με έδαφος αβαθές, άγονο, πετρώδες που καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση

από αστοιβίδα (*Sacropoterium spinosum*), θυμάρι (*Corydorthymus capitatus*), αγκαραθιά (*Phlomis lanata*), φλόμο (*Euphorbia haracias*), ελάχιστη δασική βλάστηση από ασπάλαθο (*Callicotome villosa*) και αγριελιά (*Olea europaea var. silvestris*) σε ποσοστό μικρότερο του 5% που δεν της προσδίδει δασικό χαρακτήρα, κατά μήκος του παρακείμενου ρέματος πικροδάφνης (*Nerium oleander*) και λυγαριές (*Vitex agnus castus*) και κατά μήκος του δρόμου κυπαρίσσια.

Στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 (Α/Φ 213-119 και 213-120) δεν εμφανίζει σημάδια καλλιεργητικής δραστηριότητας.

Η γειτονική και ευρύτερη αυτής περιοχή αποτελείται κυρίως από εκτάσεις που καλύπτονται σήμερα με φρυγανώδη βλάστηση και παρουσιάζει κτηνοτροφική δραστηριότητα.

Για την έκταση αυτή δεν υφίσταται υποχρέωση κήρυξης της ως αναδασωτέας, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 5γ αρθρ. 3Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4280/2014 και ισχύει. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 52 Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08-08-2014) έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, όπως δεξαμενές, γεωτρήσεις, υδρομαστεύσεις, δίκτυα αγωγών προσαγωγής καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη ισχύος του παραπάνω νόμου σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη των αναγκών τους, χωρίς την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια, συνεχίζουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα δυο (2) ετών εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν έγκριση κατά τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ατελώς, όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατόπιν καταβολής παραβόλου. Το ανωτέρω παράβολο κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό, Ειδικός Φορέας Δασών.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποίησης ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, από την ανάρτηση στον ειδικό διαδικτυακό τόπο.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης καθίσταται οριστικός και αμετάκλητος όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων ενώπιον της ανωτέρω Επιτροπής. Περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης, χορηγείται σχετικό πιστοποιητικό από τον Δ/ντή Δασών, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η παρούσα πράξη δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτήρα της έκτασης.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

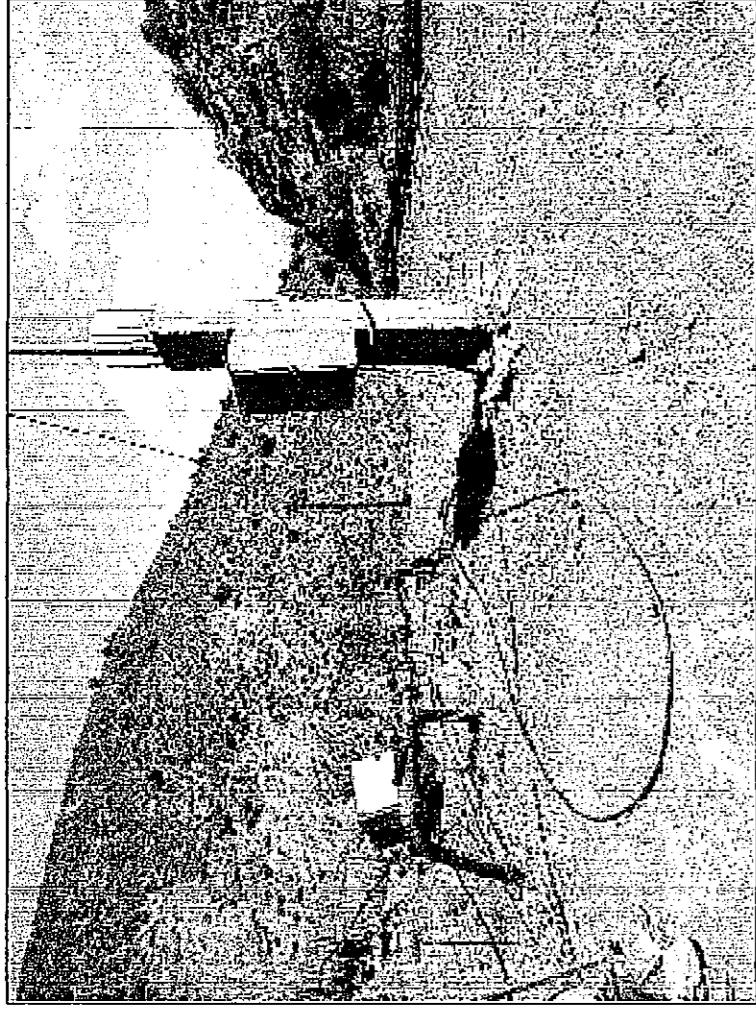
Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ :

- 1 **ΔΗΜΟ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ**
TK 700 06 Θραψανό
(σε δυο αντίγραφα δια του Δασονομείου Καστελίου με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2 **κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Ενταύθα)**
- 3 **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
Γ. Γεωργιάδη 65, TK 713 05, Ηράκλειο
- 4 **ΟΠΕΚΕΠΕ**
Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων/ Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων,
Δομοκού 5, TK 104 45, Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
- 5 **Δήμος Μινώα Πεδιάδος**
(για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79, και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης)
- 6 **Δασονομείο Καστελίου**

Ο

Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

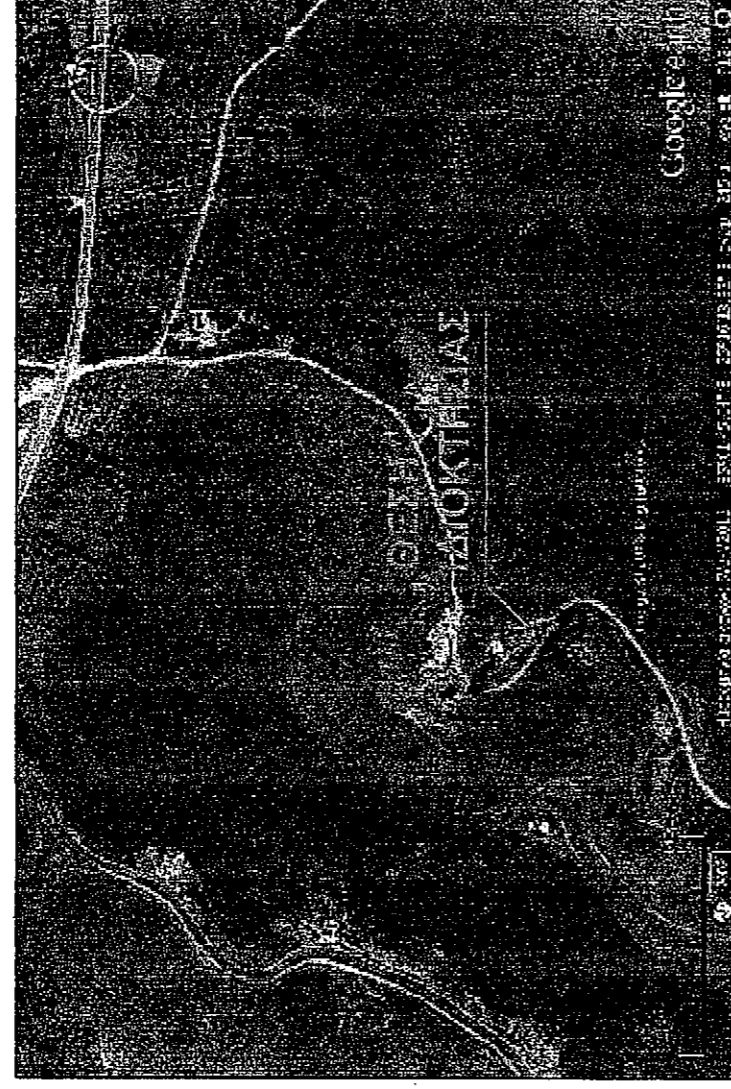
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ



Αποσπασμα από φωτογραφικό διάγραμμα έκδοσης Γ.Υ.Σ. κλίμακα διαγράμματος 1:5000 (Φ.Χ.96408α)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ GOOGLE

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ιδιοκτησία Δήμου
- Στυλός Δ.Ε.Η.
- Σημείο υδροληψίας
- Περίφραξη
- Κολώνα Ηλ. πίνακα
- Κοίτη



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)
1	X = 615708.476	Y = 3876606.786
2	X = 615704.260	Y = 3876608.481
3	X = 615705.568	Y = 3876611.746
4	X = 615709.736	Y = 3876610.050

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1-2	4.50
2-3	3.50
3-4	4.50
4-1	3.50

ΕΜΒΑΔΟ : 15,85τ.μ.

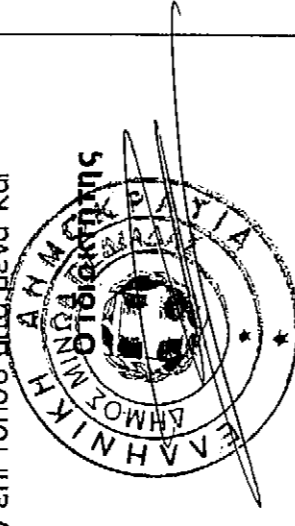
Γενικοί όροι δόμησης για Ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε περιοχές που κείνται εκτός σχεδίου πόλης εκτός ορίων οικισμού:

ΕΛΛΗΣΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

Κατά κανόνα:
4000 M2 (Με πρόσωπο σε κινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
4000 M2 (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μέτρα και βάθος 50μ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, ιδιοκτήτης της ως άνω ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια εδείχθησαν επί τόπου από μένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα.

