



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ηράκλειο 24-10-2014

Αρ. πρωτ: 8181

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Περιοχή Τ.Ε.Ι. (Δασικό Φυτώριο
Φοινικιάς)
Τ.Θ.: 2112 (Νέο Στάδιο)
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Κασωτάκη, Μ. Φλουρής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2810 264940
FAX: 2810 314580
E- mail: ddh@apdkritis.gov.gr

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

(Κατά το άρθρο 14 του Ν.998/1979)

Ο Διευθυντής Δασών Ηρακλείου έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.998/79 μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003), το άρθρο 9 του Ν.3818/2010 «Προστασία Δασών και Δασικών εκτάσεων του Νομού Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010) και το άρθρο 32 του Ν 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τΑ/08-08-2014).
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/3-9-1997, 110789/1293/2-9-2014 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του Ν.998/1979, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
4. Την από 01-11-2013 αίτηση του Δήμου Μινώα Πεδιάδος, περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγιοπετριάς» Τ.Κ. Σκινιά, Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου, περιφέρειας Δήμου Μινώα Πεδιάδος, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου
5. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδος για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί Δασικοί Χάρτες (ΦΕΚ182/τΑ/2010).
6. Την από 23-10-2014 έκθεση αυτοψίας των δασολόγων της υπηρεσίας μας Κουγιουμουτζή Ιωάννη, Μανόλη Φλουρή και Μαρίας Κασωτάκη

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που απεικονίζεται στο από Αύγουστος 2013 θεωρημένο και συνημμένο στην παρούσα πράξη μας τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Λιοντάκη Σοφίας, κλίμακας 1:200, με στοιχεία περιμέτρου **1, 2, 3, 4, 1** εμβαδού **10,00 τ.μ.** στη θέση «Αγιοπετριάς», Τ.Κ. Σκινιά, Δ.Ε. Αρκαλοχωρίου, περιφέρειας Δήμου Μινώα Πεδιάδος, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου ως **ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΗ** στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την έννοια της παρ. 6 περ. β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως ισχύει, αφού αποτελεί έκταση της περίπτωσης α της παρ. 5 του ίδιου άρθρου και νόμου που στη λήψη Α/Φ έτους λήξης 1945 εμφάνιζε αγροτική μορφή.

Με βάση τα εδαφολογικά – μορφολογικά χαρακτηριστικά της, τη βλάστηση που φέρει σήμερα καθώς και τη διαχρονική παρατήρηση αεροφωτογραφιών παλαιότερων ετών, η έκταση περιγράφεται ως εξής:

Βρίσκεται 3km περίπου νοτιοανατολικά του οικισμού Σκινιάς. Είναι σήμερα διαμορφωμένη, έχει μικρή επιφανειακή κλίση και στερείται εντελώς βλάστησης. Εντός αυτής έχει κατασκευαστεί μικρή ορθογώνια

τσιμεντένια βάση πάνω στην οποία είναι τοποθετημένος ο εξοπλισμός για τη λειτουργία γεώτρησης και σε κοντινή απόσταση έχει τοποθετηθεί μικρός ηλεκτρικός πίνακας. Περιβάλλεται από εκτάσεις που σήμερα στερούνται βλάστησης και πέραν αυτών με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση αρκευθου, σχίνου, αγριελιάς). Στις αεροφωτογραφίες έτους 1945 (στερεοζεύγος 213-118 και 213-119) εμφανίζεται καλλιεργημένη όπως και οι όμορες αυτής. Ίδια εικόνα παρουσιάζει και στις αεροφωτογραφίες έτους 1960 (στερεοζεύγος 3608 και 3609). Στους ορθοφωτοχάρτες έτους 1998 στερείται εντελώς βλάστησης. Στους ορθοφωτοχάρτες 2007-2009 (Εθνικού Κτηματολογίου) διακρίνεται η γεώτρηση ενώ επίσης στερείται βλάστησης.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ατελώς, όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατόπιν καταβολής παραβόλου. Το ανωτέρω παράβολο κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό, Ειδικός Φορέας Δασών.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή, σε κάθε άλλη περίπτωση, από την ανάρτηση στον ειδικό διαδικτυακό τόπο.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης καθίσταται οριστικός και αμετάκλητος όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων ενώπιον της ανωτέρω Επιτροπής. Περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης, χορηγείται σχετικό πιστοποιητικό από τον Δ/ντή Δασών, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η προθεσμία για την άσκηση αντιρρήσεων, η άσκηση αυτών καθώς και η προθεσμία και η άσκηση ένδικων μέσων κατά της αποφάσεως της Επιτροπής, αναστέλλουν αυτοδικαίως την εκτέλεση της πράξης.

Η παρούσα πράξη δεν παράγει κανένα νόμιμο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό περί αμετάκλητου χαρακτήρα της έκτασης.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

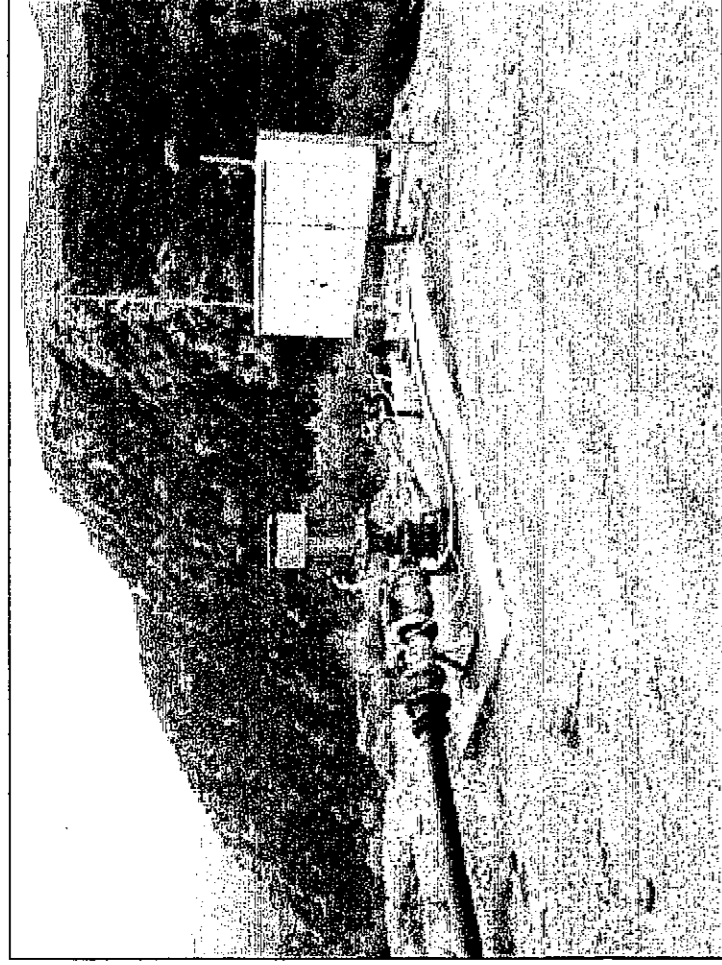
Ο

Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ :

- 1 **Δήμο Μινώα Πεδιάδος**
TK 700 06, Θραψανό (σε δυο αντίγραφα δια του Δασονομείου Καστελίου με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2 **κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Ενταύθα)**
- 3 **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
Γ. Γεωργιάδη 65, TK 713 05, Ηράκλειο
- 4 **ΟΠΕΚΕΠΕ**
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων/ Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων,
Δομοκού 5, TK 104 45, Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
- 5 **Δήμο Μινώα Πεδιάδος**
(για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να παραμείνει επί ένα μήνα, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/79, και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης)
- 6 **Δασονομείο Καστελίου**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ



Αποσπασμα απο φωτογραφιαμικο διαγραμμα έκδοσης Γ.Υ.Σ. κλίμακα διαγράμματος 1:5000 (φ.Χ.96415α)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ GOOGLE

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ιδιοκτησία Δήμου
- Στυλός Δ.Ε.Η.
- Σημείο υδροληψίας
- Ηλεκτρικός πίνακας
- Βάση πράνου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)
1	X = 620167,068	Y = 3876820,011
2	X = 620166,322	Y = 3876815,040
3	X = 620168,287	Y = 3876814,669
4	X = 620168,993	Y = 3876819,619

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	ΜΗΚΟΣ
ΠΛΕΥΡΑ	5,00
1-2	2,00
2-3	5,00
3-4	5,00
4-1	2,00

ΕΜΒΑΔΟ : 10,00 τ.μ.

Γενικοί όροι δόμησης για Ιδιοκτήτες που βρίσκονται σε περιοχές που κείνται εκτός σχεδίου πόλης εκτάς ορίων οικισμού:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

Κατά κανόνα:
4000 M² (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
4000 M² (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μέτρα και βάθος 50μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

