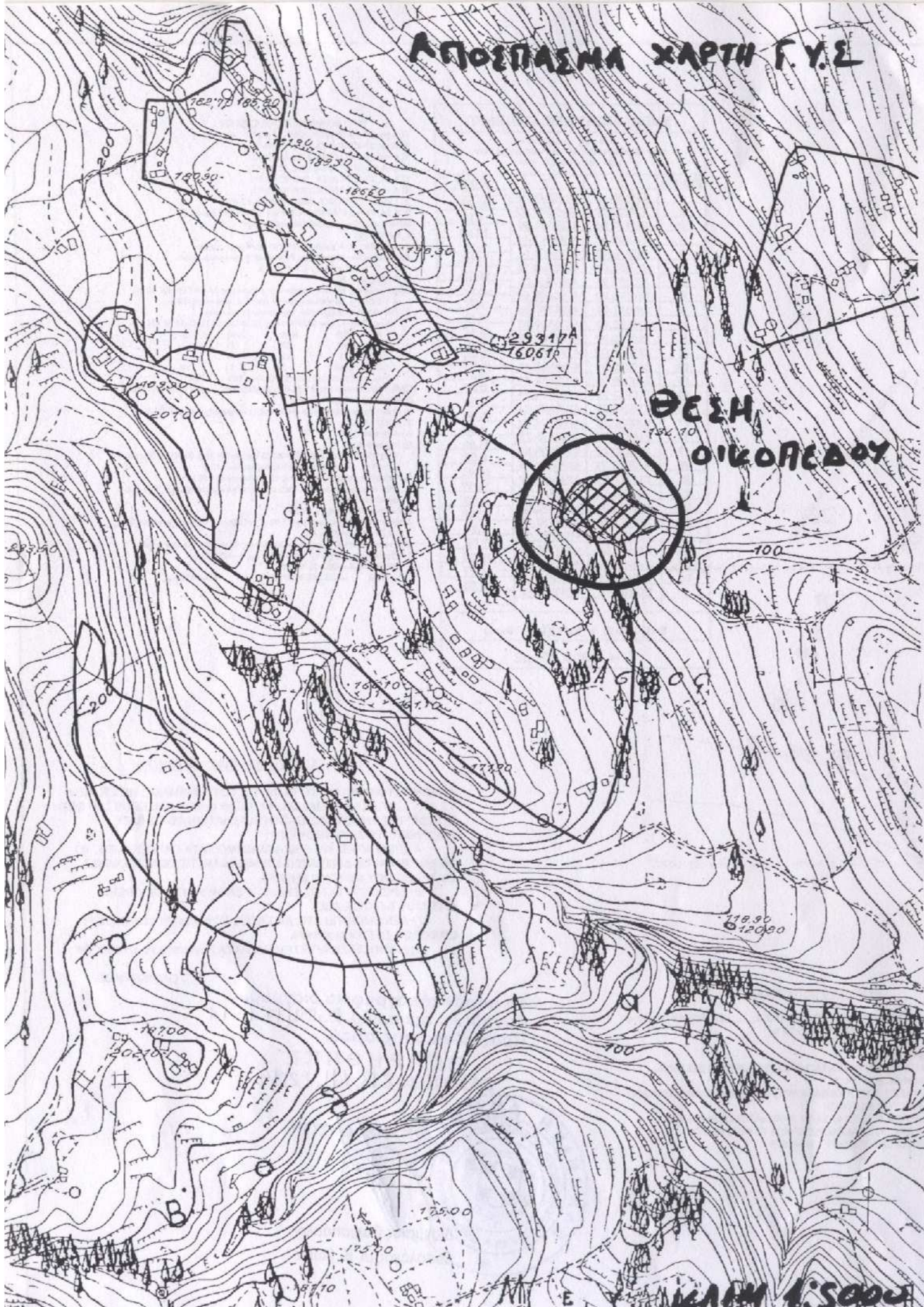


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ



**ΘΕΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΕΓΧΡΩΣΤΗΣ

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΜΕΦΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Τ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΑΣΚΟΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

