



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' / 31.05.1985 ,
 Ν.3212 - ΦΕΚ 308 'Α' / 31.12.2003
 Ν.3937 / 2011 ΦΕΚ 60 (ΝΑΤΟΥΡΑ)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Κανόνες: E=4000μ2
 Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού E=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
 Παρακείμενες:
 α) Εντός ζώνης ακαμίων προ της 24-4-1977 E=2000μ2
 Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής (Κύριας) οδού
 β) προ της 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
 γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=15μ
 δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=20μ Β=35μ
 ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10%
 Συντελεστής δόμησης 0,20%
 Αριθμός ορόφων 2
 Μέγιστο ύψος 7,50μ
 Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15,00μ
 (α.γ.δ. Παρέκλιση) 5,00μ
 (β. Παρέκλιση) 2,50μ
 ρέμα και δασική έκταση 10,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Συντελεστής Δόμησης
 750μ2 <= E < 1200μ2 Eοικ = 100 + (E - 750) * 0,2
 1200μ2 <= E < 2000μ2 Eοικ = 150 + (E - 1200) * 0,15
 2000μ2 <= E < 4000μ2 Eοικ = 200 μ2
 4000μ2 <= E < 8000μ2 Eοικ = 200 + (E - 4000) * 0,02
 8000μ2 <= E Eοικ = 280 + (E - 8000) * 0,01
 Αριθμός Ορόφων = 2
 Ηmax = 7,50μ για δύο ορόφους

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	686998.53	4354813.95	1.96
2	686999.99	4354815.26	18.72
3	687014.34	4354827.29	4.71
4	687017.95	4354830.31	11.46
5	687026.77	4354837.64	14.96
6	687038.28	4354847.19	4.45
7	687040.69	4354843.45	3.34
8	687042.45	4354840.61	4.05
9	687044.66	4354837.21	2.98
10	687045.97	4354834.88	4.75
11	687047.97	4354830.57	1.11
12	687048.46	4354829.57	6.36
13	687051.21	4354823.83	2.91
14	687052.48	4354821.17	4.64
15	687054.47	4354816.97	4.31
16	687056.31	4354813.29	2.91
17	687057.66	4354810.71	4.96
18	687059.93	4354806.30	1.81
19	687060.10	4354804.50	3.21
20	687060.19	4354801.29	5.97
21	687062.49	4354795.78	4.97
22	687064.48	4354791.22	3.77
23	687065.38	4354787.56	2.68
24	687065.66	4354784.90	.79
25	687065.61	4354784.11	.74
26	687065.28	4354783.45	4.41
27	687061.74	4354780.82	4.78
28	687057.96	4354777.90	1.02
29	687057.09	4354777.37	6.77
30	687051.71	4354773.27	3.27
31	687049.22	4354771.16	4.51
32	687045.66	4354768.39	10.39
33	687042.33	4354765.83	4.20
34	687039.44	4354761.20	5.46
35	687037.18	4354759.14	3.06
36	687027.77	4354754.75	5.44
37	687022.61	4354753.04	10.43
38	687012.18	4354752.53	10.39
39	687003.79	4354769.11	18.23
40	687000.77	4354775.13	6.73
41	686999.38	4354778.11	3.29
42	687007.75	4354781.72	9.12
1	686998.53	4354813.95	33.52

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
 E = 4.000,12 τμ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
 Ελλειψοειδής Αναφοράς GRS 80 (a= 6 378 137m, 1/f= 298,257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ°= 24° 00' 00" με Κ=0,9996
 Τετμημένη Κεντρική Μεσημβρινός: +500,000m
 Γωνιακό πλάτος: 0° 00' 00"
 Για την απόσπασή γίνεται χρήση του ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ GPS GR-5 TOPCON με χρήση του Διεθνούς Συστήματος Αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY. Οι συντεταγμένες του Σταθμού Αναφοράς για τη συγκεκριμένη απόσπασή είναι: (E=695662.152, N=4346293.253)

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ 24-11-2014
 Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ : 50μ

Εγκρίσεις
 ΘΕΩΡΗΣΗ
 2015/21-11-2014
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ 24-11-2014
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗΣ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ΣΙΝΑΝΑΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΓΟ ΔΑΣΙΚΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΡΑΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1/200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A. 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Υπογραφή Σφραγίδα

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΤΡΑΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Ε.Μ.Μ.Τ. 2863-0
 ΚΑΛΑΜΟΝΙ ΛΕΣΒΟΥ
 ☎ 22530 29340 - ΚΙΝ. 692 311263
 ΑΦΜ 301816778 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΟΝΗΣ