

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ Τ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Τ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΔΑΦΝΕΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2013

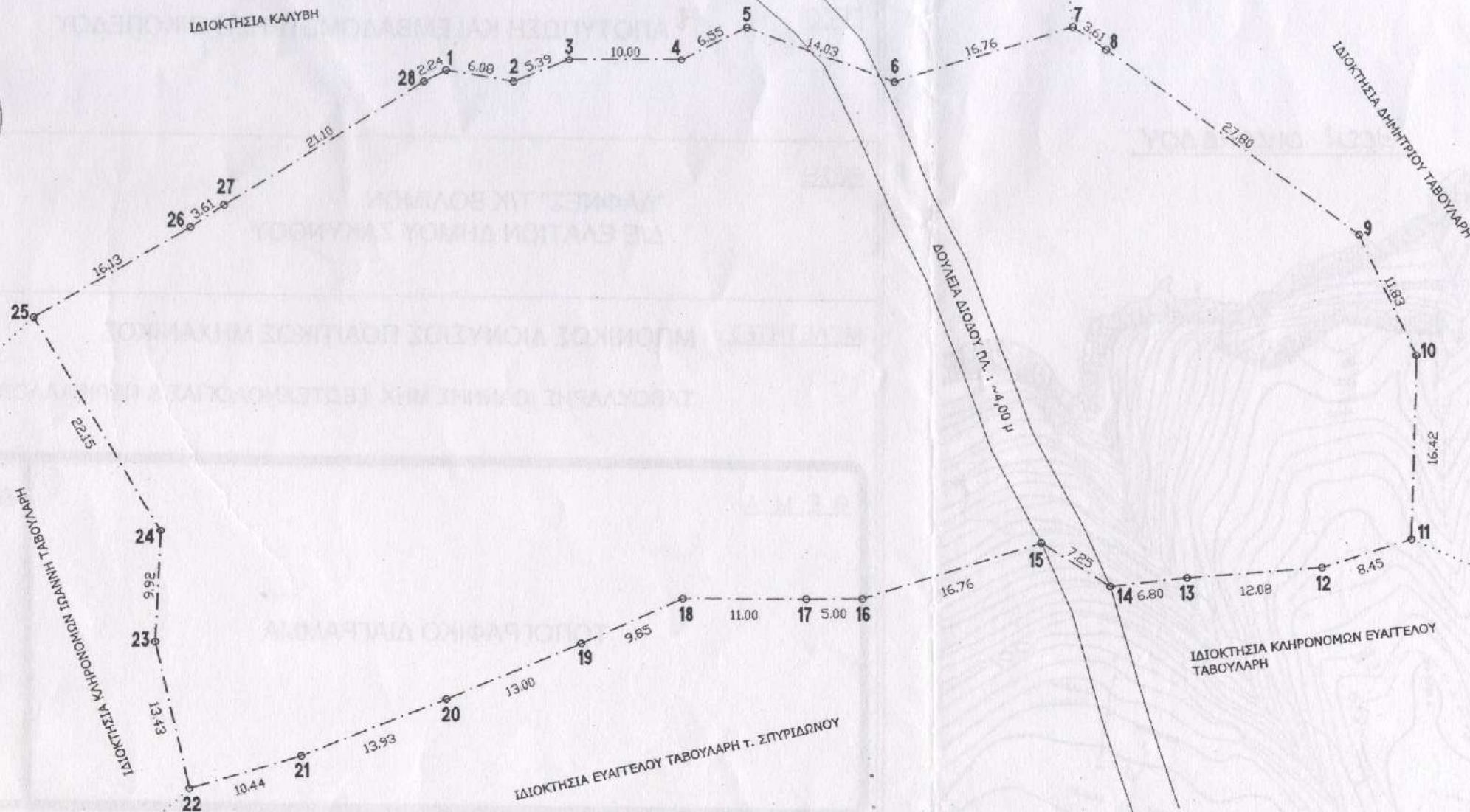
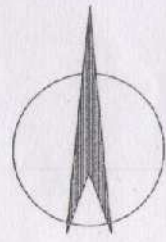
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 35573
ΑΤΣΑΛΗ ΜΠΟΧΑΛΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 069891285 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 44915

