



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ηράκλειο 27-10-2014

Αρ. πρωτ: 8170

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Περιοχή Τ.Ε.Ι. (Δασικό Φυτόριο  
Φοινικιάς)  
Τ.Θ.: 2112 (Νέο Στάδιο)  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Κασωτάκη  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2810 264940  
FAX: 2810 314580  
E- mail: [ddh@apdkritis.gov.gr](mailto:ddh@apdkritis.gov.gr)

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

(Κατά το άρθρο 14 του Ν.998/1979)

#### Ο Διευθυντής Δασών Ηρακλείου έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.998/79 μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003), το άρθρο 9 του Ν.3818/2010 «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010) και το άρθρο 32 του Ν 4280/2014«Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/3-9-1997, 110789/1293/2-9-2014 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του Ν.998/1979, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
4. Την από 01-11-2013 αίτηση του Δήμου Μινώα Πεδιάδος , περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού 12,07 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Φαραγγόμυλος» Τ.Κ. Σκινιά, Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου, περιφέρειας Δήμου Μινώα Πεδιάδος, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου.
5. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδος για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί Δασικοί Χάρτες (ΦΕΚ182/τΑ/2010).
6. Την από 22-10-2014 έκθεση αυτοψίας των δασολόγων της υπηρεσίας μας Κουγιουμουτζή Ιωάννη, Φλουρή Εμμανουήλ και Μαρίας Κασωτάκη

### Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση που απεικονίζεται στο από Αύγουστος 2013 θεωρημένο και συνημμένο στην παρούσα πράξη μας τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Λιοντάκη Σοφίας, κλίμακας 1:200, με στοιχεία περιμέτρου **1, 2, 3, 4, 1** εμβαδού **12,07 τ.μ.** ως ΥΠΑΓΟΜΕΝΗ στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας αφού αποτελεί **ΔΑΣΟΣ**, κατά την έννοια της παρ. 1 αρθρ. 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει και από πλευράς ωφελιμότητας και λειτουργιών που εξυπηρετεί την κατατάσσουμε στην κατηγορία της παρ. 1 ε του άρθρου 4 Ν.998/79.

Με βάση τα εδαφολογικά – μορφολογικά χαρακτηριστικά της, τη βλάστηση που φέρει σήμερα καθώς και τη διαχρονική παρατήρηση αεροφωτογραφιών παλαιότερων ετών, η έκταση περιγράφεται ως εξής:

Βρίσκεται 2,5km. περίπου νότια-νοτιοανατολικά του οικισμού Σκινιάς, στη δυτική πλαγιά λόφου.

Η έκταση είναι σήμερα διαμορφωμένη, απομακρύνθηκε η φυσική βλάστηση και δημιουργήθηκε μικρή ορθογώνια κατασκευή με συρματόπλεγμα και σκέπαστρο από ελενίτ που στεγάζει τις εγκαταστάσεις για τη λειτουργία γεώτρησης. Έχει έδαφος αβαθές, άγονο.

Αποτελεί τμήμα δασικού οικοσυστήματος με έδαφος αβαθές, άγονο, πετρώδες, με συχνή εμφάνιση επιφανειακού βράχου που καλύπτεται από δασική βλάστηση από άρκευθο (*Juniperus phoenicea*), αγριελιά (*Olea europaea* var. *silvestris*), σχίνιο (*Pistacia lentiscus*), ασπάλαθο (*Callicotome villosa*), λιόπρινο (*Phillyrea latifolia*) και πικροδάφνη (*Nerium oleander*) και φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα (*Sacropoterium spinosum*), θυμάρι (*Corydorthymus capitatus*), αγκαραθιά (*Phlomis lanata*), με ποσοστό δασοκάλυψης 40% -50% .

Στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 (Α/Φ 213-118 και 213-119) και στις αντίστοιχες έτους 1960 (στερεοζεύγος 3608 και 3609) εμφανίζεται ακαλλιέργητη.

Περικλείεται από εκτάσεις που καλύπτονται σήμερα με δασική βλάστηση.

Η γειτονική και ευρύτερη αυτής περιοχή αποτελείται από εκτάσεις δασικού χαρακτήρα και εκτάσεις που καλλιεργούνται γεωργικά, κυρίως με ελαιόδεντρα.

Η παραπάνω έκταση εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας αφού αποτελεί ΔΑΣΟΣ (παρ. 1 άρθρου 3 Ν. 998/79) και κατατάσσεται στην κατηγορία 1 ε του άρθρου 4 Ν. 998/79. Επειδή άλλαξε παράνομα μορφή, προβλέπεται να κηρυχτεί αναδασωτέα, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και το άρθρο 38 του Ν. 998/79, να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής για την έκταση που έχει παράνομα καταληφθεί και να συνταχθεί πρωτόκολλο κατεδάφισης της κατασκευής και της γεώτρησης.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 52 Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08-08-2014) έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, όπως δεξαμενές, γεωτρήσεις, υδρομαστεύσεις, δίκτυα αγωγών προσαγωγής καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη ισχύος του παραπάνω νόμου σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη των αναγκών τους, χωρίς την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις άδεια, συνεχίζουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα δυο (2) ετών εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν έγκριση κατά τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ατελώς, όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατόπιν καταβολής παραβόλου. Το ανωτέρω παράβολο κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό, Ειδικός Φορέας Δασών.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, από την ανάρτηση στον ειδικό διαδικτυακό τόπο.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης καθίσταται οριστικός και αμετάκλητος όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων ενώπιον της ανωτέρω Επιτροπής. Περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης, χορηγείται σχετικό πιστοποιητικό από τον Δ/ντή Δασών, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η παρούσα πράξη δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτήρα της έκτασης.

