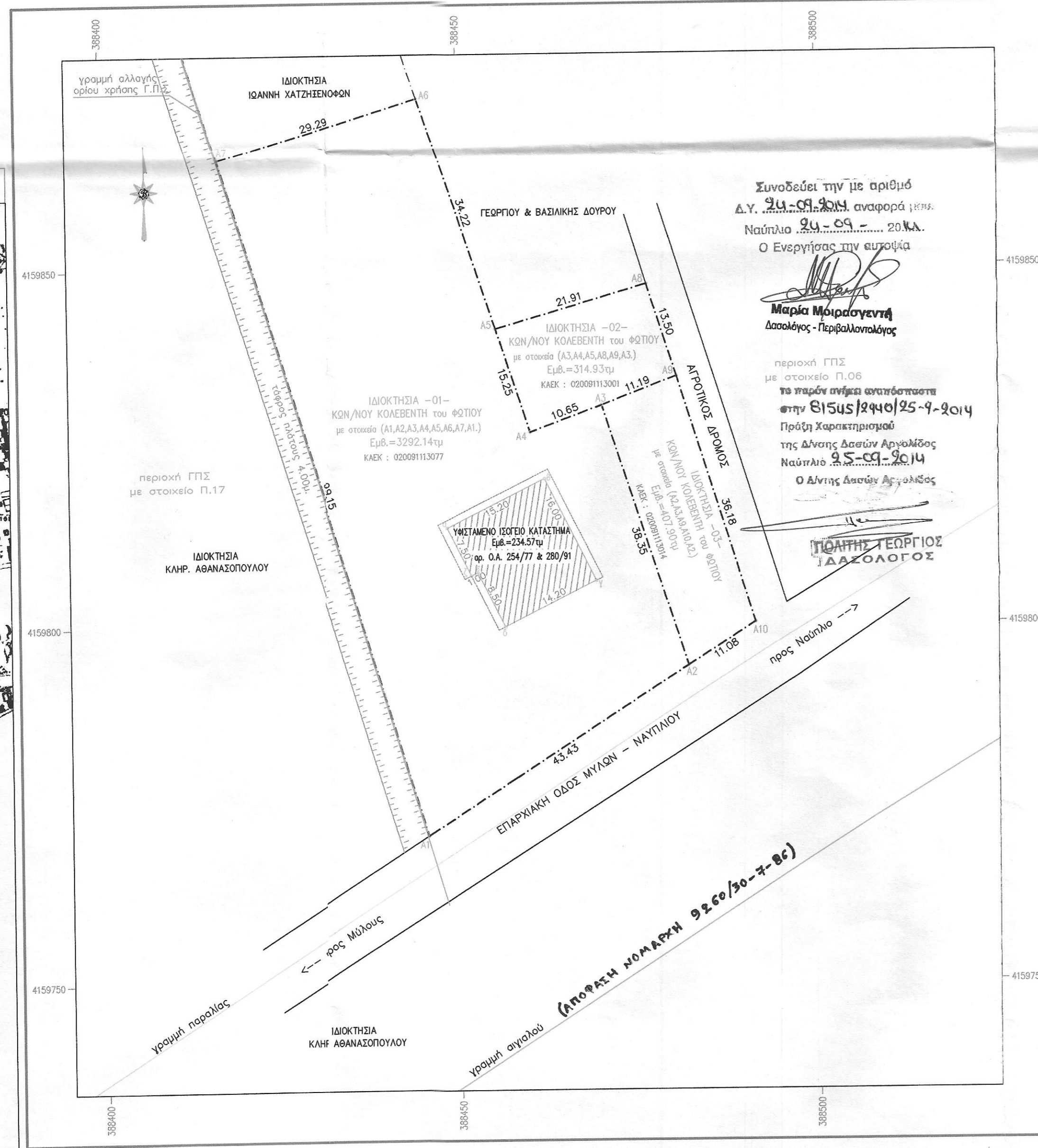


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜ. 1:5000, ΑΡΙΘΜ. ΧΑΡΤΗ 6395-1



Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 94-01-9011 αναφορά ΝΑΥΠΛΙΑ 94-09-20 κ.α. Ο Ενεργήσας την ευρυφία

Μαρία Μοίρασγενή
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

μεσολάβησε η **Πρόεδρος** της Δ/νσης Δασών Αργολίδος Ναυπλίου **Δ.Σ. 01-9014** Ο Δ/ντης Δασών Αργολίδος

Γεώργιος Τζαζολόγος
Ποιητής Γεωργίας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ -01- (E=3292.14τμ)
ΣΗΜΕΙΑ : 7 (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1.)

ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.	ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A1	388445.45	4159770.51	--	A5	388455.28	4159841.42	15.25
A2	388481.88	4159794.15	43.43	A6	388444.49	4159873.89	34.22
A3	388469.98	4159830.60	38.35	A7	388416.48	4159865.34	29.29
A4	388460.00	4159826.92	10.65	A1	388445.45	4159770.51	99.15

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ -02- (E=314.93τμ)
ΣΗΜΕΙΑ : 5 (Α3,Α4,Α5,Α8,Α9,Α3.)

ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.	ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A3	388469.98	4159830.60	--	A8	388476.33	4159847.49	21.91
A4	388460.00	4159826.92	10.65	A9	388480.43	4159834.62	13.50
A5	388455.28	4159841.42	15.25	A3	388469.98	4159830.60	11.19

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ -03- (E=407.90τμ)
ΣΗΜΕΙΑ : 4 (Α2,Α3,Α9,Α10,Α2.)

ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.	ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A2	388481.88	4159794.15	--	A10	388491.24	4159800.09	36.18
A3	388469.98	4159830.60	38.35	A2	388481.88	4159794.15	11.08
A9	388480.43	4159834.62	11.19				

Το εμβαδό της ιδιοκτησίας προκύπτει από τον τύπο : $E = 1/2 \sum_{i=1}^n (y_{i+1} - y_{i-1}) \cdot x_i$

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΑΤΩΝ
Οι συν/ες αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συν/ων Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς).
Ελλειψοειδές GRS 80 με στοιχεία $a=6378137$ $f=1/298,2572236$
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ , Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda_0=24^\circ$ $K_0=0,9996$
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το $X=500,000$ --Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς $00^\circ 00' 00''$
Ο τριγωνομ. έγινε με απ' ευθείας εξάρτηση με GPS (τύπος GPS THALES, ProMark3-L1), απο το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. "ΜΑΝΑΡΙΤΣΕΣ" με κωδικό 048028 και συντεταγμένες $X=386793.125$, $Y=4156293.088$, $Z=1.295$ και ύψος βάθρου 1.10μ.

ΑΡΧΟΣ : 04 - 06 - 2014

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -
Ιωάννης Ε. Νταβέλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΝΤΑΒΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 86347
Α.Φ.Μ. : 114925649 Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΑΙΓΙΟΥ 87 - ΝΑΥΠΛΙΟ 21100 - ΤΗΛ. 27520 21152

Π.Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛ/ΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ της 12.7.10 (Φ.Ε.Κ. 269)
Αριθμ. Απόφασης Περιφ. Πελοποννήσου (Γ.Δ.Π. Δ/ΝΣΗΣ Π.Ε. ΧΩ.) υπ. αριθμ. 1841 της 10.6.10 με θέμα Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Άργους Νομού Αργολίδος.

ΑΡΘΡΟ 3, παρ. 1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π).
1.1. Οικιστικές Περιοχές Θεομοθετημένες και προς Πολεοδόμηση Οικισμών.
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (Π. 06)
Αφορούν τους οικισμούς της Δαλαμάνρας, του Κεφαλαρίου και της Μαγούλας καθώς και τον προς οριοθέτηση ως οικισμό < 2000 κατοίκων παραλιακό οικισμό Τημενίου. Η πολεοδόμηση γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 2508 /97 με βάση το Π.Δ. 30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') για πολεοδόμηση οικισμών με λιγότερους από 2000 κατοίκους αλλά με υποχρέωση εισφοράς μόνο σε γη για τον οικισμό Δαλαμάνρας και Κεφαλαρίου και μόνο σε χρήμα για τον οικισμό Τημενίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/97 και ειδικά την παράγραφο 2B και το άρθρο 21 του ίδιου νόμου. Για οποιαδήποτε δόμηση στους οικισμούς Κεφαλαρίου και Μαγούλας, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας καθώς και έλεγχος των εκακοφικών εργασιών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σύμφωνα με το Π.Δ. της 8-6-1999 το οποίο δημοσιεύθηκε την 3-6-1999 (φεκ 396 Δ') το οποίο καθορίζει Ζ.Ο.Σ. στην ζώνη Ν. ΚΙΟΥ - ΜΥΛΩΝ - ΤΙΡΥΝΘΑΣ - ΔΑΛΑΜΑΝΑΡΑΣ - ΚΙΒΕΡΙΟΥ - ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΟΥ - ΣΚΑΦΙΔΑΚΙΟΥ και σύμφωνα με το Π.Δ. της (17-10-1978(ΦΕΚ 538Δ')) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 24 / 31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') & με το Π.Δ. 24 / 31.12.2003 (Φ. Ε. Κ. 308 Α') για γήπεδα εκτός σχεδίου ισχύουν τα εξής:
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 8 :
-Η περιοχή αυτή χωροθετείται βορεια - ανατολικά του οικισμού Μύλων.
-Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις :
-κατοικία
-κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας
-καστίμια
-Το κατώτερο όριο κατόπησης και οριζότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4000.00τμ.
-Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης της παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ./τος, όπως ισχύει, πλην της παραγρ. 2 του άρθρου 5 αυτού.
-Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης :
-Απαγορεύεται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν ενομοιώνονται με το περιβάλλον όπως :
-κουφώματα αλουμινίου ή κορυμμάτια μεταλλικά
-επιστρώσεις μασαίδικου ή μαρμαρινές και
-γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.
-Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης.
-Το ποσοστό των ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει το 30% της επιφάνειας των.
-Για όλες τις κατασκευές επιβάλλεται η έγκριση της αρμόδιας ΕΠ.ΑΕ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο υπογράφων Ιωάννης Ευστ. Νταβέλος, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία υπ. αριθ. 01 με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1.), εμβαδού E=3292.14τμ, βρίσκεται σε Εκτός Σχεδίου Περιοχή της Κτημ. Περιφ. της Δ.Κ. Ν. Κίου της Δ.Ε. Ν. Κίου του Δήμου Άργους - Μυκηνών στη θέση "ΑΚΡΟΠΟΛΙΑ", εντός ΖΟΕ με στοιχείο 8 και ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Η ιδιοκτησία υπ. αριθ. 02 με στοιχεία (Α3,Α4,Α5,Α8,Α9,Α3.), εμβαδού E=314.93τμ, βρίσκεται σε Εκτός Σχεδίου Περιοχή της Κτημ. Περιφ. της Δ.Κ. Ν. Κίου της Δ.Ε. Ν. Κίου του Δήμου Άργους - Μυκηνών στη θέση "ΑΚΡΟΠΟΛΙΑ", εντός ΖΟΕ με στοιχείο Π.06 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο 8 και ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Η ιδιοκτησία υπ. αριθ. 03 με στοιχεία (Α2,Α3,Α9,Α10,Α2.), εμβαδού E=407.90τμ, βρίσκεται σε Εκτός Σχεδίου Περιοχή της Κτημ. Περιφ. της Δ.Κ. Ν. Κίου της Δ.Ε. Ν. Κίου του Δήμου Άργους - Μυκηνών στη θέση "ΑΚΡΟΠΟΛΙΑ", εντός ΖΟΕ με στοιχείο Π.06 και εντός ΖΟΕ με στοιχείο 8 και ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Οι παραπάνω ιδιοκτησίες υπ. αριθ. 01, 02 και 03 δύναται να συνενωθούν και να αποτελέσουν ένα ενιαίο σύνολο με στοιχεία (Α1,Α2,Α10,Α9,Α8,Α5,Α6,Α7,Α1.), εμβαδού E=4014.97τμ το οποίο θα ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Απέχουν από την θάλασσα απόσταση 30.00 μέτρα περίπου, εντός αυτού δεν διέρχονται ενάερης γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και δεν διασχίζεται και ούτε εφάπτεται με γέφυρα.

Τέλος δεν οφείλουν εισφορά σε Γή και σε Χρήμα σύμφωνα με τις Διατάξεις του Ν. 1337/1983.

ΑΡΧΟΣ : 04 - 06 - 2014

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -
Ιωάννης Ευστ. Νταβέλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΝΤΑΒΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 86347
Α.Φ.Μ. : 114925649 Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΑΙΓΙΟΥ 87 - ΝΑΥΠΛΙΟ 21100 - ΤΗΛ. 27520 21152

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδεικνύθηκαν από τον ιδιοκτήτη των Γηπέδων, ο οποίος έχει και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα τους και για το λόγο αυτό υπογράφει.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	X	Ψ
α	388448.32	4159813.58
β	388461.92	4159820.37
γ	388469.07	4159806.06
δ	388456.37	4159799.71
ε	388452.57	4159807.32
ζ	388451.67	4159806.87

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΣΤΡ. ΝΤΑΒΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Αιγίου 87 - Ναύπλιο.
27520 - 21152

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΕΒΕΝΤΗΣ του ΦΩΤΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ
Εκτός Σχεδίου Περιοχή της Κτημ. Περιφ. της Δ.Κ. Ν. Κίου της Δ.Ε. Ν. Κίου του Δήμου Άργους - Μυκηνών στη θέση "ΑΚΡΟΠΟΛΙΑ", εντός ΖΟΕ με στοιχεία Π.06 και εντός Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 8.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΝΤΑΒΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 86347
Α.Φ.Μ. : 114925649 Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΑΙΓΙΟΥ 87 - ΝΑΥΠΛΙΟ 21100 - ΤΗΛ. 27520 21152

ΣΦΡΑΓΙΔΑ