

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1)= 1258.10 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κατά Κανόνα: 1) Ελάχιστο Εμβαδόν : 10000 τμ "Άρθρο 9 - παρ. 2α" 2) Ελάχιστο Γράσιμο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003) 3) Γπέδια με Γράσιμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς: Ελάχιστο Γράσιμο 45 μ., Ελάχιστο Βάθος 50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες Γεώργιος & Παναγιώτης Καραβιώτης δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται στο θέσι "Πλάτανος", Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων το όριο έχουμε υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορό.

Κατά Γαβριέλλου: (Γ.Δ. Π.Σ. 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003 1) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ 2) Ελάχιστο Γράσιμο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003) 3) Γπέδια με Γράσιμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς: Ελάχιστο Γράσιμο 45 μ., Ελάχιστο Βάθος 50 μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- 1. Δεν έγινε έλεγχος από την δικαστική και αρχαιολογική υπηρεσία. 2. Οι αναγραφόμενες ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1351/83 και 2528/87 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. 3. Η ευθεία της υποδείξεως των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην ιδιοκτησία σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ. 270Δ & 21/12/2009. 4. Χωρίς την υπαγραφή που υποδείχθηκε για την υποδείχθηκε των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ. 5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραρτηρίου συμβολαιογραφείου. 6. Ο έλεγχος του δικτύου ύδατος 2007 έγινε από το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο Ν.28 σε ΕΓΣΑ 87 από το αρμόδιο υπαρχείο.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

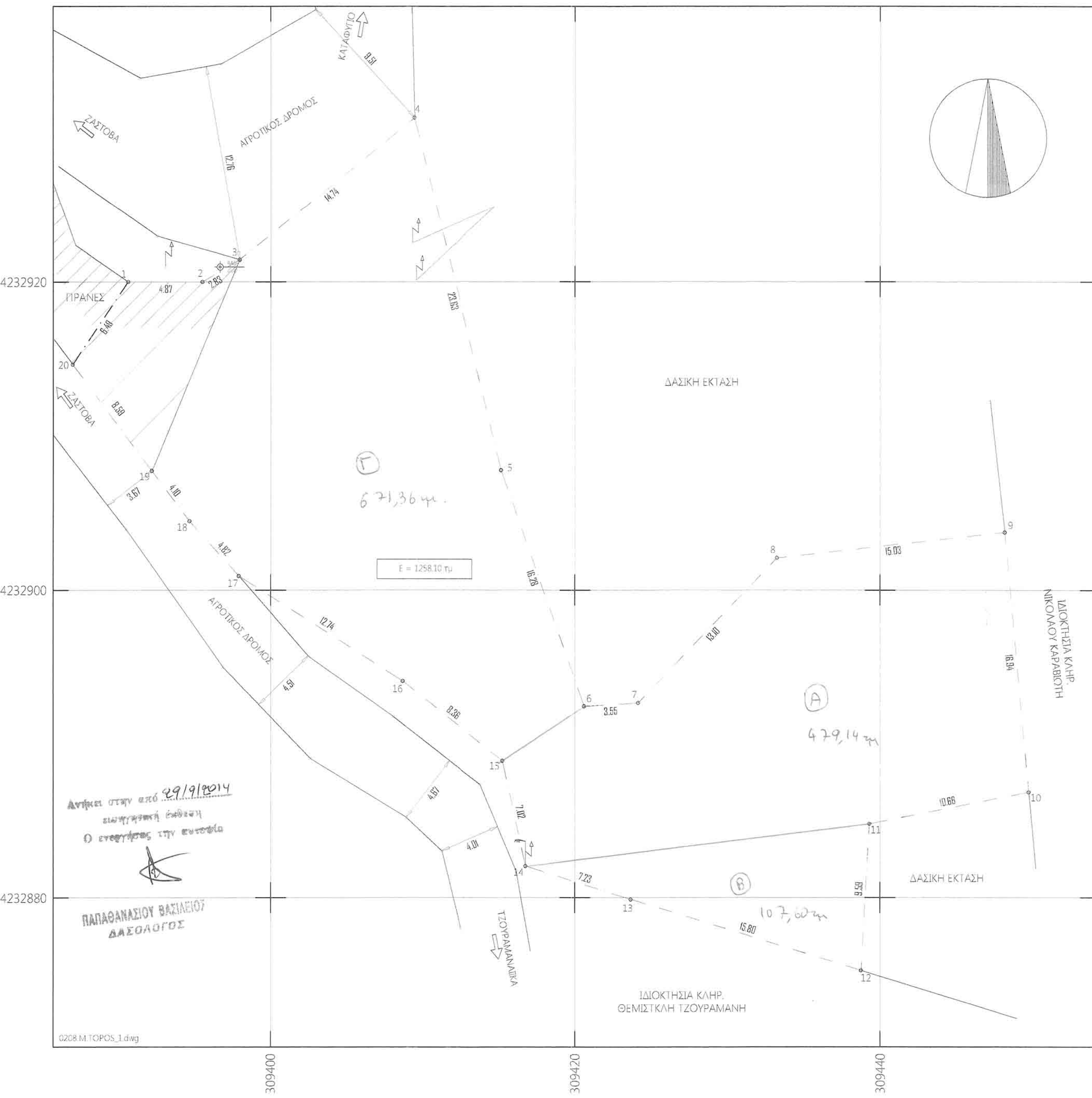
Ο υπογράφων Ανδρέας Μιντζας Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) εμβαδού 1258,10 τμ βρίσκεται στη θέση "Πλάτανος", Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων - Δήμος Πατρέων, και είναι μη αρτικό και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, βρίσκεται δε εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ. εντός Δικτύου Νερού 2000 και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα. Ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΤΑΣΙΣ-ΒΑΣΗ ΡΕ ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΡ ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Table with 3 columns: Καρμύλη, X, Y. It lists 20 points for the area measurement.



ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ 1. Η εξάρτηση έγινε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (TRIMBLE R8 GNSS - model 2) με δεδομένα του σταθμού αναφοράς (012Α ΡΙΟ ΑΚΑΪΑΣ) στο Ελληνικό σύστημα εντοπισμού ΗΕ Ρ.Ο. Σ. σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΣΕ ΗΤΡΣ 07 x = 306570,9783m y = 4240590,5630m z = 54,9941m x = 4654138,4223m y = 1860563,6246m z = 3931262,2734m 2. Η αποτύπωση έγινε με: α) τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (R.T.K. - Real Time Kinematic) & β) τη μέθοδο της ταχυμετρίας με γεωδαιτικό σταθμό τύπου LEICA TS02 με γωνιακή ακρίβεια 20c.

Professional stamp and signature area for Andreas Mintzas, Civil Engineer. Includes contact information for his office and a seal from the Council of Engineers.