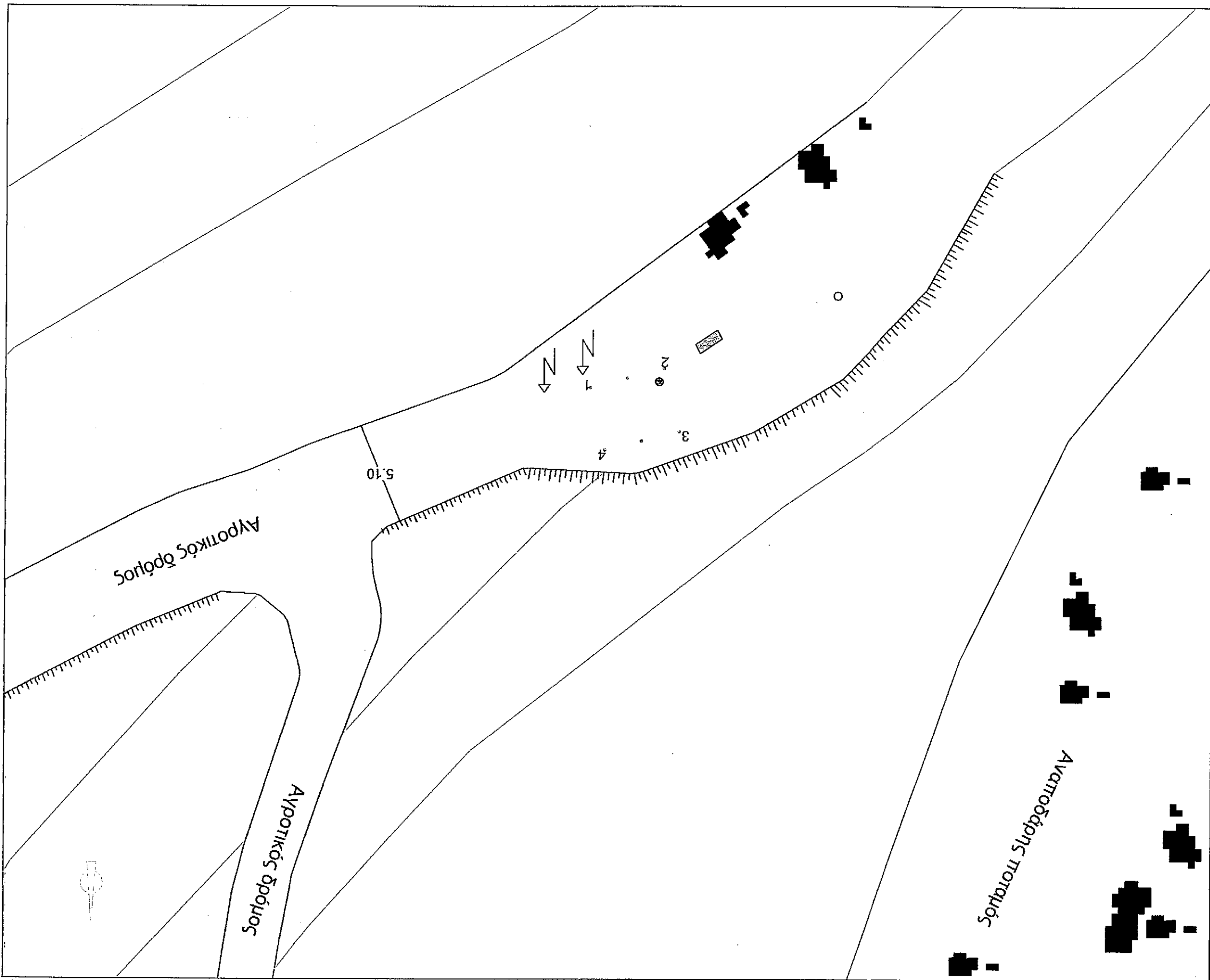
Με την πράξη αυτή δεν τίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

**Ο  
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ :**

- 1 **ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ**  
ΤΚ 700 06, Θραψανό  
(σε δυο αντίγραφα δια του Δασονομείου Καστελίου με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2 **κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Ενταύθα)**
- 3 **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**  
Γ. Γεωργιάδη 65, ΤΚ 713 05, Ηράκλειο
- 4 **ΟΠΕΚΕΠΕ**  
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων/ Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων,  
Δομοκού 5, ΤΚ 104 45, Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
- 5 **Δήμος Μινώα Πεδιάδος**  
(για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79, και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης)
- 6 **Δασονομείο Καστελίου**



