

Κλίμακα 1:10.000



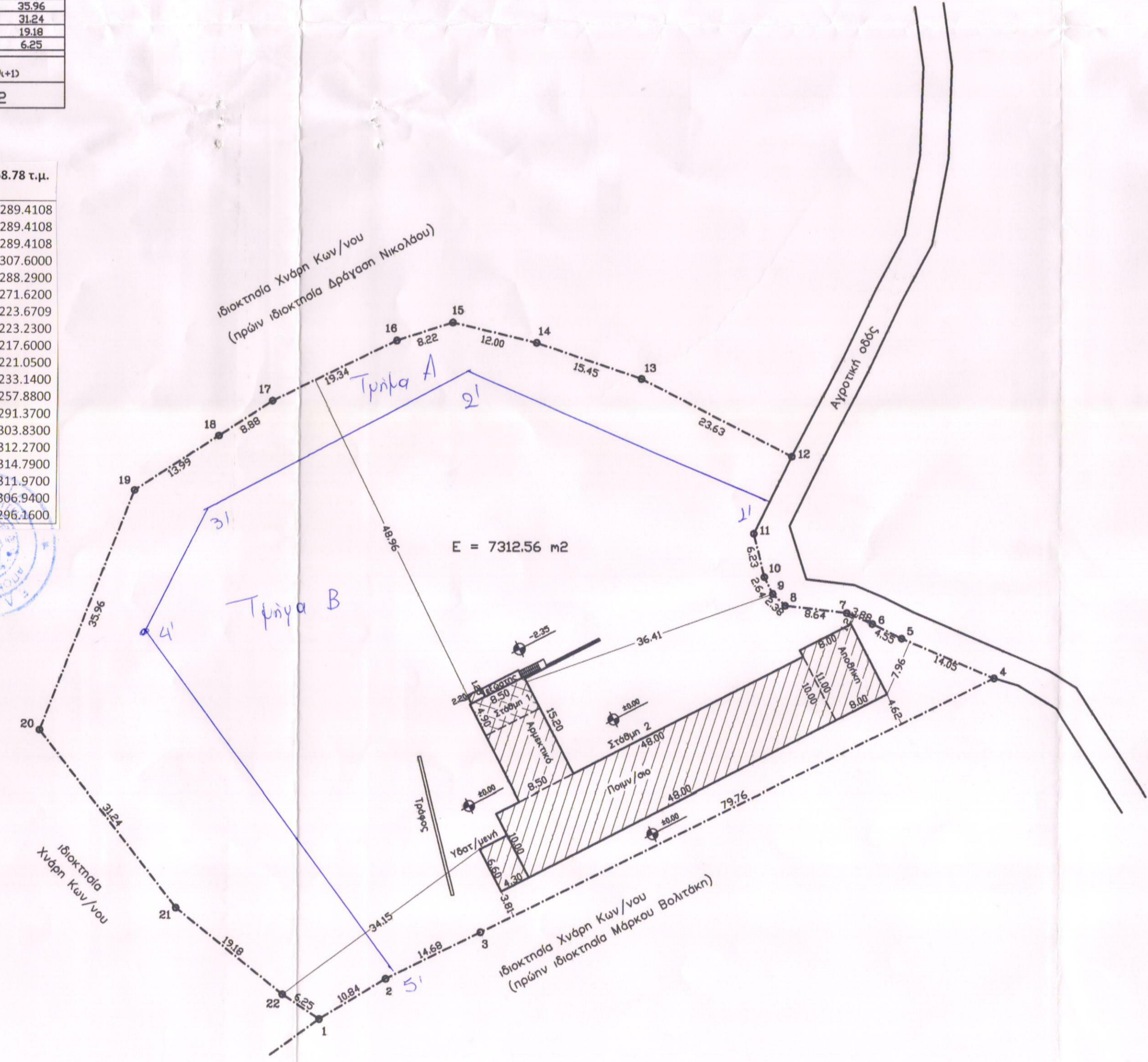
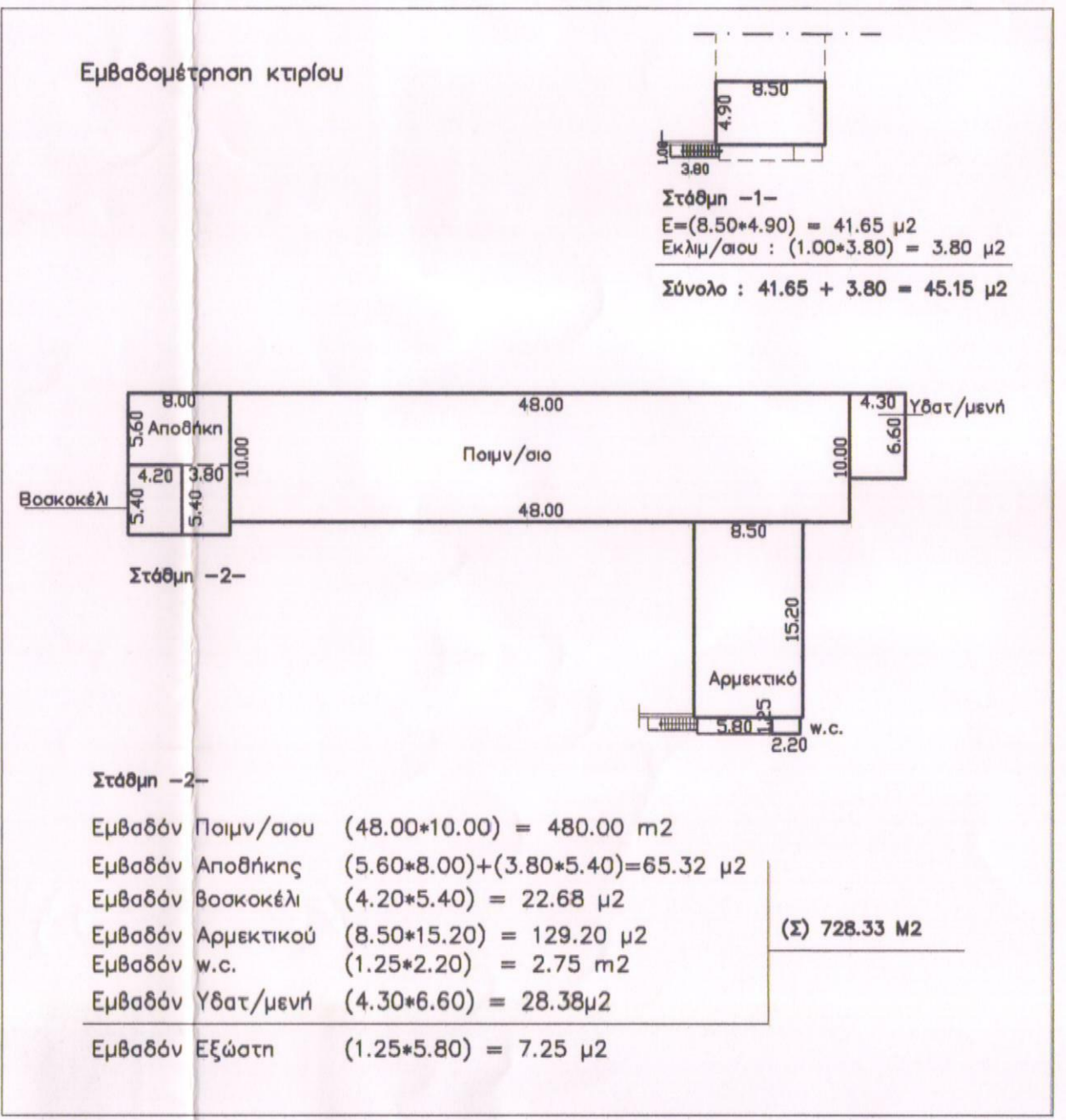
ΕΜΒΑΔΙΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 με τη βοήθεια των ορθογώνων κατασκευασμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	564438.32	3907217.60	10.84
2	564447.90	3907223.23	10.68
3	564466.73	3907229.75	17.76
4	564532.18	3907235.12	14.05
5	564519.20	3907270.72	4.50
6	564515.21	3907278.79	3.89
7	564511.65	3907274.31	8.64
8	564503.06	3907275.32	2.64
9	564501.33	3907276.99	2.38
10	564500.15	3907279.31	6.24
11	564498.67	3907285.07	12.00
12	564503.94	3907296.16	23.63
13	564482.91	3907306.94	18.45
14	564468.31	3907311.97	12.00
15	564456.69	3907314.79	8.81
16	564448.83	3907312.27	13.30
17	564431.44	3907303.83	8.88
18	564423.99	3907299.02	25.36
19	564412.27	3907291.37	13.99
20	564399.14	3907297.88	31.24
21	564418.22	3907233.14	19.18
22	564432.11	3907281.02	6.28
1	564438.32	3907217.60	