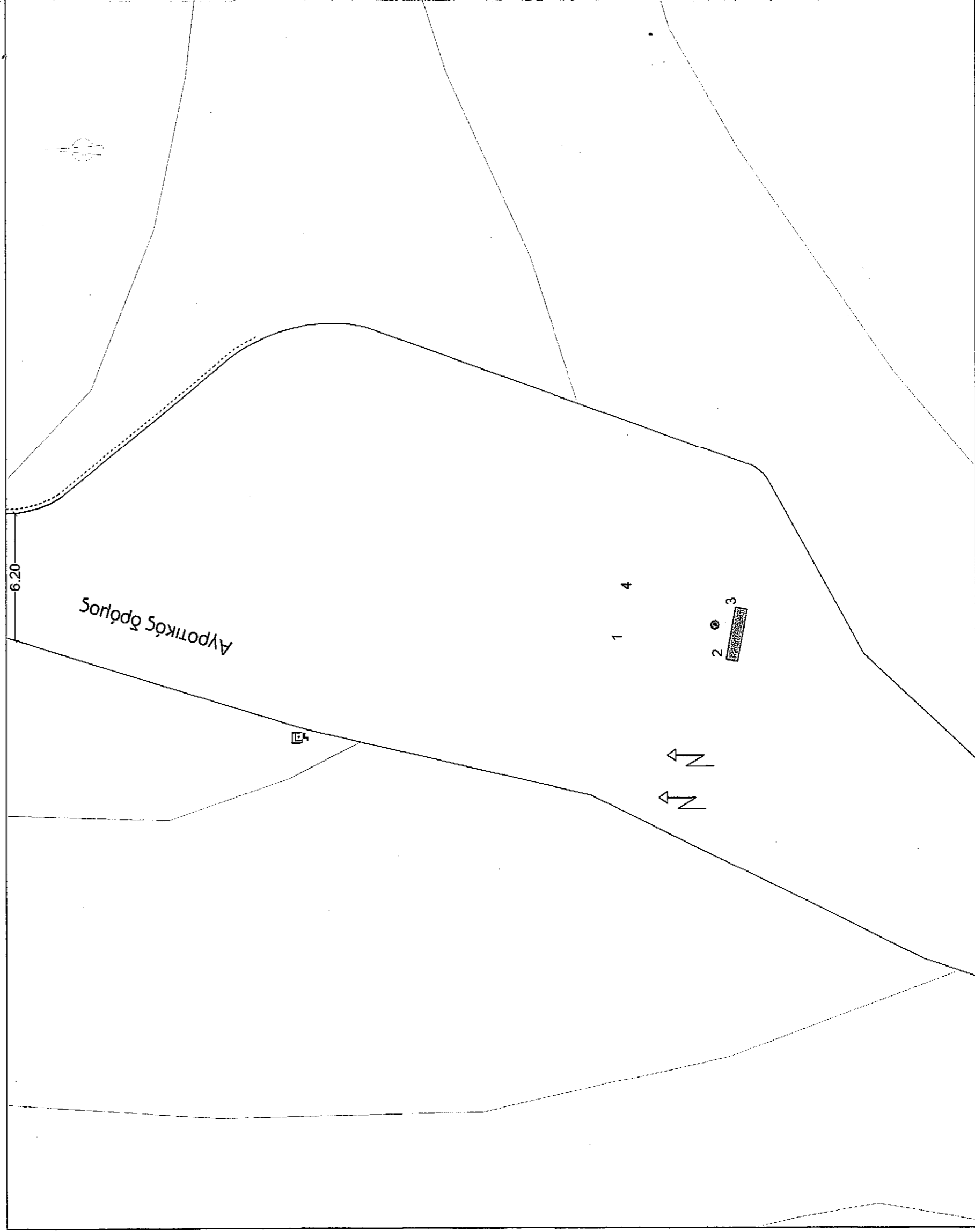
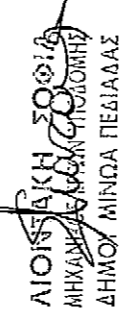
Ο υπογεγραμμένος, νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας, ιδιοκτήτης της ως άνω ιδιοκτησίας, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια εδείχθησαν επί τόπου από μένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η υπογεγραμμένη Λιοντάκη Σοφία Μηχανικός, βεβαιώνει ότι η παραπάνω ιδιοκτησία του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας, με στοιχεία 1-2-3-4 εμβαδού 10,00 τ.μ. ότι:
α)βρίσκεται στη θέση "Αγιοπετριάς" της κτηματικής περιφέρειας Σκηνιά, εκτός συγκεκριμένου σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού.
β)τα όρια για την καταμέτρηση του υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
γ)Οι συντεταγμένες των σημείων είναι ενταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α, '87.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ**



**ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ
ΑΓΙΟΠΕΤΡΙΑΣ**

**ΘΕΣΗ:ΑΓΙΟΠΕΤΡΙΑΣ Τ.Κ. ΣΚΙΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ
ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΛΙΟΝΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αρκαλοχόρη
Η Προσταγμένη της
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Περιβάλλοντος
ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΔΑΓΚΩΝΑΚΗ



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A3