



ΥΠΟΝΗΜΑ
 Εμβαδόν της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3.....22,1)= 5001,15μ², όπως προκύπτει από τον πίνακα συν/νών.
 Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση Μπερεθιάνα της κτηματικής περιφέρειας της Δημ. Κοιν. Ατσιποπούλου της Δημ. ενοτ. Νίκ. Φύλα του Δήμου Ρεθύμνου εκτός σχεδίου και οικισμού εκτός ΖΩΣ, εκτός ΝΑΤΥΡΑ, όπου η αρτιότητα κατά κανόνα είναι 4000μ². Η ιδιοκτησία περιγράφεται στον ιδιοκτητή με το 19023/17.9.84/Μ Ψαρουδάκη συμβολαίο.
 Η ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 410310808027 στο εθνικό κτηματολόγιο με εμβαδόν 5000,70τμ. Το παρόν είναι συμβατό με το κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Πλ 24.5.85/ΦΕΚ 270Δ'
 αρτιότητα κατά κανόνα 4000μ², πρόσωπο 25μ σε κοινοχρήστο δρόμο
 κατά παρέκκλιση για τα προκείμενα του 2003 4000μ² μεγιστή δόμηση για κατοικία 200+190, 15Χ0,52=220,02 μ² μεγιστή κάλυψη 10% μεγιστό υψος 7,50μ για διάοροφ 4μ για μονοορόφο κτίριο αρ οροφών 2 πλ αποστάσεις 15μ κατά κανόνα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το παραπλευρικό γηπέδο με στοιχεία (1,2.....22,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου και οικισμού στη θέση Μπερεθιάνα Ατσιποπούλου ότι:
 1) είναι κατά κανόνα αστικό και οικοδομημένο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 2) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
 3) δεν διενεργείται ενσέρως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με το 952/95 σύγγραφο δασορκείου Ρεθύμνου.
 ο μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συν/νών ΕΓΣΑ87.
 2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συν/νές των κορυφών του.
 3. Η εξάρτηση των κορυφών έγινε με δορυφορικές μετρήσεις πραγματικού χρόνου μέσω του δικτύου της εταιρείας ASTHECH -promark500.
 4. Το παρόν αποτελεί μεταφορά στο σύστημα συν/νών ΕΓΣΑ87 του από 6-3-2003 διαγράμματος του Σοφ. Φοδελιανέση.
 5. Το ακίνητο (ως τμήμα μεγαλύτερης έκτασης) δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με το 952/95 σύγγραφο δασορκείου Ρεθύμνου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 οι κάτωθι υπογράφοντες ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι τα ορία του οικοπέδου όπως εμφανίζονται στο παρόν είναι ορθά, οι δηλούντες

