

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Όνομα : Εύης οδού οικισμού Κάτω Αρχάνες, θέση Τσοβές, Δήμος Αρχαίων-Αστερουσίων.

Πολιτεία : Καλοχριστιανική Ελένη

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212- ΦΕΚ 28Δ/31.12.2003) Αριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβάδων= 4000ημ - Πρόσωπο=25.00ημ (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε οδωροδρομικές γραμμές) Εμβάδων= 4000ημ - Πρόσωπο=45.00ημ - Βάθος 50.00ημ.

Αριότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβάδων= 4000ημ (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε οδωροδρομικές γραμμές) Εμβάδων= 2000ημ - Πρόσωπο=25.00ημ - Βάθος 40.00ημ. (προ 17.10.1978) Εμβάδων= 1200ημ - Πρόσωπο=20.00ημ - Βάθος 35.00ημ. (προ 12.09.1964) Εμβάδων= 750ημ - Πρόσωπο=15.00ημ - Βάθος 15.00ημ. (προ 12.11.1962) (ενός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβάδων= 2000ημ.

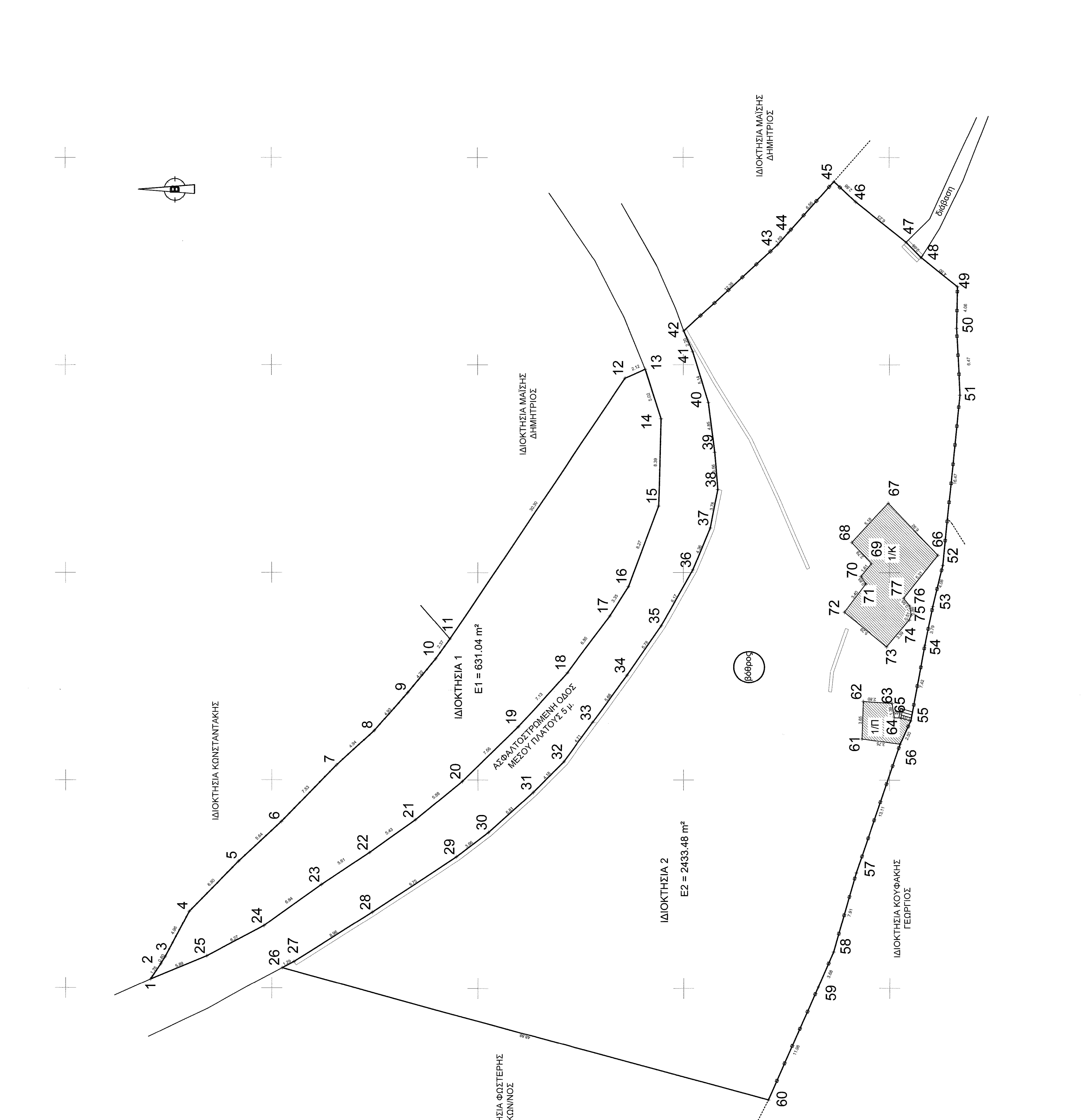
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γκαρζατζα με εμβάδων έως 4.000ημ.) σ.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση= 200ημ. (για γκαρζατζα με εμβάδων από 4000ημ. έως 6000ημ.) Εμβαδόν= 4000ημ. Εμβαδόν= 4000ημ. (για γκαρζατζα με εμβάδων από 6000ημ. και άνω) Δόμηση= 280 ημ. + (Εύς Γκαρζατζα) -8000)/0,01 Μέγιστη δόμηση =400ημ. Υψος κτιρίου= 7.50ημ. (έξω όροφος) Κάλυψη: 10%

3) ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΗ : ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 1: ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 2:

Table with columns: Κωδικός, Χ, Υ, L+H

Table with columns: Κωδικός, Χ, Υ, L+H, Στοιχεία Εμβαδών

Table with columns: Κωδικός, Χ, Υ, L+H, Στοιχεία Εμβαδών



ΑΤΟΠΙΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΑΡΧΑΝΕΣ (ΦΕΚ 1246Δ/31-12-86) Κλ. 1:5000

4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.65/177 : Ο υπαγορευμένος Αποστόλης Μαρίος, Δηλωματογράφος Πτυχιακής Μηχανικής Ε.Μ.Π. δηλώνει υπεύθυνα ότι: 1) Η έκταση 1 με στοιχεία κορυφών (1,2,3,4,...,23,24,25 και 1) έχει εμβαδόν 631,04 μ².

2) Η έκταση 2 με στοιχεία κορυφών (26,27,28,29,30...57,58,59,60 και 26) έχει εμβαδόν 2433,48 μ². 3) Ενός της έκτασης 2 βράχοντα ισόγειο κερσομασικές κτίσμα εμβαδού 64,07 μ² και ασόγειο τραπεζοειδές κτίσμα εμβαδού 14,23 μ². 4) Οι έκτασης 1 και 2 βράχοντα ενός οδού οικισμού Κάτω Αρχάνες, Δήμου Αρχαίων-Αστερουσίων. 5) Οι έκτασης 1 και 2 δεν είναι άφνης ούτε οικοδομημένες. 6) Από τις έκτασης 1 και 2 δεν δέχεται γραμμική υπέρβαση ύψους της Δ.Ε.Η. 7) Από τις έκτασης 1 και 2 δε δέχεται ρύμα. 8) Οι έκτασης 1 και 2 απεικονίζονται με ακρίβεια των 600ημ. από τη βλάστηση. 9) Το όριο των έκτασεων 1 και 2 υποδιέχεται από τον ιδιοκτήτη. 10) Οι κορυφές των έκτασεων 1 και 2 είναι εφάρμογες από το κρατικό δίκαιο σε ΕΤΣΑ ΕΤ.

11) Για την εξέταση από το Κρατικό Δίκαιο συντασσόμενων ΕΤΣΑ ΕΤ των κορυφών του ασήκτου χρησιμοποιήθηκε σύστημα GPS Promark 3 , και η εξέταση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο ΨΥΦΑΜΑ ΤΖΕ΄ με αριθμό 115005 και συντεταγμένες Χ= 696385.984Υ=5976449.885 και Ζ=399.866.

- Υπογραμμισμένη έκταση: Καλοχριστιανική Ελένη, δηλώνει υπεύθυνα ότι: το σύνολο των άφνης έκτασεων και τα όρια που είναι υποδία και φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά • εδωκανται για την σφράγιση των δηλωμένων ορίων του γεωγραφικού.

Ηράκλειο, Ιούλιος 2014 Ο Ιδιοκτήτης

TECHNICO ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ Δηλωματογράφος Πτυχιακής Μηχανικής Ε.Μ.Π. ΜΣΚ. Θεσδοκίου Διακόντου 10,71985 Ηράκλειο Κρήτης, Τηλ. 6922535798

Εργοδότης: ΚΑΛΟΧΡΙΣΤΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ Ο Δήμος Αρχαίων-Αστερουσίων. Έργο: Αποτύπωση Ιδιοκτησίας. Θέση: Εκτός ορίων οικισμού Κάτω Αρχάνες, θέση Τσοβές, Δήμος Αρχαίων-Αστερουσίων. Θέμα: Τοπογραφικό Διάγραμμα. Κλίμακα: 1:200. Αριθμός σχεδίου: Τ1. Ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014. Σφραγίδα μελετήτη: ΑΤΟΣ ΤΟΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