Ε=1/2 Σ(Xi+1Yi - YiXi)
E = 7312.56 μ2

Εμβαδόν Τμήματος Α 2068.78 τ.μ.

X=564500.6646	Y=3907289.4108
X=564500.6646	Y=3907289.4108
X=564500.6646	Y=3907289.4108
X=564459.3100	Y=3907307.6000
X=564422.2700	Y=3907288.2900
X=564414.0700	Y=3907271.6200
X=564448.4685	Y=3907223.6709
X=564447.5800	Y=3907223.2300
X=564438.3200	Y=3907217.6000
X=564433.1100	Y=3907221.0500
X=564418.2200	Y=3907233.1400
X=564399.1400	Y=3907257.8800
X=564412.2700	Y=3907291.3700
X=564431.4400	Y=3907303.8300
X=564448.8300	Y=3907312.2700
X=564456.6500	Y=3907314.7900
X=564468.3100	Y=3907311.9700
X=564482.9100	Y=3907306.9400
X=564503.9400	Y=3907296.1600



Κλίμακα 1:1.000



Κλίμακα 1:10.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 αγροτόμειο ιδιοκτησίας Χωδρ Χαραλάμπος του Κων/νου βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ορθή - δήμου Μυλοποτάμου στην θέση "Γαμοθαύρα" & είναι κατά κανόνα άρτια & οικοδομήσιμα. Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται κτηνοτροφική μονάδα με αρ. αδείας 19/99 η οποία όμως δεν έχει τηρηθεί.
- Εμβαδόν ακινήτου
Εμβαδόν αγροτεμαχίου = 7312.56 μ2
- Οροι δόμησης
 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
 -οριζήτητα 4000 τ.μ.
 -αυτ. δόμησης 0.20
 -αυτ. κάλυψης 0.10
 -μ.χ. υψός 7.50μ. + 1.50μ για στέγη και 4.00μ για ισόγεια κτίσματα
 -όροφοι 2
 -πλάγιες αποστάσεις 15.00μ
 -πρόσθιο σε κανόνα κτύπου κύρου 25μ.
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
- Από το ακίνητο δεν διέρχονται πωλόνες υψηλής τάσης.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Το έμβασον υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.
- Η κατασκευή κατοικίας δεν απαγορεύεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Ελεγχος ορών δόμησης
 Επιτρεπόμενη κάλυψη $7312.56 \mu^2 \times 30\% = 2193.77 \mu^2$
 Επιτρεπόμενη δόμηση $7312.56 \mu^2 \times 20\% = 1462.51 \mu^2$
 Υφιστάμενη κάλυψη $728.33 + 3.80 = 732.13 \mu^2 < 2193.77 \mu^2$
 Υφιστάμενη δόμηση $45.15 + 728.33 = 773.48 \mu^2 < 1462.51 \mu^2$



Τεχνικό Γραφείο
Γιάννης Χ. Κωστάκης
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
 Βάρδα Καλλέργη 4 Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028
 Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου Τηλ. 2834023420

Εργοδότης : ΧΝΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Κων/νου
 Έργο : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
 Θέση έργου : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΘΕ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
 Μελετητής : ΠΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**
 Κλίμακα : 1 : 500
 Αρ. Σχεδίου : 1
 Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