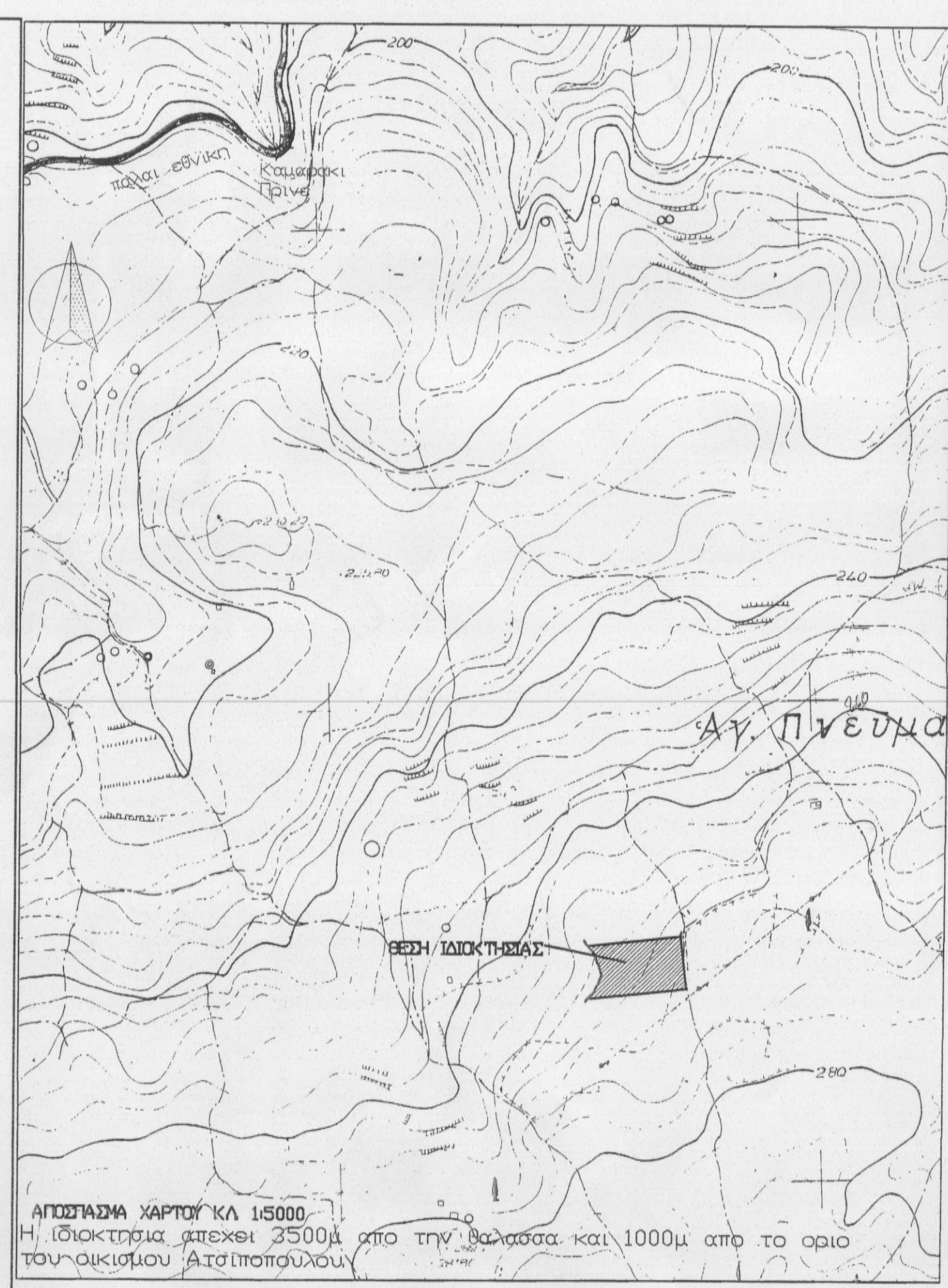
- υπονύμημα συμβολισμών
- οριο ιδιοκτησιών
 - ===== οριο ιδιοκτησιών με δρόμο
 - ===== τοίχος
 - εγγραφή
 - σειρά πασσαλών
 - βραχία
 - στ. ΔΕΗ
 - αμώλημα
- 9 σημείο ορίου
 11827 μέτρο



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87
 ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

T	X	Y
1	539317.04	3910335.64
2	539318.06	3910348.51
3	539320.79	3910328.08
4	539324.39	3910301.27
5	539321.18	3910289.93
6	539322.16	3910290.75
7	539322.82	3910291.85
8	539328.09	3910296.74
9	539329.01	3910299.59
10	539330.49	3910302.59
11	539332.56	3910305.56
12	539333.33	3910308.76
13	539335.06	3910312.15
14	539335.83	3910315.30
15	539334.36	3910319.79
16	539333.65	3910321.43
17	539332.87	3910325.29
18	539331.51	3910327.17
19	539329.73	3910331.74
20	539328.30	3910337.08
21	539324.87	3910341.17
22	539321.31	3910345.12

ΕΜΒΑΔΟ [(Σx+y)/2] = 5001,15 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 318,9



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΙ 1:5000
 Η ιδιοκτησία απέχει 2500μ από την θάλασσα και 1000μ από το οριο του οικισμού Ατσιποπούλου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗ
 Σ ΒΑΣΙΛΤΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ 28310 54786

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΤΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΜΠΕΡΕΘΙΑΝΑ, ΔΗΜ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ. ΦΥΛΑ
 ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
 ΔΗΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΓΓΗΧΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Δ.Α. Τ.Ε.Χ. Τ.Ε.Ι. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. 28310 54786 E-mail: kangelis@teemal.gr
 Α.Φ.Μ. 028325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