

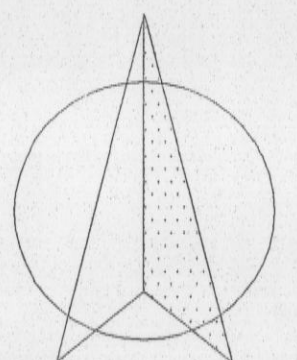


Αεροφωτογραφία ΟΡΘΟΡΡΟΜΗ ΕΚΧΑ ΑΕ ΚΑΙ 1:2000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑΒ7
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

T	X	Y
1	539218.20	3910360.24
2	539217.04	3910355.64
3	539221.31	3910345.12
4	539220.70	3910345.79
5	539218.48	3910348.85
6	539217.11	3910351.22
7	539216.21	3910353.68
8	539214.13	3910356.91
9	539210.77	3910361.01
10	539206.04	3910364.57
11	539207.69	3910373.56
12	539214.31	3910387.91
13	539223.08	3910387.77
14	539239.18	3910389.79
15	539246.67	3910390.41
16	539259.88	3910394.08
17	539264.92	3910396.51
18	539271.84	3910401.34
19	539283.16	3910407.54
20	539296.00	3910393.05
21	539303.45	3910379.64
22	539304.80	3910363.61

ΕΜΒΑΔΟ [(ΣX+Y)/2] = 4197.86 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 288.99



ΥΠΟΜΗΝΑ

Εμβαδόν της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3.....22,1)= 4197.86μ², όπως προκύπτει από τον πίνακα συν/νων.
Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση Μπερεβιάνα της κτηματικής περιφέρειας της Δημ. κοιν. Ατσιποπούλου της Δημ. ενότητας Νικ. Φίλας του Δήμου Ρεθύμνου εκτός σχεδίου και οικισμού εκτός ΖΟΕ, εκτός NATURA, όπου η αρτιότητα κατά κανόνα είναι 4000μ². Η ιδιοκτησία περιήλθε στον ιδιοκτήτη με το 1145/7/3/90/Μ. Ψαροδάση συμβολαία.
Η ιδιοκτησία έχει ΚΑΔΚ 410310808026 στο εθνικό κτηματολόγιο με εμβαδόν 4197μ². Το παρόν είναι συμβατό με το κτηματογραφικό διαγράμμα του ακινήτου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜ-ΩΣ Πλ 24.5.85/4ΕΚ 270Δ'

αρτιότητα κατά κανόνα 4000μ², προσπο 25μ σε κοινοχρήστο δρόμο
κατά παρεκκλίση για τα προμειωμένα του 2003 4000μ²
μεγιστη δόμηση για κατοικία 200+197.89*0.02=203.95μ²
μεγιστη κάλυψη 10%
μεγιστο υψος 7.50μ για διαφορά 4μ για μονοκατο κτίριο
αρ οροφων 2
πλ αποστασεις 15μ κατά κανόνα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δήλωσα σύμφωνα με το νόμο για το παραπλευρικό γήπεδο με στοιχεία (1,2.....22,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου και οικισμού στη θέση Μπερεβιάνα Ατσιποπούλου ότι:
1) είναι κατά παρεκκλίση αρτίο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
3) δεν διενεργείται εναερίως γραμμική μεταφορά μήλης τσάνης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου οδός προμειωμένη του 1923, ρεμα
ο μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑΒ7
2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών του
3. Η εξάρτηση των κορυφών έγινε με δορυφορικές μετρήσεις πραγματικού χρόνου μέσω του δικτύου της εταιρίας ASTHECH -proamark500
4. Το παρόν αποτελεί μεταφορά στο σύστημα συν/νων ΕΓΣΑΒ7 του από 6-3-2003 διαγράμματος του Σοφ. Φοδελιανού
5. Το ακίνητο (ως τμήμα μεγαλύτερης έκτασης) δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με το 952/95 ετήσιο δασαρχείου Ρεθύμνου