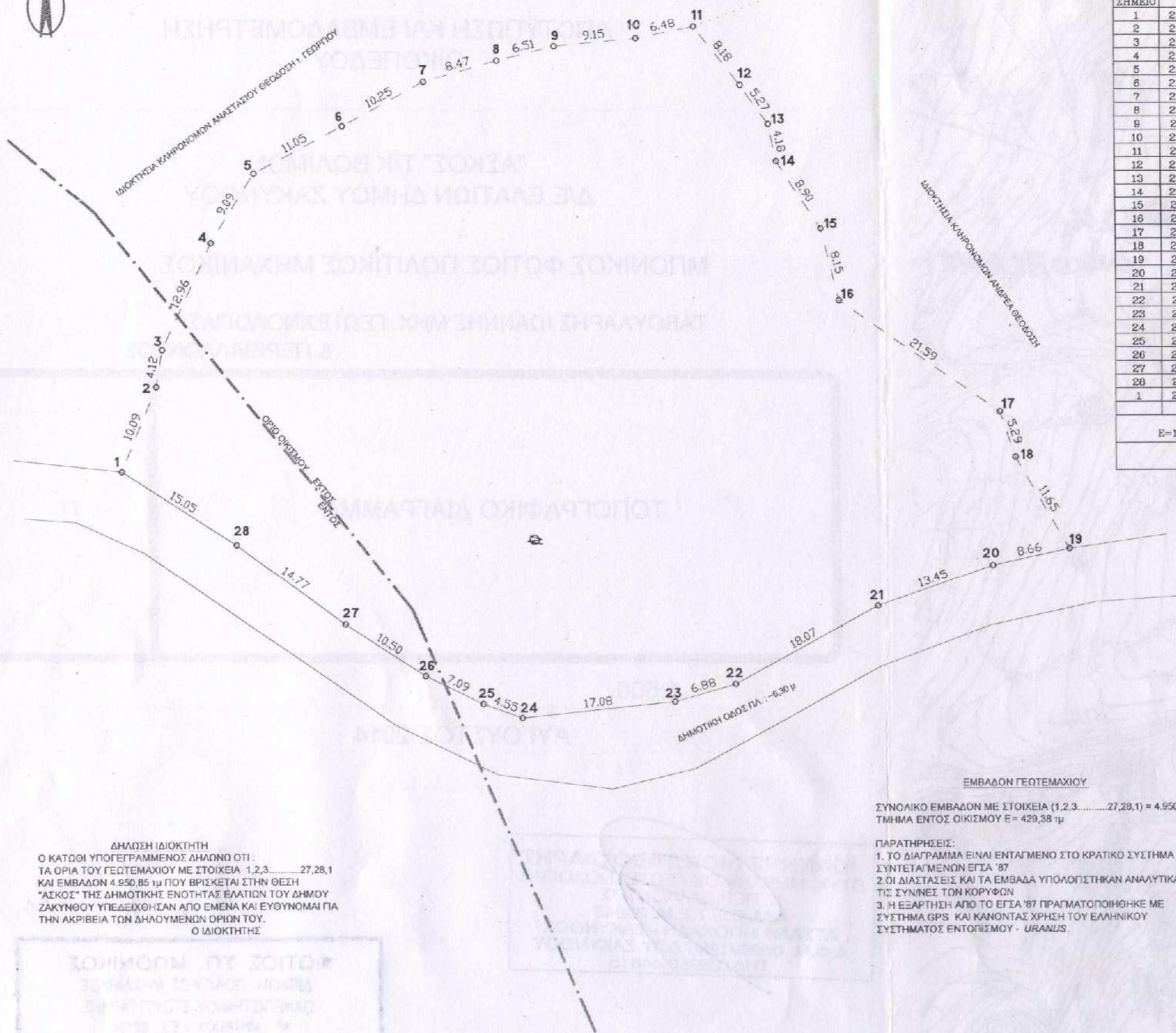
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 35843
ΑΤΣΑΛΗ ΜΠΟΧΑΛΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 069891285 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 44815