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BSc, MSc ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 115595
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 28 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 117007291 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 2695100200 - ΚΙΝ: 6984611254

Ε αγροτεμαχίου = 5.344,15 τμ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	210436.00	4201528.00	6.08
2	210442.00	4201527.00	5.39
3	210447.00	4201529.00	10.00
4	210457.00	4201529.00	6.55
5	210462.86	4201531.92	14.03
6	210476.00	4201527.00	16.76
7	210492.00	4201532.00	3.61
8	210495.00	4201530.00	27.80
9	210517.38	4201513.51	11.83
10	210522.40	4201502.80	16.41
11	210522.01	4201486.39	8.45
12	210513.94	4201483.88	12.08
13	210501.90	4201482.95	6.80
14	210495.15	4201482.16	7.25
15	210489.00	4201486.00	16.76
16	210473.00	4201481.00	5.00
17	210468.00	4201481.00	11.00
18	210457.00	4201481.00	9.85
19	210448.00	4201477.00	13.00
20	210436.00	4201472.00	13.93
21	210423.00	4201467.00	10.44
22	210413.00	4201464.00	9.92
23	210409.98	4201477.08	13.42
24	210410.37	4201486.99	9.92
25	210399.00	4201506.00	22.15
26	210413.00	4201514.00	16.12
27	210416.00	4201516.00	3.61
28	210434.00	4201527.00	21.10
1	210436.00	4201528.00	2.24

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 5344.15 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΚΑΙ Ο ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ
 ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ
 ΣΩΣΤΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 (1,2,3,4.....26,27,28,1) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΤΑ ΟΡΙΑ
 ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ. ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΑΡΤΙΟ &
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ
 2003. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ 5.344,15 τμ
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ.
 Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο βαρυκεντρική οπισθοτομία,
 κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών
 1. 071044 : X=209994,76 Y=4203001,86
 2. 071043 : X=209133,25 Y=4201268,94
 3. 071041 : X=209759,12 Y=4200875,50
 του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου με παρατηρήσεις
 που πραγματοποιήθηκαν την 12/06/2012.
 Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 200,00 μ ΠΕΡΙΠΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 BSc, MSc ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΟΝΔΙΝΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 115595
 ΦΩΣΚΟΔΟΥ/28 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 ΑΦΜ: 117007291 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ: 2695100200 - ΚΙΝ: 6984611254

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 2703 /31-05-85)
 Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)
 Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως
 ειδικού κλάστου χωροταξικού σχεδιασμού"
- ΚΑΝΟΝΑΣ
 Α) Ε= 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 Β) Εκτ' εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ. 200τ.μ.
 Β) Εκτ' εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78(31 05-85))
 Ε 750 1200 2000 4000
 Π 10 20 25 -
 Β 15 35 45 -
 Π.α. 2,50 5 5 15
 Εκμ. 100+(Ε-750)/9 150+(Ε-1200)/16 200 200
 Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α'31-12-03)
 - ΚΑΛΥΨΗ 10% μα κατοικία
 - Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Α) Από όρια 15 μ.
 Β) παρέκκλιση:
 Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ. εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση
 στα 15 μ. ----> 7,50 μ. τότε πλάτος κτίριου <10 μ.
 Γ) Από όχημα ρέματος ή θάσος 10 μ. από αγιαλό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από
 αγροτικό 15 μ.
 - Συντελεστής δόμησης: 0,20
 - Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ.
 (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
 - Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ----> 200 τ.μ.
 4000(8000->200+(Ε-4000))*2%
 >8000 ----> 280+(Ε-800)*1% MAX 400 τ.μ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 συνοδεύει την αριθμ. 2635/19-11-14
 Πράξη Χαρακτηρισμού.
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 19.11.2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΜΒΛΑΔΕΣ
 ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
 ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
 Διονύσιος Θωρόπουλος
 Δασολόγος με Β' βαθμό