



Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 24/1-5-2014... αναφορά μου. Ναύπλιο 24.5.2014. Ο Ενεργός της αυτοψία

Μαρία Μπρασγενή Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	X	Y	Αποστάσεις	α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	393739.216	4159833.125	---	6	393799.086	4159790.053	5 - 6: 61.22
2	393736.569	4159877.982	1 - 2: 44.94	7	393754.542	4159788.620	6 - 7: 44.57
3	393763.787	4159883.231	2 - 3: 27.72	8	393741.863	4159788.268	7 - 8: 12.68
4	393796.653	4159889.239	3 - 4: 33.41	1	393739.216	4159833.125	8 - 1: 44.94
5	393797.585	4159851.251	4 - 5: 38.00				

Εμβαδόν τετραγώνου = 5570.76 τ.μ. - Περίμετρος = 307.47 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
 Η Ιδιοκτησία με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,1, **ιδιοκτησίας Κων/νου Δ. Ευσταθίου & Σοφίας Θ. Χαζηγεωργίου συζ. Κων/νου Δ. Ευσταθίου** δυνάμει του υπ'αριθμ 716/ 21-05-2014 συμβολαίου, έχει συνολική επιφάνεια 5570.74 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΓΛΥΚΕΙΑ" του Δήμου Ναυπλίων, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ναυπλίου.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24/4/85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 Δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Δηλών
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΔΟΥΣΕΜΕΤΖΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΔΡΟΥ 4 - ΑΡΓΟΣ - Τ.Κ. 272 00
 Ν.Α. 2310 2380 6834 - Τηλ: 22810 61116
 Α.Φ.Μ. 027133030 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι **Κων/νος Δ. Ευσταθίου & Σοφία Θ. Χαζηγεωργίου συζ. Κων/νου Δ. Ευσταθίου** δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1, και εμβαδόν 5570,74 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΓΛΥΚΕΙΑ" του Δήμου Ναυπλίων, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ναυπλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών καθώς και τα ονόματα των ιδιοκτητιών υποδείχθηκαν από εμένα και
 • ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
Η Δηλώσα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν = 5570.74 τ.μ.
 Παρατηρήσεις
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι απόστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, με τη μέθοδο του στατικού εντοπισμού και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 234043 (ΠΡ.ΗΜΙΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ) με συντεταγμένες (κ,γ,Η) = (394900.521,4159819.304,105.181)

Όροι Δόμησης
 Γήπεδο Εκτός Σχεδίου
 Δόμηση κατά το Π.Δ. 24/31.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')

- Κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο γήπεδο:
 - Ελάχιστον εμβαδό 4000 τ.μ.
 - Ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διενείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
 - Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
 - Τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. προσημασμένα της 31-12-2003
 - Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
- Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διενείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
 - Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
 - Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόντα πενήντα (750) τμ.
 - Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
 - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
 - Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
 - Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
 - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
 - Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
 - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
 - Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
- Κάλυψη 10%
- Συντελεστής Δόμησης 0.2
- Μέγιστο ύψος 7.50 μ.
- Αποστάσεις από όρια 15 μ.
- Οι κλίσεις και οι οπισθίες αποστάσεις στα κατά παρέκκλιση γήπεδα ορίζονται σε 2.50 μ στην περίπτωση 4.1.1. και 5 μ στις υπόλοιπες.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
 - - - - - Όριο Ιδιοκτησίας
 - - - - - Συρματόπλεγμα - Όριο Ιδιοκτησίας
 - - - - - Στόλος ΔΕΗ

ΔΟΥΣΕΜΕΤΖΗΣ
 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
 ΑΝΔΡΟΥ 4, ΑΡΓΟΣ
 E-MAIL: ionas4@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κων/νος Δ. Ευσταθίου & Σοφία Θ. Χαζηγεωργίου

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΓΛΥΚΕΙΑ" ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΟΥΣΕΜΕΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΗΜΕΡΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΔΟΥΣΕΜΕΤΖΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΔΡΟΥ 4 - ΑΡΓΟΣ - Τ.Κ. 272 00
 Ν.Α. 2310 2380 6834 - Τηλ: 22810 61116
 Α.Φ.Μ. 027133030 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