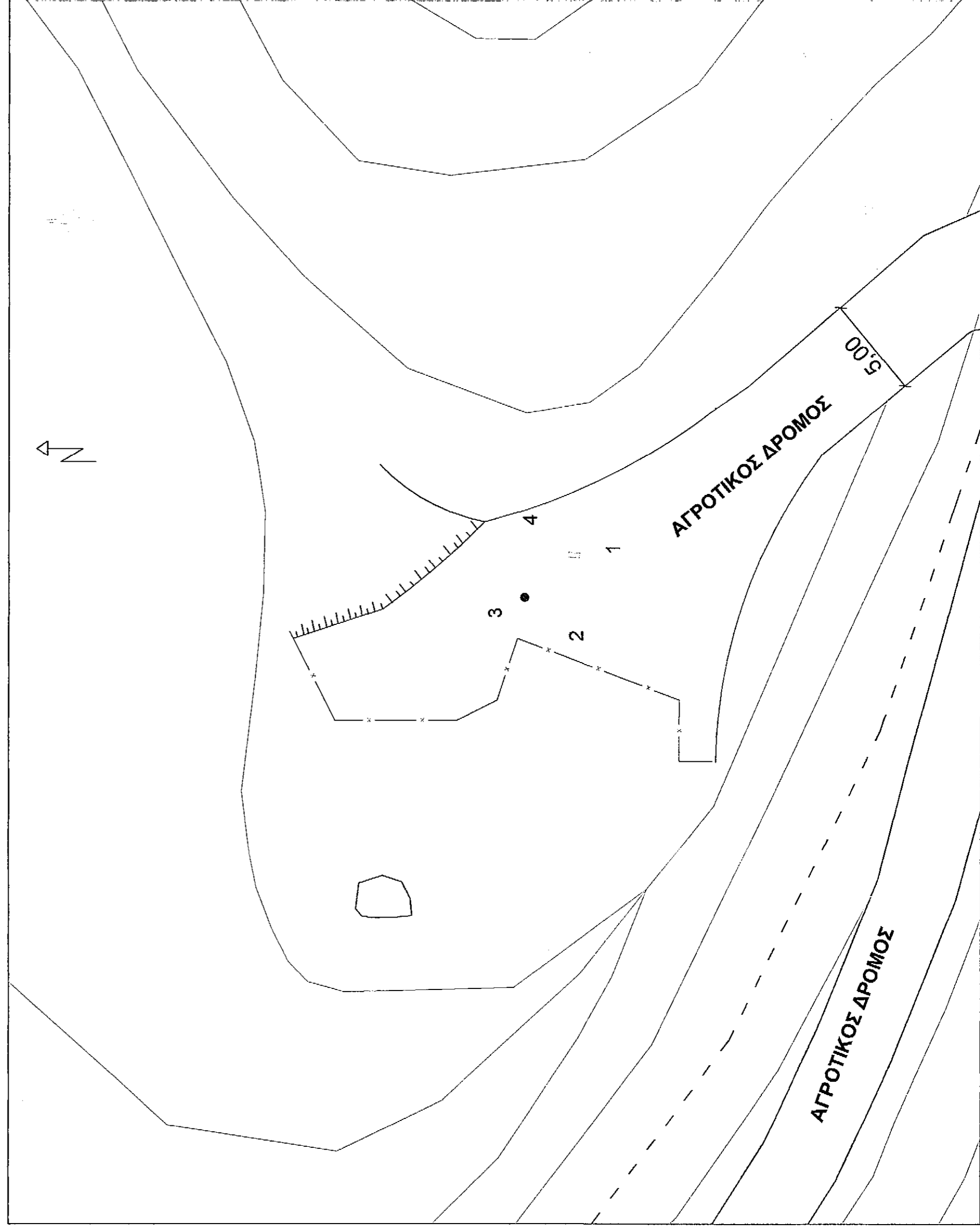


ΒΕΒΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η υπογεγραμμένη Λιωνία Σοφία Μηχανικός, βεβαιώνω ότι η παραπάνω ιδιοκτησία του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με στοιχεία 1-2-3-4 εμβαδού 15,85 τ.μ. ότι: α)βρίσκεται στη θέση "Φαβριαννά - Φαράγγι- Τσιγκρού" της κτηματικής περιφέρειας Καστελιάνων , εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού. β)τα όρια για την καταμέτρηση του υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. γ)Οι συντεταγμένες των σημείων είναι ενταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α, '87.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΙΩΝΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

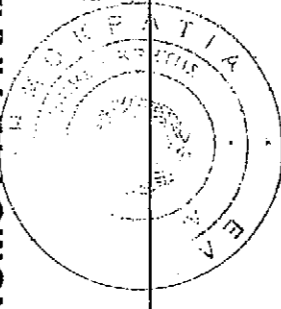


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ
ΦΑΡΑΓΓΙ - ΦΑΒΡΙΑΝΝΑ -ΤΣΙΓΚΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΦΑΒΡΙΑΝΝΑ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμός ... 27-10-2014
Ημερομηνία έκδοσης μετ.



Ημερομηνία ... 27-10-2014

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A7

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Ο Διπλής Δοσών
Αναστάσιος Λαζάρου
Ανοτάριος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΛΙΩΝΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