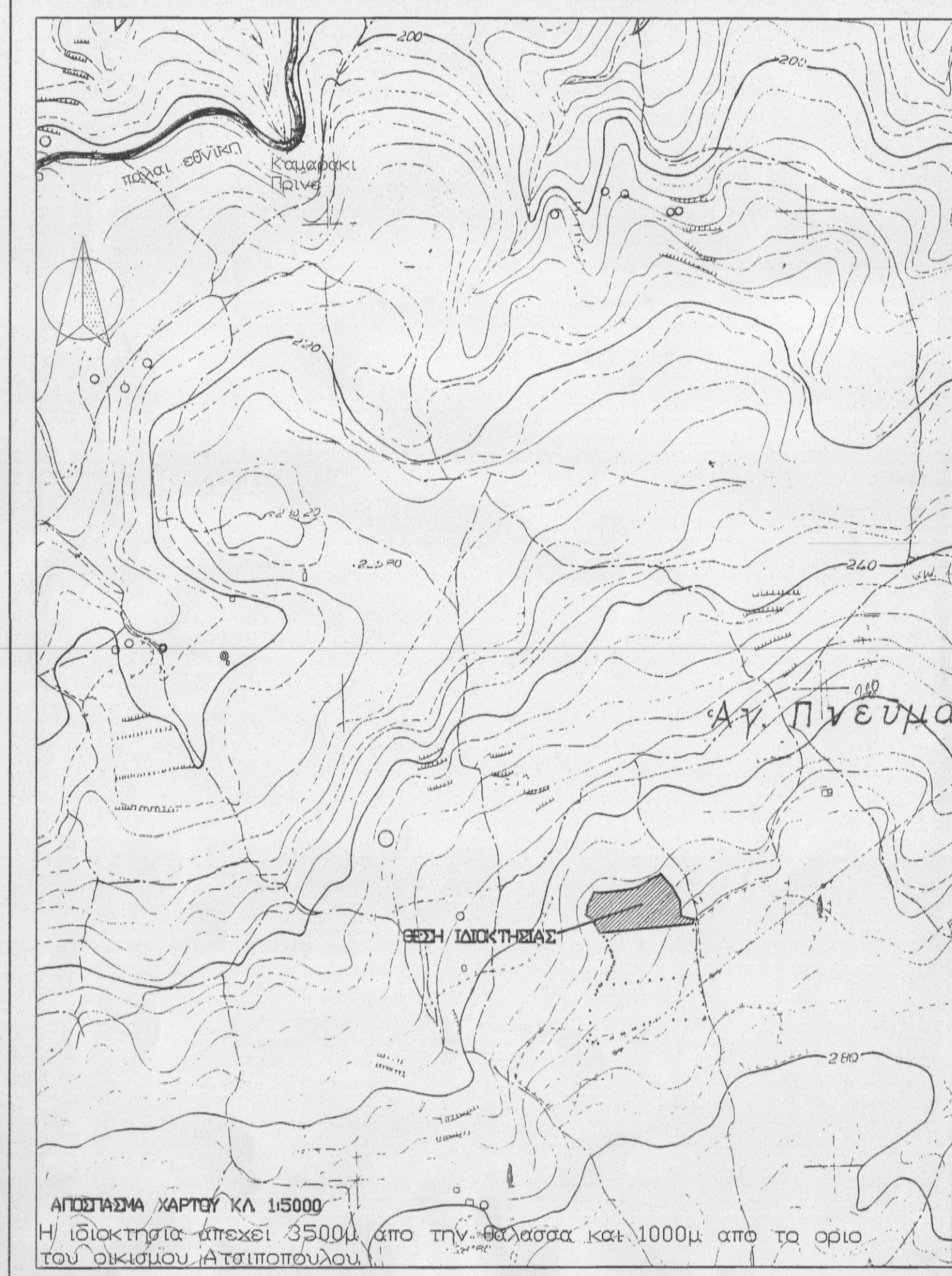
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

οι κατωί υπογράφοντες ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι τα ορία του οικοπέδου όπως εμφανίζονται στο παρόν είναι ορθά, οι δηλώνοντες

υπομνήμα συμβολισμών

- οριο ιδιοκτησιών
- οριο ιδιοκτησιών με δρόμο
- τοίχος
- ζήρολιθία
- σειρά πασσαλών
- βραχία
- σημείο ορίου
- στ ΔΕΗ
- 118.87 μ.οιόμετρο
- φωτόλημα

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΔΡΟΜΗΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ του 1923 και ως 2149/22-8-13/1998 Κατάρτιση Κελερ/ΣΕΣ/364Α/1/13



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ 1:5000
Η ιδιοκτησία απέχει 3500μ από την θάλασσα και 1000μ από το οριο του οικισμού Ατσιποπούλου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩ/ΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗΣ
Σ ΒΛΑΣΤΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ 29310 54786

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΠΑΖΑΝΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΜΠΕΡΕΒΙΑΝΑ, ΔΗΜ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ. ΦΙΛΑ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1: 200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΔΡΟΜΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΜΕΤΕΡΕΚΤΗΣΗΣ κ 10 & 10
Σ. ΠΑΥΛΟΥ Τ.Α. Τηλ κέντρου 9509091
E-mail: kaggelis@teemall.gr
ΤΗΛ 28310 54786 E-mail: kaggelis@teemall.gr
Α.Φ.Μ. 028925340 Δ.Ο.Υ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΑΜΑΤΟΣ
ΚΑΡΛΑΙΑ ΚΑΡΡΑΚΗ
ΔΡΑΜΜΑΤΟΥΡΓΟΣ

3910420
3910400
3910380
3910360
3910340

539200 539220 539240 539260 539280 539300 539320 539340