Bank

ΦΩΤΙΟΣ ΣΠ. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΓΑΡΔΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 82104
ΑΦΜ 033635974 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ν. ΚΟΛΥΒΑ 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. (0695) 22111



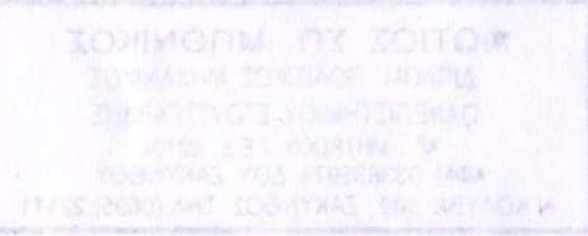
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	210133.46	4198818.31	
2	210137.32	4198827.63	10.09
3	210137.98	4198831.69	4.12
4	210143.46	4198843.44	12.96
5	210148.28	4198851.14	9.08
6	210158.04	4198856.32	11.05
7	210167.05	4198861.21	10.25
8	210175.20	4198863.51	8.47
9	210181.52	4198865.08	6.51
10	210190.64	4198865.92	9.15
11	210196.99	4198867.23	6.48
12	210202.03	4198860.79	8.18
13	210205.08	4198856.49	5.27
14	210205.94	4198852.40	4.18
15	210210.79	4198844.94	8.90
16	210212.79	4198837.04	8.15
17	210230.52	4198824.72	21.59
18	210232.25	4198819.73	5.29
19	210238.16	4198809.68	11.85
20	210229.71	4198807.79	8.68
21	210217.00	4198803.39	13.45
22	210201.12	4198794.75	18.07
23	210194.51	4198792.84	6.88
24	210177.52	4198791.10	17.08
25	210173.23	4198792.64	4.55
26	210166.86	4198795.74	7.09
27	210158.04	4198801.45	10.50
28	210146.16	4198810.22	14.77
1	210133.46	4198818.31	15.05

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 4950.85 μ²

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Α /17-10-78)
 - Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 - Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 - Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 - Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 - Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 2706 /31-05-85)
 - Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)
 - Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού κλάσιου χωροταξικού σχεδιασμού"
- ΚΑΝΟΝΑΣ
 - A) E= 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κατοικημένο χώρο.
 - B) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 - A) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ)
E = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ.ε. 200τ.μ.
 - B) Επί εθνικών, επαρχιακών, κωμών κοινοτικών οδών
Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78(31 05-85))
E 750 1200 2000 4000
Π 10 20 25 -
B 15 35 45 -
Π.εκ. 2,50 5 5 15
Εκμ. 100+(E-750)/9 150+(E-1200)/16 200 200
 - ΠΡΟΪΚΤΗΜΕΝΑ της 31-12-03 τμ.αριθού 4000 μ (φ.κ. 308 Α' 31-12-03)
 - ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
 - Κτίριο ενίοτε επιτρέπεται διάστημα με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 - A) Από όρια 15 μ.
 - B) παράκλιση:
Έως 15-04-81 με ελαχ. E = 4000 τ.μ. εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση
Στα 15 μ. ----> 7,50 μ. τότε πλάτος κτίριου <10 μ.
 - Από δόχη ρέματος ή δόσας 10 μ. από αγωγό 30 μ.
 - Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
 - Συντελεστής δόμησης: 0,20
 - Μέγιστο ύψος για διάσπαρτα 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (πλοιάς)
 - Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ----> 200 τ.μ.
4000(8000->200*(E-4000)*2%
->8000 ---->280*(E-800)*1% MAX 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....27,28,1
ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.950,85 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ
"ΑΣΚΟΣ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΔΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ,
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3.....27,28,1) = 4.950,85 τμ
ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ E = 429,38 τμ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 - ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 - Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΓΩΓΙΣΜΟΥ - UTM.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....27,28,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.950,85 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΣΚΟΣ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΔΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ.
- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 800,00 μ. ΠΕΡΙΠΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 2599/17-11-14 Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 17 / 11 / 2014



Διομήτριος Θωμόπουλος
Δασολόγος με Β' βαθμό