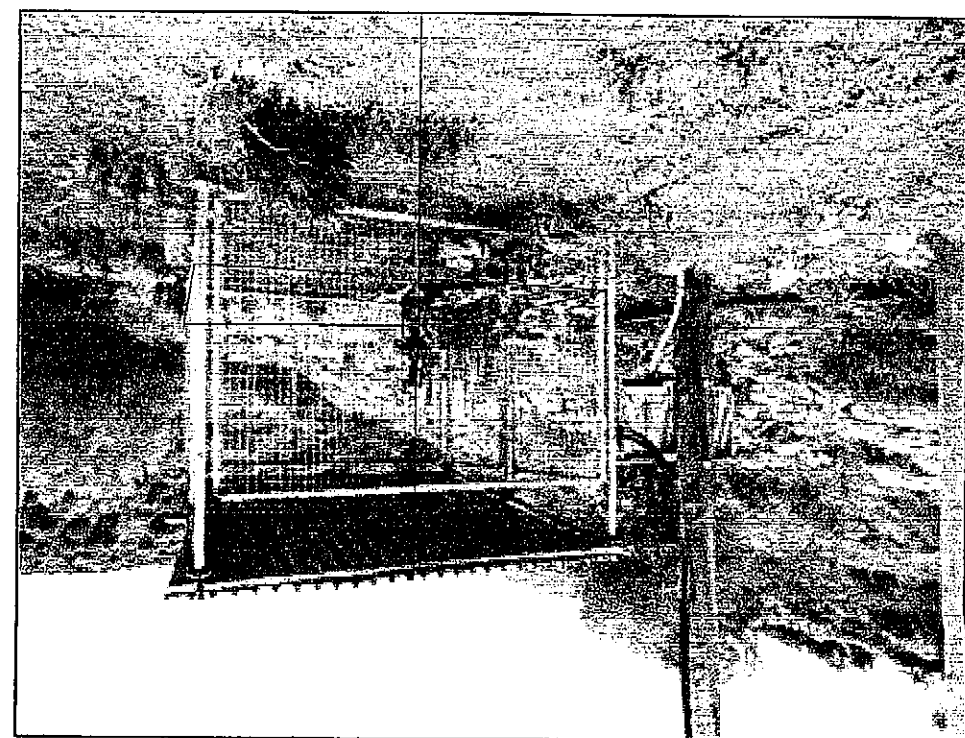
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΛΑΓΑΣ Αρ. Πρωτ. 87/2013-10-27		ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ Αρ. Αδείας: 27-10-2014
ΘΕΣΗ: ΦΑΡΜΑΚΩΝ Τ.Κ. ΣΚΙΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΛΑΓΑΣ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013		ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΩΦΙΑ Αρ. Πρωτ. 10/2013-10-27		ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Συμβολήματα
  - Σύμβολο Δ.Ε.Η.
  - Σημείο υποδομής
  - Ηλεκτρικός τριπάκος



Αποσπάσμα από φωτογραφικό διάγραμμα έκδοσης Γ.Σ. κλίμακα διαγράμματος 1:5000 (φ.Χ.964064)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ



ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)
1	X = 619350.722	Y = 3876925.935
2	X = 619347.048	Y = 3876924.998
3	X = 619346.305	Y = 3876928.111
4	X = 619349.997	Y = 3876929.006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

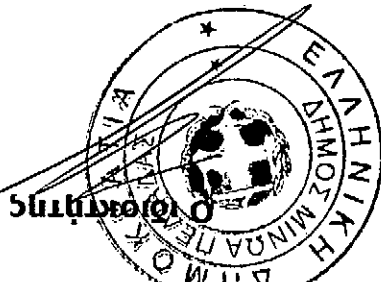
Γενικοί όροι δόμησης για ιδιοκτήτες που βρσκονται σε περιοχή που κείνται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού:

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ**

Κατά κανόνα: 4000 M<sup>2</sup> (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα). Με πρόσωπο σε χαρακτομημένη οδό 45 μέτρα και βάθος 50μ.).

**ΑΝΑΞΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υποεργαζόμενος, νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πελάγας, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια εδαφικής έκτασης επί του οποίου μένει και έχουν υλοποιηθεί όσα στο παρόν διάγραμμα.



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Η υποεργαζόμενη Ανάπτυξη Σοφία Μηχανικός, βεβαιώνει ότι η παραπάνω ιδιοκτησία του Δήμου Μινώα Πελάγας, με στοιχεία 1-2-3-4 επιβάρυν 12,07 τ.μ. ότι:

α) βρσκονται στη θέση "Φαραγγόβρυση" της κτηματοτικής περιφέρειας Σκινιά, εκτός εκτεταμένης σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού.

β) τα όρια για την καταμετρηση του υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

γ) Οι συντεταγμένες των σημείων είναι ενταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α., '87.

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΛΑΓΑΣ  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΩΦΙΑ