



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Ηράκλειο 27-10-2014
Αρ. πρωτ: 8169**

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Περιοχή Τ.Ε.Ι. (Δασικό Φυτώριο
Φοινικιάς)
Τ.Θ.: 2112 (Νέο Στάδιο)
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Κασωτάκη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2810 264940
FAX: 2810 314580
E- mail: ddh@apdkritis.gov.gr

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
(Κατά το άρθρο 14 του Ν.998/1979)**

Ο Διευθυντής Δασών Ηρακλείου έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.998/79 μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003), το άρθρο 9 του Ν.3818/2010 «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010) και το άρθρο 32 του Ν 4280/2014«Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/3-9-1997, 110789/1293/2-9-2014 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του Ν.998/1979, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
4. Την από 01-11-2013 αίτηση του Δήμου Μινώα Πεδιάδος , περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού 37,15 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσουτσουρας» Τ.Κ. Καστελλιανών, Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου, περιφέρειας Δήμου Μινώα Πεδιάδος, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου.
5. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδος για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί Δασικοί Χάρτες (ΦΕΚ182/τΑ/2010).
6. Την από 22-10-2014 έκθεση αυτοψίας των δασολόγων της υπηρεσίας μας Κουγιουμουτζή Ιωάννη, Φλουρή Εμμανουήλ και Μαρίας Κασωτάκη

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που απεικονίζεται στο από Αύγουστος 2013 θεωρημένο και συνημμένο στην παρούσα πράξη μας τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Λιοντάκη Σοφίας, κλίμακας 1:200, με στοιχεία περιμέτρου **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1** εμβαδού **37,15 τ.μ.** ως **ΥΠΑΓΟΜΕΝΗ** στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας αφού αποτελεί **ΔΑΣΟΣ**, κατά την έννοια της παρ. 1 αρθρ. 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει και από πλευράς ωφελιμότητας και λειτουργιών που εξυπηρετεί την κατατάσσουμε στην κατηγορία της παρ. 1α , 2β, 2δ και 2ε του άρθρου 4 Ν.998/79.

Με βάση τα εδαφολογικά – μορφολογικά χαρακτηριστικά της, τη βλάστηση που φέρει σήμερα καθώς και τη διαχρονική παρατήρηση αεροφωτογραφιών παλαιότερων ετών, η έκταση περιγράφεται ως εξής: Βρίσκεται 900μ. περίπου βορειοανατολικά του οικισμού Τσούτσουρας, και απέχει 600μ περίπου από τη θάλασσα.

Οριοθετείται εντός περιοχής προστασίας οικοτόπων και ειδών (Habitat/ species management area) [άρθρο 19 του Ν. 1650/1986 «Για την Προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60 Α΄/ 31-3-2011)] και ειδικότερα αποτελεί Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ, Special Protection Areas) με κωδικό αριθμό GR4310013 (ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ ΚΟΦΙΝΑΣ).

Η έκταση είναι σήμερα διαμορφωμένη, απομακρύνθηκε η φυσική βλάστηση και κατασκευάστηκε μικρός πλινθόκτιστος οικίσκος που στεγάζει τις εγκαταστάσεις για τη λειτουργία γεώτρησης/αντλιοστάσιο και μικρό τσιμεντένιο δάπεδο γύρω από το χώρο της γεώτρησης. Έχει έδαφος αβαθές, άγονο, πετρώδες. Αποτελεί τμήμα δασικού οικοσυστήματος με έδαφος αβαθές, άγονο, πετρώδες που καλύπτεται από δασική βλάστηση από σχίνο (*Pistacia lentiscus*), αγριελιά (*Olea europaea* var. *silvestris*) χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*) και λυγαριά (*Vitex agnus castus*) κατά μήκος παρακείμενου ρέματος και φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα (*Sacropoterium spinosum*), θυμάρι (*Corydanthus capitatus*), αγκαθαρία (*Phlomis lanata*), με ποσοστό δασοκάλυψης που υπερβαίνει το 50% και εδαφοκάλυψης 90%.

Τα φυσικά υψόμετρα έχουν αλλοιωθεί καθώς η έκταση είναι διαμορφωμένη ωστόσο από τους χάρτες ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 προκύπτει ότι είχε μέση κλίση 66%.

Τεκμήρια καλλιεργητικής δραστηριότητας δεν διαπιστώθηκαν κατά την αυτοψία.

Στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 (Α/Φ 213-144 και 213-145) εμφανίζεται ακαλλιέργητη, καλυμμένη με δασική δενδρώδη βλάστηση όπως και οι όμορες αυτής εκτάσεις. Ίδια εικόνα παρουσιάζει και στις αεροφωτογραφίες έτους 1960 (στερεοζεύγος 9334 και 9335).

Περικλείεται από εκτάσεις που καλύπτονται με δασική βλάστηση.

Η γειτονική και ευρύτερη αυτής περιοχή αποτελείται από δασικού χαρακτήρα εκτάσεις βόρεια, ανατολικά και δυτικά, νότια δε πέραν των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα από εκτάσεις που καλλιεργούνται γεωργικά. Σε κοντινή απόσταση εξάλλου νότια αναπτύσσεται ο οικισμός του Τσούτσουρα που παρουσιάζει σημαντική οικιστική και τουριστική δραστηριότητα.

Η παραπάνω έκταση εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας αφού αποτελεί ΔΑΣΟΣ (παρ. 1 άρθρου 3 Ν. 998/79) και κατατάσσεται στην κατηγορία 1 α, 2β, 2δ και 2 ε του άρθρου 4 Ν. 998/79. Επειδή άλλαξε παράνομα μορφή, προβλέπεται να κηρυχτεί αναδασωτέα, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και το άρθρο 38 του Ν. 998/79, να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής για την έκταση που έχει παράνομα καταληφθεί και να συνταχθεί πρωτόκολλο κατεδάφισης του κτίσματος και της γεώτρησης.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 52 Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08-08-2014) έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, όπως δεξαμενές, γεωτρήσεις, υδρομαστεύσεις, δίκτυα αγωγών προσαγωγής καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη ισχύος του παραπάνω νόμου σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη των αναγκών τους, χωρίς την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια, συνεχίζουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα δυο (2) ετών εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν έγκριση κατά τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ατελώς, όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατόπιν καταβολής παραβόλου. Το ανωτέρω παράβολο κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό, Ειδικός Φορέας Δασών.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, από την ανάρτηση στον ειδικό διαδικτυακό τόπο.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης καθίσταται οριστικός και αμετάκλητος όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων ενώπιον της ανωτέρω Επιτροπής. Περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης, χορηγείται σχετικό πιστοποιητικό από τον Δ/ντή Δασών, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η παρούσα πράξη δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτήρα της έκτασης.

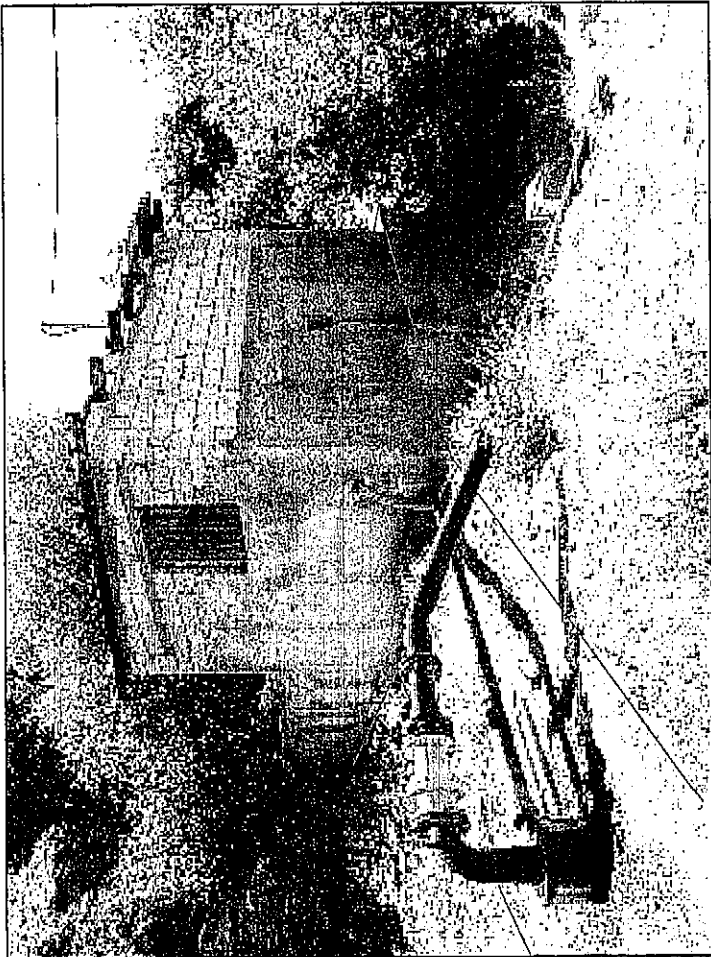
Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ :

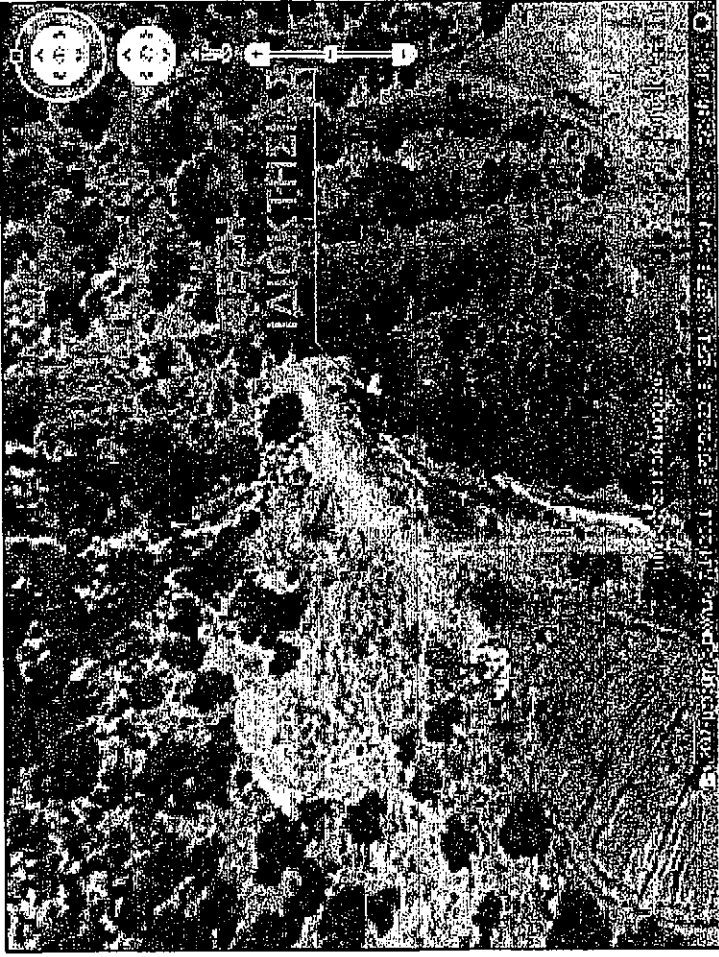
- 1 **ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ**
ΤΚ 700 06, Θραψανό
(σε δυο αντίγραφα δια του Δασονομείου Καστελίου με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2 **κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Ενταύθα)**
- 3 **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
Γ. Γεωργιάδη 65, ΤΚ 713 05, Ηράκλειο
- 4 **ΟΠΕΚΕΠΕ**
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων/ Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων,
Δομοκού 5, ΤΚ 104 45, Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
- 5 **Δήμος Μινώα Πεδιάδος**
(για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79, και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης)
- 6 **Δασονομείο Καστελίου**



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ



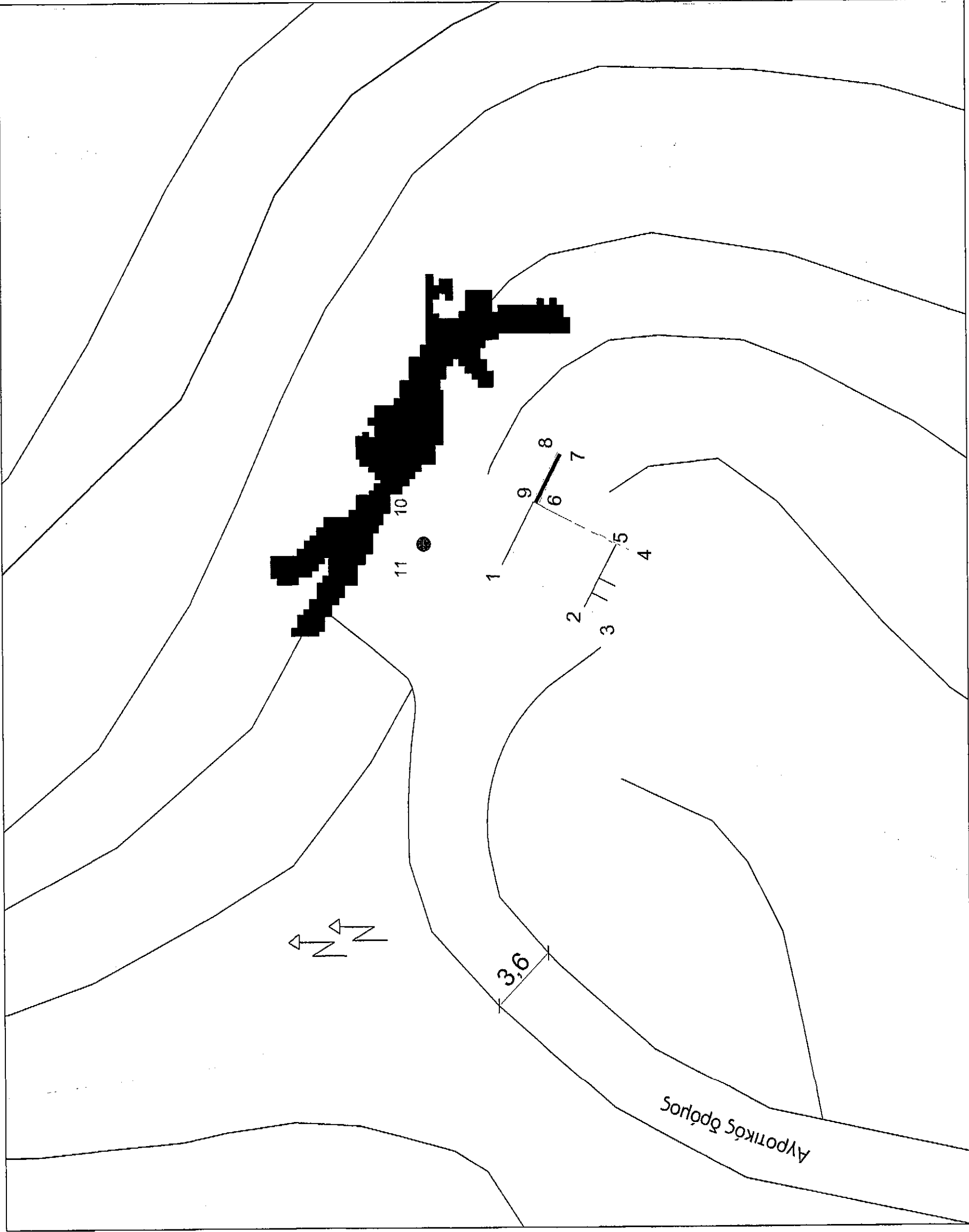
Αποσπασμα από τοπογραφικό διάγραμμα έκδοσης Γ.Υ.Σ.
κλίμακα διαγράμματος 1:5000 (φ.Χ.96502α)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ GOOGLE

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ιδιοκτησία Δήμου
- Στυλός Δ.Ε.Η.
- Σημείο υδροληψίας
- Ρέμα
- Βράχος
- Αντιστάσιο



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)
1	X = 618093,054	Y = 3872572,080
2	X = 618090,957	Y = 3872567,925
3	X = 618090,534	Y = 3872567,098
4	X = 618093,649	Y = 3872565,502
5	X = 618094,071	Y = 3872566,327
6	X = 618096,054	Y = 3872570,196
7	X = 618098,463	Y = 3872568,963
8	X = 618098,569	Y = 3872569,189
9	X = 618096,168	Y = 3872570,424
10	X = 618096,342	Y = 3872576,662
11	X = 618093,234	Y = 3872576,712

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1-2	5,00
2-3	0,93
3-4	3,50
4-5	0,93
5-6	5,00
6-7	2,71
7-8	0,25
8-9	2,70
9-10	6,25
10-11	3,11
11-1	4,71
ΕΜΒΑΔΟ : 37,15 τ.μ.	

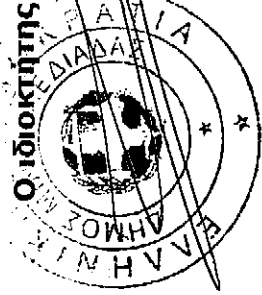
Γενικά όρια δόμησης για Ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε περιοχές που κείνται εκτός σχεδίου πόλης εκτός ορίων οικισμού:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

Κατά κανόνα:
4000 M2 (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
4000 M2 (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μέτρα και βάθος 50μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, ιδιοκτήτης της ως άνω ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια εδείχθησαν επί τόπου από μένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η υπογεγραμμένη Λιοντάνη Σοφία Μηχανικός, βεβαιώνω ότι η παραπάνω ιδιοκτησία του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με σταγεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 εμβαδού 37,15 τ.μ. ότι:
α)βρίσκεται στη θέση "Τσουτσουρος" της κτηματικής περιφέρειας Καστελλάνων , εκτός συγκεκριμένου σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού.
β)τα όρια για την καταμέτρηση του υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
γ)Οι συντεταγμένες των σημείων είναι ενταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α, '87.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

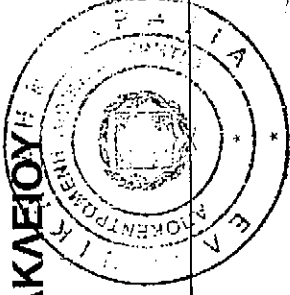
ΛΙΟΝΤΑΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΟΣ

ΘΕΣΗ:ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΟΣ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΜΙΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προσληφθέν στην με αριθμό 8169/23-10-2014 Πράξη χαρακτηρισμού της



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αναστάσιος Ιωάννου Αναστάσιος

A4

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΛΙΟΝΤΑΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αστυνομία
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΔΑΓΚΟΡΑΚΗ